



08/231-2147/MP
12.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КОВЧЕГ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами на вул. Лабораторній, 9-б у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:031:040

Проект рішення (екз.1)

ПР-9823

від 21.04.2016 до справи

A-22236



2 347008 098232

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "КОВЧЕГ" від 20.01.2016 № КОП-0800, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 02.02.2011 № 82-6-00615 площею 0,0095 га (кадастровий номер 8000000000:79:031:0040), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КОВЧЕГ" (ідентифікаційний код 31569627) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами на вул. Лабораторній, 9-б у Печерському районі м. Києва (справа А-22236).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 02.02.2011 № 82-6-00615, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "КОВЧЕГ":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.02.2011 № 82-6-00615.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.03.2016 № 057041-4638.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16910 від 17.03.2016

До кадастрової справи

№ А-22236



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КОВЧЕГ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами на вул. Лабораторній, 9-б у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "КОВЧЕГ"*
Клопотання *КОП-0800 від 20.01.2016*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:031:0040п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Лабораторна, 9б*
Площа *0,0095 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Цільове призначення *для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *424 862 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00751 від 16.03.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.01.2016 № НВ-8000250542016, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : **Земельна ділянка була передана в оренду відповідно до рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 994/3063 товариству з обмеженою відповідальністю "КОВЧЕГ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами на вул. Лабораторній, 9-б у Печерському районі м.Києва (договір оренди від 02.02.2011 № 82-6-00615). Ділянка знаходиться в межах червоних ліній.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **19 118 грн. 80 коп. (4,5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2016
№08/231-2147/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” травня 2016 року
№ 08/231-2147/ПР

08/231-2144/100
12.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.05.2016 № 057052- 867d
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КОВЧЕГ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з паркінгами на вул. Лабораторній, 9-б у Печерському районі м. Києва" (справа А-22236) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук