

08/231-2146/MP  
18.06.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу громадянину Бардаченку Олегу Миколайовичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі міста Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**79:013:0112**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-20746**  
до справи

**A-27116**

Заява ДЦ № 50109-003929950-031-03 від 15.05.2019



Відповідно до статей 9, 83, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статей 6, 7, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08 травня 2019 року № НВ-8000946732019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21 травня 2019 року № 167438993) та заяву громадянина Бардаченка Олега Миколайовича від 15 травня 2019 року № 50109-003929950-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Бардаченку Олегу Миколайовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1843 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0112, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000946732019) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі міста Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 08 вересня 2016 року № 3251, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 травня 2019 року № 167251777) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 15 травня 2019 року № 50109-003929950-031-03, справа А-27116).

2. Громадянину Бардаченку Олегу Миколайовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Припинити акціонерному товариству відкритого типу «Марс» право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1843 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0112) на вул. Володимирській, 101 у Голосіївському районі м. Києва, наданою відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26 червня 1998 року № 1354 «Про оформлення акціонерному товариству відкритого типу «МАРС» права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Володимирській, 101 у Московському районі», право постійного користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 15 вересня 1998 року за № 79-4-00018, з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки громадянином Бардаченком Олегом Миколайовичом.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37996/1 від 22.05.2019

До кадастрової справи

№ А-27116

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянину Бардаченку Олегу  
Миколайовичу в оренду земельної ділянки для  
експлуатації та обслуговування адміністративно-  
виробничих будівель і споруд на вул. Жиланській, 19 у  
Голосіївському районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва *Бардаченко Олег Миколайович*  
Клопотання *від 15.05.2019 № 50109-003929950-031-03*  
Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:013:0112п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Жиланська, 19*  
Площа *0,1843 га*  
Вид та термін користування *Оренда на 10 років*  
Вид використання *для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *33 382 593 грн. 97 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04170 від 22.05.2019*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.05.2019 № НВ-8000946252019 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 21.05.2019 № 167438993, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежилим будинком загальною площею 843,3 кв.м, та нежитловою будівлею «Б» площею 118,1 кв.м, які згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 травня 2019 року № 167251777 належить на праві власності громадянину Бардаченку О.М.*  
Наявність ДПТ: *Детальний план на дану територію не затверджено.*



Функціональне  
призначення  
згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до частково до території вулиць та доріг та частково до території середньо та малоповерхової житлової забудови.*

Правовий режим:

*Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26 червня 1998 року № 1354 передана в постійне користування акціонерному товариству відкритого типу "МАРС" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд (державний акт на право постійного користування землею від 15 вересня 1998 року № 79-4-00018).*

Розташування  
в зеленій зоні:

*Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київської ради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме 1 669 129 грн. 70 коп. (5%)

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**



Заступник міського голови —  
секретар Київської міської ради

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2019  
№08/231- 2146/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” червня 2019 року  
№ 08/231 – 2146/ПР

08/231-2146/177  
18.06.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [czr@kmda.gov.ua](mailto:czr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

А-06-19 № 05715-11484  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Бардаченку Олегу Миколайовичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Жилянській, 19 у Голосіївському районі міста Києва" (Справа А-27116) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ