



08/231-2145/11P  
1-22.05.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З  
ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОСЬ-1»  
договору оренди земельної ділянки  
для експлуатації та обслуговування  
адміністративно-побутового  
корпусу на вул. Жмеринській, 11 у  
Святошинському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:271:023

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9879  
від 26.04.2016 до справи

**A-22277**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОСЬ-1» від 15.02.2016 № КОП-0810, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 75-6-00091 площею 0,5297 га (кадастровий номер 8000000000:75:271:0023), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «РОСЬ-1» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва (справа № А-22277).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 75-6-00091, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОСЬ-1»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 75-6-00091.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.03.2016 № 057041-5451.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

В.о. Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17353 від 05.04.2016

До кадастрової справи

№ А-22277



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОСЬ-1" договору оренди  
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування  
адміністративно-побутового корпусу на вул.  
Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "РОСЬ-1"*  
Клопотання *від 15.02.2016 № КОП-0810*  
Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:271:0023п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Жмеринська, 11*  
Площа *0,5297 га*  
Вид та термін користування *Оренда на 10 років*  
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *15 111 860 грн. 21 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00858 від 30.03.2016*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.04.2014 № НВ-8000089492014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від №, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована. На ділянці розташовано нерухоме майно загальною площею 1850,2 кв.м, адміністративно-побутовий корпус та господарські споруди (навіс) (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 11.02.2014 індексний номер 17609622, витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.02.2014 № 17611298).*

Інші особливості : **Земельна ділянка на підставі рішень Київської міської ради від 07.02.2002 № 242/1676 та від 27.03.2003 № 336/496 передавалась в оренду на 10 років ТОВ "Рось-1", договір оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 75-6-00091 (термін дії до 01.12.2013).**

**Відповідно до листа ДПІ у Святошинському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 26.01.2016 № 666/10/26-57-11-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.**

**Межі земельної ділянки встановлені (відновлені).**

**Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до промислової території.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **755 593 грн. 01 коп. (5%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2016  
№08/231-2145/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“12” травня 2016 року  
№ 08/231-2145/ПР

08/231-2145/17  
12.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2016 № 057052- 8889  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОСЬ-1" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва” (справа А-22277) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук