

08/231-2143/DP  
18.06.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТУРІОН ЛТД» на просп. Науки, 26в у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:324:0115

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20726  
до справи

**K-38335**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТУРІОН ЛТД» на просп. Науки, 26в у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 29 березня 2019 року № 3527/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТУРІОН ЛТД» на просп. Науки, 26в у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (К-38335).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Віктор ДВОРНИКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37484/1 від 05.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в оренду земельної  
ділянки товариству з обмеженою відповідальністю  
«ІНТУРІОН ЛТД» на просп. Науки, 26в у  
Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та  
обслуговування нежитлової будівлі**

До справи  
№ К-38335



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТУРІОН ЛТД"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>ТВАРДОВСЬКИЙ ДМИТРО АНАТОЛІЙОВИЧ Адреса засновника: 53200, Дніпропетровська обл., місто Нікополь, вул. Мініна, 10, кв. 14</i>
<small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>ТВАРДОВСЬКИЙ ДМИТРО АНАТОЛІЙОВИЧ</i>
<small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Адреса: 53200, Дніпропетровська обл., місто Нікополь, вул. Мініна, 10, кв. 14</i>
Клопотання	<i>від 14.03.2019 № К-38335</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:324:0115к

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 26в</i>
Площа	<i>0,03 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови. При обстеженні земельної ділянки спеціалістом Департаменту встановлено, що земельна ділянка вимощена тротуарною плиткою. Торговельний павільйон на час обстеження був демонтований про, що свідчить акт обстеження земельної ділянки від 07.08.2018 № 18-1176-01. Згідно з доданими до клопотаннями матеріалами на земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля, площа якої становить 20 кв.м та відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.08.2015 № 42525543 на праві власності належить ТОВ "ІНТУРІОН ЛТД".

Наявність ДПТ:

не затверджений.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 26.06.2007 № 1011/1672 суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Какуніній Валентині Михайлівні передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,03 га (в межах червоних ліній) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на просп. Науки, 26 у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 31.10.2008 № 79-6-00671, термін дії скінчився 31.10.2013).

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Во Директор-Департаменту  
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНИКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ



Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2019  
№08/231- 2143 /ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” червня 2019 року  
№ 08/231 – 2143/ПР

08/231-2143/17P  
18.06.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.19 № 05715- 11404  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТУРІОН ЛТД" на просп. Науки, 26в у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі" (справа К-38335) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
Директор

  
Петро ОЛЕНИЧ