

08/231-214/ПР
26.01.2022



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЄКТ

№ _____

**Про ініціювання надання статусу парку
земельній ділянці (кадастровий номер:
8000000000:90:171:0069) в межах проспекту
Миколи Бажана (біля озера Вирлиця)
в Дарницькому районі м. Києва**

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання та збереження зелених насаджень Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Ініціювати надання статусу парку земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:171:0069 площею 4,0996 га в межах проспекту Миколи Бажана (біля озера Вирлиця) в Дарницькому районі міста Києва (обліковий код земельної ділянки - 90:171:0069).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в установленому порядку:

2.1. Розробити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:171:0069 площею 4,0996 га в межах проспекту Миколи Бажана (біля озера Вирлиця) в Дарницькому районі міста Києва (обліковий код земельної ділянки - 90:171:0069) на КВЦПЗ 07.01- землі рекреаційного призначення для створення та облаштування парку без права капітальної забудови його наземної частини.

2.2 Вирішити питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" в установленому порядку:

3.1. Вжити організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний строк із дня набрання чинності рішенням про передачу земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення в установленому законодавством України порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київській міській голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:
Депутат Київської міської ради

Олександр СУПРУН

ПОГОДЖЕНО:
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова *Сігнурено* у порядку *з. 5*
Секретар *ст 30 регламенту*

Денис МОСКАЛЬ

Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНЬСВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
Правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань підприємництва,
промисловості та місцевого
благоустрою

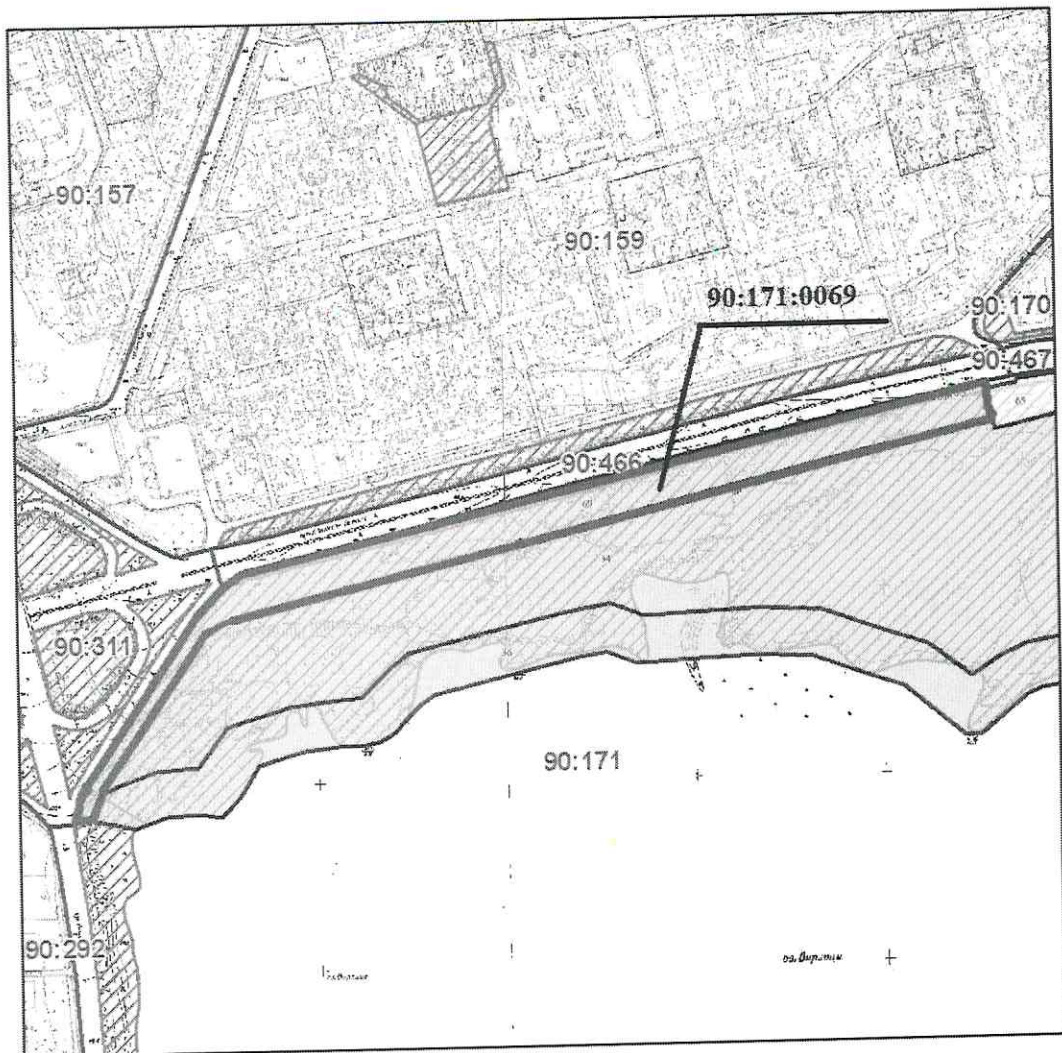
Відправа на це
від 01.10.2021 № 08/230 - 1163

Сігнурено
у порядку
2.5 ст 30
регламенту

**План-схема
земельної ділянки, якій надається статус парку**

*адреса земельної ділянки - в межах проспекту Миколи Бажана (біля озера Вирлиця)
в Дарницькому районі міста Києва*

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 28.12.2021



Масштаб 1:6 500

площа земельної ділянки - 4,1 га (обліковий код - 90:171:0069)

Київській міській голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про ініціювання надання статусу парку земельній ділянці (кадастровий
номер: 8000000000:90:171:0069) в межах проспекту
Миколи Бажана (біля озера Вирлиця) в Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття рішення Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради «Про ініціювання надання статусу парку земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:90:171:0069) в межах проспекту Миколи Бажана (біля озера Вирлиця) в Дарницькому районі м. Києва» зумовлена необхідністю провести організаційно-правові дії для подальшого створення парку на території вищезазначеної земельної ділянки, а саме змінити цільове призначення земельної ділянки на КВЦПЗ 07.01- землі рекреаційного призначення для створення та облаштування парку без права капітальної забудови його наземної частини та передати земельну ділянку в постійне користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" а також провести державну реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою. Створення парку на даній земельній ділянці є необхідним з огляду на те, що в Дарницькому районі м. Києва немає в достатній кількості місць відпочинку для мешканців та гостей м. Києва у вигляді скверів та парків, що зумовлює соціальну напругу в Дарницькому районі м. Києва яка виражається у незадоволенні мешканців існуючим станом справ в Дарницькому районі м. Києва з хаотичними багатоповерховими забудовами та відсутність місць відпочинку на природі. Дана земельна ділянка знаходиться на березі озера Вирлиця та за своїм природним призначенням є саме землею рекреаційного призначення. Прийняття даного рішення Київською міською радою ініціює створення парку та повністю відповідає запитам та вимогам мешканців Дарницького району м. Києва.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою рішення Київської міської ради “Про ініціювання надання статусу парку земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:90:171:0069) в межах проспекту Миколи Бажана (біля озера Вирлиця) в Дарницькому районі м. Києва” є ініціювання створення парку в Дарницькому районі м. Києва для дозвілля мешканців та гостей м. Києва. Метою прийняття даного рішення є підготовка для створення парку на вищезазначеній земельній ділянці, а саме зміна цільового призначення земельної ділянки та передача земельної ділянки в право постійного користування та державна реєстрація такого права Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд".

3. Загальна характеристика рішення

Проект рішення “Про ініціювання надання статусу парку земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:90:171:0069) в межах проспекту Миколи Бажана (біля озера Вирлиця) в Дарницькому районі м. Києва” складається із 5 пунктів, першим пунктом пропонується ініціювати створення парку на земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:90:171:0069) в межах проспекту Миколи Бажана

(біля озера Вирлиця) в Дарницькому районі м. Києва, в підпунктах один та два другого пункту Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) пропонується розробити проект землеустрою вищезазначеною земельної ділянки з метою зміни її цільового призначення на землі рекреаційного призначення та профінансувати Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" з метою проведення організаційно-правових заходів з метою прийняття в постійне користування земельної ділянки та реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою в установленому законом порядку, підпунктами один та два пункту три пропонується Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" провести організаційно-правові заходи щодо прийняття земельної ділянки в постійне користування та в місячний термін з дня прийняття рішення про передачу земельної ділянки в постійне користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" провести державну реєстрацію такого права постійного користування земельною ділянкою, пунктом чотири рішення пропонується оприлюднити дане рішення в установленому законом порядку, пунктом п'ять даного рішення пропонується контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у даній сфері є Земельний кодекс України, Закон України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", пункт 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105

Проект рішення не носить нормативно-правовий характер, не зачіпає права, свободи й законні інтереси громадян та не має міжвідомчого характеру.

Проект рішення не має ознак регуляторного акта.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення потребує додаткових витрат з бюджету м. Києва, які будуть розраховані виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією)

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про ініціювання надання статусу парку земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:90:171:0069) в межах проспекту Миколи Бажана (біля озера Вирлиця) в Дарницькому районі м. Києва» сприятиме створенню зони для відпочинку та дозвілля жителів та гостей м. Києва в умовах природи. Прогнозується зменшення соціальної напруги серед жителів

Дарницького району м. Києва в зв'язку з вирішенням питання організації дозвілля на природі та неможливості висотної забудови берегів озера Вирлиця.

7. Суб'єкт подання рішення

Депутат Київської міської ради фракції політичної партії "Європейська Солідарність" Олександр Супрун.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради фракції політичної партії "Європейська Солідарність" Олександр Супрун.

Депутат
Київської міської ради



Олександр СУПРУН



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001, тел.: (044) 202 70 19
Контактний центр міста Києва: (044) 15 51, e-mail: jurist@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua,
код ЄДРПОУ 22883141

01.10.2022 № 08/230 - 1163

На № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Олександрю СУПРУНУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 26.01.2022 №08/231-214/ПР «Про ініціювання надання статусу парку земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:90:171:0069) в межах проспекту Миколи Бажана (біля озера Вирлиця) в Дарницькому районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано поданий проект рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проектом рішення передбачається ініціювати надання статусу парку земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:171:0069 площею 4,0996 га в межах проспекту Миколи Бажана (біля озера Вирлиця) в Дарницькому районі міста Києва), доручається виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розробити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки на КВЦПЗ 07.01 – землі рекреаційного призначення для створення та облаштування парку без права капітальної забудови його наземної частини, а також доручається вжити організаційно – правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначених пунктом 1 цього рішення.

Проект рішення має організаційно – розпорядчий характер, водночас за результатом його опрацювання управління вважає за необхідне зауважити про таке.

Згідно з частиною першою статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття земельної ділянки включає в себе три ознаки: установлені межі, місце розташування та визначені на неї права.

Частиною першою статті 79¹ Земельного кодексу України встановлено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Також, частинами четвертою та п'ятою статті 79¹ Земельного кодексу України передбачено, що земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Водночас стаття 1 Закону України «Про землеустрій» визначає, що проект землеустрою це сукупність економічних, проектних і технічних документів щодо обґрунтування заходів з використання та охорони земель, які передбачається здійснити за таким проектом.

Частиною першою статті 26 Закону України «Про землеустрій» передбачено, що замовниками документації із землеустрою можуть бути органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, землевласники і землекористувачі, а також інші юридичні та фізичні особи.

Разом з тим, згідно із частиною другою наведеної статті розробниками документації із землеустрою є: юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник, який є відповідальним за якість робіт із землеустрою; фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

У зв'язку з чим зауважуємо, що надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розробити проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки не узгоджується із наведеними нормами законів України, та відповідно положення проекту рішення мають бути приведені у відповідність до наведених норм.

2. Крім того, порядок розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування встановлено рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва», та відповідно пунктом 1 передбачено, що розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Так, відповідно до пункту 2 рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» ініціатор разом з заявою щодо ініціативи створення зеленої зони надає до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики:

документи, що підтверджують вивчення громадської думки стосовно зазначеної ініціативи (підписи членів територіальної громади міста Києва, підписи

мешканців житлових будинків, копії протоколів загальних зборів співвласників багатоквартирних будинків тощо);

плани-схеми розташування зеленої зони (графічні матеріали);

висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій ініціюється створення зеленої зони;

згода балансоутримувача території (за наявності балансоутримувача);

інші документи, матеріали, інформація щодо зазначеної ініціативи.

Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» передбачено, що у разі підтримки ініціативи створення зеленої зони постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики звертається до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень відповідного району міста з рекомендацією про необхідність подання клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення ініційованої зеленої зони у встановленому порядку.

Звертаємо увагу, що постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики протягом установленого частиною першою статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської від 04.11.2021 №3135/3176 строку, не розглянула проект рішення Київради та не прийняла жодного з передбачених частиною першою цієї статті рішень (висновків, рекомендацій). Проект рішення надійшов на розгляд управління із відміткою "Підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту".

Окрім цього до проекту рішення у свою чергу додано лише план-схему земельної ділянки, стосовно якої ініційовано надання статусу скверу.

3. Норми Земельного кодексу України передбачають принципи недопущення порушення прав землекористувачів земельних ділянок.

Зауважуємо, що матеріалі додані до проекту рішення, зокрема пояснювальна записка не містить інформації щодо того, що земельна ділянка є вільною та на ній не розташовано майно третіх осіб.

4. Крім того, назву постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, зазначену у пункті 5 проекту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Зважаючи на викладене окремі положення проєкту рішення потребують узгодження із вимогами правових актів, що регулюють питання порушені у проєкті рішення, а отже проєкт рішення має бути доопрацьований в межах можливостей та процедур, передбачених Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Оксана Палієнко