

08/231-2138/1P  
25.06.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції 78:151:0005 договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16741  
до справи

**A-25304**



2 347015 067412

Справа А-25304

Відповідно до Закону України «Про оренду землі», пунктів 4.3, 4.4 договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275, враховуючи витяг з протоколу № 8/117 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 03.04.2018 Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести такі зміни до договору оренди земельної ділянки на вул. Маршала Тимошенка, 2-ж в Оболонському районі м.Києва від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275), яка передана в оренду кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Озерний":

-у пункті 4.2 цифру та слова «3 (трьох) відсотків» замінити цифрою та словами «0,1 (нуль цілих однієї десятої відсотка)».

2. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Озерний" у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275).

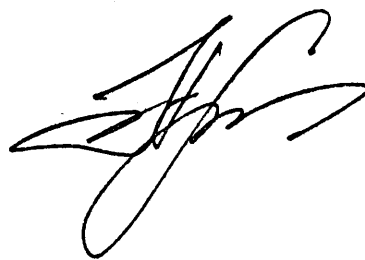
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



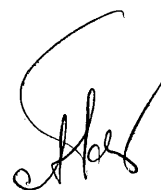
О.Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу  
Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-  
правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу  
Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань  
бюджету та соціально-економічного  
розвитку  
Голова

А.Странніков

Секретар

Г.Ясинський

Постійна комісія Київради  
з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення  
секретаріату Київради

В.Слончак

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275)»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Озерний" є орендарем земельної ділянки площею 20688 кв.м. на вул.Тимошенка, 2-ж у Оболонському районі (кад. № 8000000000:78:151:0005) на підставі договору оренди земельної ділянки № 3275 від 12.08.2015 (далі – Договір). Відповідно до п.4.2 Договору розмір орендної плати - 3 відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до п.4.3 Договору розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього договору та з урахуванням п.п.4.4 даного Договору.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 03.04.2018 було розглянуто звернення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Озерний" від 17.01.2018 № 2/2 про внесення змін до п.4.2. договору оренди земельної ділянки на вул. Маршала Тимошенка, 2-ж у Оболонському районі (кад. № 8000000000:78:151:0005) та вирішено доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) привести договір оренди земельної ділянки у відповідність до рішення Київської міської ради, яким регулюється розмір орендної плати за земельні ділянки.

Розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок встановлено додатком 10 до рішення Київської міської ради від 21.11.2017 N 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» (зі змінами). Орендна плата за земельні ділянки гаражно-будівельних кооперативів встановлюється у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки.

Враховуючи викладене вище Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275)»

### **2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою і завданням прийняття даного рішення є встановлення в договорі

оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275) річної орендної плати за земельну ділянку на вул. Маршала Тимошенка, 2-ж у Оболонському районі (кад. № 8000000000:78:151:0005) у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Даним проектом рішення передбачено встановити річну орендну плату у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері.**

Правовідносини в даній сфері врегульовані Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України «Про оренду землі», Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про столицю України – місто-герой Київ”.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення зменшить фінансове навантаження на членів кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Озерний", які згідно з зверненням кооперативу від 17.01.2018 № 2/2 є особами похилого віку, пенсіонерами тощо, яким вкрай важко вишукувати кошти для оплати оренди землі.

Надходження від орендної плати (як місцевого податку) за земельну ділянку на вул. Маршала Тимошенка, 2-ж у Оболонському районі (кад. № 8000000000:78:151:0005) у разі встановлення орендної плати у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки у 2018 році зменшаться з 1123529,5 грн. до 37450,5 грн., тобто на 1086079 грн.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів виконавчого  
органу Київської міської  
державної адміністрації)



О Поліщук

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради  
 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211  
 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275)»

N п.п.	Текст	N п.п..	Текст
4.2.	Річна орендна плата за Земельну ділянку становлюється у розмірі 3 (трих) відсотків від її нормативної грошової оцінки.	4.2	Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1 (нуль цілих однієї десятої відсотка) від її нормативної грошової оцінки
Діюча редакція договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275)	Редакція договору оренди земельної ділянки від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.08.2015 № 3275), яку передбачено проектом рішення Київської міської ради		

Директор Департаменту земельних ресурсів

О. Полішук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

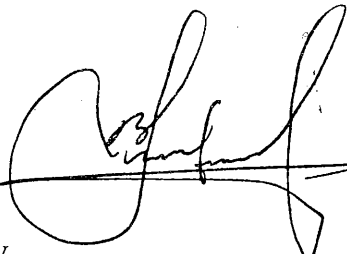
Міщенко О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.06.2018  
№08/231- 2138/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“25” червня 2018 року  
№ 08/231 – 2138/ПР

08/231-2138/17  
25.06.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.06.2018 № 057052- 13 303  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної від 03.09.2004 № 78-6-00211 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної від 12.08.2015 № 3275)» (справа А-25304) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук