



08/231-2137/MP
19.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЛАНТ ТРІУМФ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування громадського будинку на Оболонській набережній, 13 в Оболонському районі міста Києва



471010802

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЛАНТ ТРІУМФ» на Оболонській набережній, 13 у Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЛАНТ ТРІУМФ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,66 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування громадського будинку на Оболонській набережній, 13 в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 471010802).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

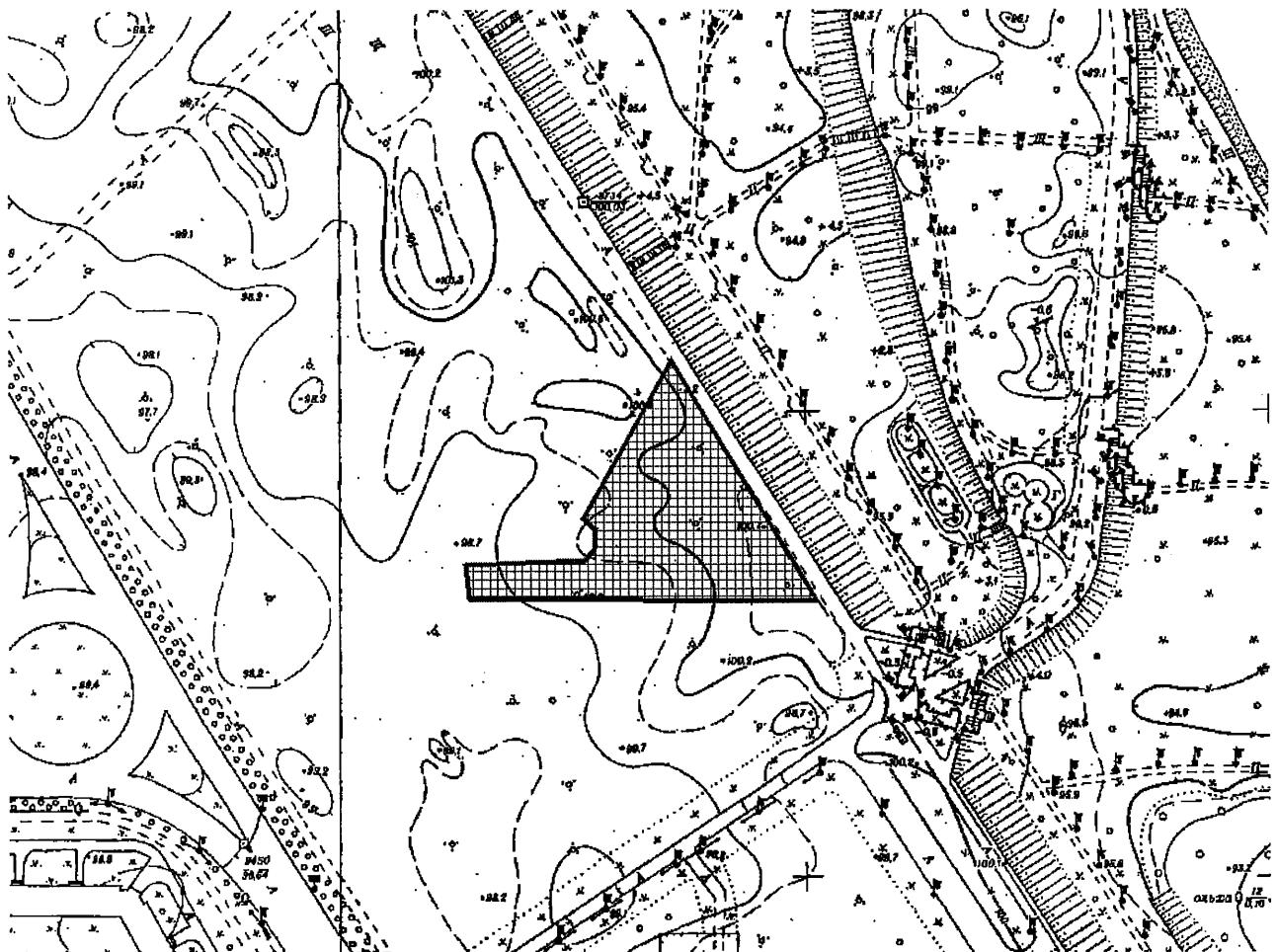
Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| клопотання | від 09.07.2020 № 471010802 |
| код земельної ділянки | 78:094:1002 |
| юрідична/фізична особа | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЛАНТ ТРІУМФ» |
| адреса земельної ділянки | м. Київ, р-н Оболонський, Оболонська набережна, 13 |
| вид землекористування | оренда |
| вид користування земельної ділянки | для експлуатації та обслуговування громадського будинку |
| орієнтовний розмір | 0,66 га |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8075 від 22.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЛАНТ ТРІУМФ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування громадського будинку на Оболонській набережній, 13 в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 471010802



1. Юридична особа:

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЛАНТ ТРІУМФ» |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small> | "БЕТ ІНВЕСТ ЛТД" Адреса засновника: 15 ФОКСФІЛД КЛОЗ, НОРЗВУД, ГРЕЙТЕР ЛОНДОН, ВЕЛИКОБРИТАНІЯ, ЕйчЕй6 ЗЕнЮ, СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small> | МАТЮХА АНДРІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ, Д.Н. 27.09.1972, УКРАЇНА, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЙОРДАНСЬКА, БУД.7, КВ.32 |
| Клопотання | від 09.07.2020 №471010802 |

2. Відомості про земельну ділянку (№ 78:094:1002 клопотання)

| | |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Оболонський, Оболонська набережна, 13 |
| Площа | 0,66 га |
| Вид та термін користування | клопотання (оренда терміном на 10 років) |
| Вид використання | для експлуатації та обслуговування громадського будинку |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Громадський будинок на Оболонській набережній, 13 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 249178580000) площею 5156,6 кв.м перебуває у приватній власності ТОВ «АТЛАНТ ТРІУМФ» на підставі договору купівлі-продажу від 02.02.2018 № 170 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.08.2020, номер запису про право власності: 24687620). |
| Наявність ДПТ: | Детальний план території відсутній. |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. |
| Правовий режим: | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва |
| Розташування в зеленій зоні: | Земельна ділянка не входить до зеленої зони. |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.08.2020
№08/231-2137/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“20” серпня 2020 року
№ 08/231 – 2137/ПР



08/231-2137/PP
19.08.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Форм 620 № 05715-СЛ-8075

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЛАНТ ТРІУМФ» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування громадського будинку на Оболонській набережній, 13 в Оболонському районі міста Києва» (471010802) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 471010802 на 1 арк. в 1 примірнику;
- план-схема до проекту рішення 471010802 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 471010802 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 471010802 на 51 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ