



08/231-2137/17P
25.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази у пров. Радищева, 2 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:018:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-16765
до справи

A-25144

Заява ДЦ № 72049-002867555-
031-03 від 02.05.2018



2 347015 067658

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011» від 02.05.2018 № 72049-002867555-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.04.2018 № НВ-8000739112018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.04.2018 № 120938188), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 24 роки земельну ділянку площею 2,0750 га (кадастровий номер 8000000000:69:018:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000739112018) для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази у пров. Радищева, 2 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу комплексу будівель і споруд від 07.12.2017 № 710) (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку,

енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ № 72049-002867555-031-03 від 02.05.2018, справа А-25144).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 25.08.1999 № 69-5-00025, укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Київметал» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011» (лист-згода публічного акціонерного товариства «КИЇВМЕТАЛ» від 24.01.2018 № 162).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

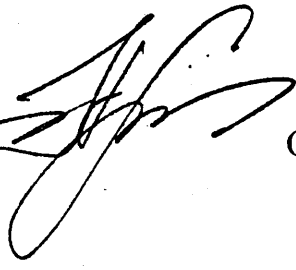
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31106 від 15.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази у пров. Радищева, 2 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-25144



2 347018 311062

1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАРАНТ-2011"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Білько Ярослав Валерійович Адреса засновника: 04210, м. Київ, Оболонський район, просп. Героїв Сталінграда, 6, корпус 5, кв. 33</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Білько Ярослав Валерійович Адреса засновника: 04210, м. Київ, Оболонський район, просп. Героїв Сталінграда, 6, корпус 5, кв. 33</i>
Клопотання	<i>від 02.05.2018 № 72049-002867555-031-03</i>
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000;69:018:0003п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Радищева, 2</i>
Площа	<i>2,0750 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 24 роки</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>24 078 447 грн. 12 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02860 від 17.05.2018</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.04.2018 № НВ-8000739112018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 17.04.2018 № 120938188, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташований комплекс будівель і споруд, який належить товариство з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011» на підставі договору купівлі-продажу комплексу будівель і споруд від 07.12.2017 № 710 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2018 № 112401120, технічний паспорт від 25.01.2018). До складу комплексу входять: - гараж (літера «А») площею 700,0 кв. м.; - адміністративний корпус (літера «Б») площею 480,0 кв. м.; - склад металів (літера «В») площею 1440,0; - прохідна (літера «Г») площею 16,0; - головний корпус (літера «Д») площею 3432,0; - крига естакада (літера «Є») площею 840,0 кв. м.; - адміністративно-побутові приміщення (літера Ж) площею 432,0 кв. м..

Інші особливості :

Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.04.2018 № 120938188).

Земельна ділянка передана в оренду на 24 роки закритому акціонерному товариству «Київметал» на підставі рішення Київської міської ради від 18.02.1999 № 141/242 «Про оформлення права користування земельними ділянками». Договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 25.08.1999 № 69-5-00025 дійсний до 25.08.2023.

Публічне акціонерне товариство «КИЇВМЕТАЛ» не заперечує проти розірвання договору оренди земельної ділянки (лист-згода публічного акціонерного товариства «КИЇВМЕТАЛ» від 24.01.2018 № 162).

Детальний план не затверджений.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням відноситься до території комунально-складської та інженерного обладнання.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **722 353 грн. 41 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.06.2018
№08/231- 2137/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“25” червня 2018 року
№ 08/231 – 2137/ПР

08/231-2137/178
25.06.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.06.2018 № 057052- 13561
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ-2011» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази у пров. Радищева, 2 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-25144) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук