



08/231-2135/MP  
14.09.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «УКРДОР КОМПЛЕКТ» земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирних (багатоповерхових) житлових будинків з вбудовано-прибудованими об'єктами громадського обслуговування та паркінгами на вул. Причальній, 1/5 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:176:0004

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14137  
від 13.09.2017 до справи

**Д-8009**

Заява ДЦ № 50113-002123260-031-03 від 21.08.2017



2 347015 041375

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статі 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «УКРДОР КОМПЛЕКТ» для будівництва та обслуговування багатоквартирних (багатоповерхових) житлових будинків з вбудовано-прибудованими об'єктами громадського обслуговування та паркінгами на вул. Причальній, 1/5 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07 заява ДЦ № 50113-002123260-031-03 від 21.08.2017, справа Д-8009).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «УКРДОР КОМПЛЕКТ» за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,3462 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000385992016) для будівництва та обслуговування багатоквартирних (багатоповерхових) житлових будинків з вбудовано-прибудованими об'єктами громадського обслуговування та паркінгами на вул. Причальній, 1/5 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 04.01.1999 № 632, договір купівлі-продажу від 06.11.1998, акт прийому передачі від 09.11.1998 № 643).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРДОР КОМПЛЕКТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 09.02.2017 № 994/0/12-4/19-17.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

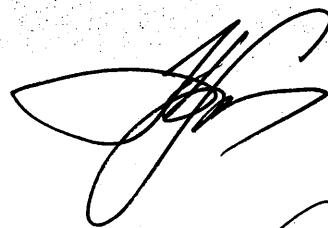
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26441 від 31.08.2017

Пояснювальна записка  
до проекту рішення

ПЗ-26441 від 31.08.2017

до справи **Д-8009**

до проекту рішення Київської міської ради:

ДЗР  
КМДА



**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «УКРДОР КОМПЛЕКТ» земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирних (багатоповерхових) житлових будинків з вбудовано-прибудованими об'єктами громадського обслуговування та паркінгами на вул. Причальній, 1/5 у Дарницькому районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРДОР КОМПЛЕКТ»**

Клопотання **від 02.12.2016 № К-28458**

Рішення Київради, згода на проектування на проектування **від 13.01.2017 № МЗ-1051**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий 80000000000: 90:176:0004)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Причальна, 1/5**

Площа **0,3462 га**

Вид та термін користування - **оренда на 25 років.**

Цільове призначення **для будівництва та обслуговування багатоквартирних (багатоповерхових) житлових будинків з вбудовано-прибудованими об'єктами громадського обслуговування та паркінгами**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **8 831 721 грн. 95 коп**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до пункту 12 статті 186 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» на замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, підлягає

погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права юридичної особи на оформлення права користування землею, а саме, за результатом зміни цільового призначення та передачі земельної ділянки на вул. Причальній, 1/5 у Дарницькому районі м. Києва можливе оформлення права користування земельною ділянкою **для будівництва та обслуговування багатоквартирних (багатоповерхових) житлових будинків з вбудовано-прибудованими об'єктами громадського обслуговування та паркінгами**

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Розташований нежитловий будинок-склад, площею 1108,3 кв.м. який відповідно до договору купівлі-продажу цілісного майнового комплексу на аукціоні (Фонд державного майна) від 06.11.1998 перебуває у власності ТОВ "Укрдоркомплект", реєстрація в Київському міському БТІ від 25 11.1998 № 1/5.*

#### **Інші особливості:**

*Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.09.2001 № 10/1444 "Про передачу закритому акціонерному товариству "Укрдоркомплект" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Причальній, 1/5 у Дарницькому районі м. Києва" земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:176:0004 площею 0, 35 га передавалась в оренду на 5 років ЗАТ "Укрдоркомплект" для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. причальній, 1/5 у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди від 24.12.2007 № 63-6-00464.*

*Рішенням Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 691/2853 затверджено детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва. Відповідно до затвердженого детального плану території земельна ділянка на вул. Причальній, 1/5 за функціональним призначенням віднесена до території багатоповерхової житлової забудови*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

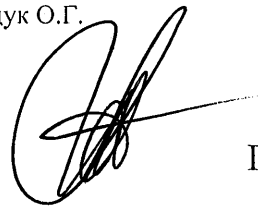
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закони України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12.12.2016 № 554/1558 «Про Бюджет м. Києва на 2017 рік» (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **353 268 грн. 88 коп. (4%)**

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане  
- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
Земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2017.  
№08/231-2135/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“14” вересня 2017 року  
№ 08/231 – 2135/ПР



08/231-2135/100  
14.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2017 № 057052- 16045

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «УКРДОР КОМПЛЕКТ» земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирних (багатоповерхових) житлових будинків з вбудовано-прибудованими об'єктами громадського обслуговування та паркінгами на вул. Причальній, 1/5 у Дарницькому районі м. Києва" (справа Д-8009) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук