

28/231-2134/17P
18.06.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання в постійне користування Інституту проблем моделювання в енергетиці ім.Г.Є.Пухова Національної академії наук України земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд інституту на вул. Генерала Наумова, 15 у Святошинському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:436:0004

Проект рішення (екз.1)

ПР-20744

до справи

Д-2656

Заява ДЦ № 50030-003804671-

031-03 від 01.04.2019



2 347019 607447

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву Інституту проблем моделювання в енергетиці ім.Г.Є.Пухова Національної академії наук України від 01 квітня 2019 року № 50030-003804671-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту проблем моделювання в енергетиці ім.Г.Є.Пухова Національної академії наук України для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд інституту на вул. Генерала Наумова, 15 у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.11, справа Д-2656, заява ДЦ від 01 квітня 2019 року № 50030-003804671-031-03).

2. Надати Інституту проблем моделювання в енергетиці ім.Г.Є.Пухова Національній академії наук України, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,9828 га (кадастровий номер 8000000000:75:436:0004) для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд інституту на вул. Генерала Наумова, 15 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням майна на праві оперативного управління відповідно до розпорядження президії Національної академії наук України від 17 листопада 2017 року № 634 «Про закріплення майнового комплексу НАН України за Інститутом проблем моделювання в енергетиці ім. Г.Є.Пухова НАН України».

3. Інституту проблем моделювання в енергетиці ім.Г.Є.Пухова Національній академії наук України:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 листопада 2009 року № 19-12140, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 02 жовтня 2015 року № 19-26-7777.31-3787/20-15.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:436:0004) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар

Наталія ШУЛЬГА

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37474/1 від 04.04.2019

До кадастрової справи

№ Д-2656



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання в постійне користування Інституту проблем моделювання в енергетиці ім.Г.Є.Пухова Національної академії наук України земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд інституту на вул. Генерала Наумова, 15 у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

| | |
|--|--|
| Назва | Інститут проблем моделювання в енергетиці імені Г.Є.Пухова Національної академії наук України |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ. Код ЄДРПОУ засновника: 00019270. Адреса засновника: 01601, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Володимирська, будинок 54. |
| *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | Відсутній. |
| *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | |
| Клопотання | від 23.01.2007 № К-8697 |
| Згода (доручення) на проектування | від 06.04.2007 № Д-2656 |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:436:0004)

| | |
|--|---|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Святошинський, вул. Генерала Наумова, 15 |
| Площа | 1,9828 га |
| Вид та термін користування | Право в процесі оформлення (Постійне користування) |
| Вид використання | для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд ІПМЕ НАНУ |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) | 16 919 343 грн. 29 коп. відповідно до витягу з технічної документації Ю-33476 від 13.02.2018 |

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

| | |
|--|--|
| орган архітектури | № 12918/0/18-3/09-12 від 02.10.2012 |
| територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин | № 19-26-7777.31-3787/20-15 від 02.10.2015 |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловими будівлями та спорудами державної власності (лабораторний корпус загальною площею 8392,1 кв.м, басейн та складські приміщення), які закріплені на праві оперативного управління за Інститутом проблем моделювання в енергетиці ім.Г.Є.Пухова Національної академії наук України відповідно до розпорядження президії Національної академії наук України від 17.11.2017 № 634.*

Наявність ДПТ: *Відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану: *Частково території громадських будівель і споруд, частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).*

Правовий режим: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Проектом рішення передбачається земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови*

Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*

Інші особливості: *Земельна ділянка має вкраплення земельної ділянки стороннього користувача, на якій розташована будівля трансформаторної підстанції-4951 (літ. «Д») площею 50,9 кв.м, право власності на яку, відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, зареєстровано 20.04.2018, номер запису про право власності: 25890379 за ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі».*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **70 730 грн. 50 коп. (3%)**

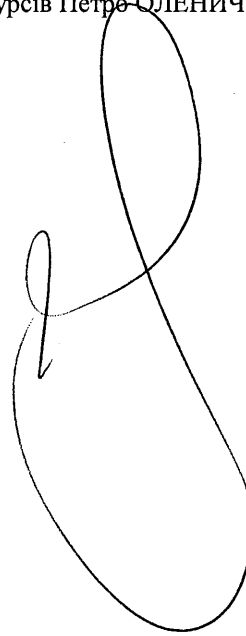
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2019
№08/231- 2134/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“18” червня 2019 року
№ 08/231 – 2134/ПР

08/231-2134/PP
18.06.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.19 № 05715-1481
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання в постійне користування Інституту проблем моделювання в енергетиці ім.Г.Є.Пухова Національної академії наук України земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих будівель та споруд інституту на вул. Генерала Наумова, 15 у Святошинському районі міста Києва" (Справа Д-2656) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ