



08/231-2134/17
14.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІМПУЛЬС РІЕЛТІ» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-в у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:009:0062

Проект рішення (екз.1)

ПР-14138

від 13.09.2017 до справи

Д-8197

Заява ДЦ № 50025-001949628-031-03 від 14.06.2017



2 347015 041382

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІМПУЛЬС РІЕЛТІ» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-в у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.05, заява ДЦ від 14.06.2017 № 50025-001949628-031-03, справа Д-8197).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ІМПУЛЬС РІЕЛТІ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0491 га, в тому числі площею 0,0015 га в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:88:009:0062, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000494002017) для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-в у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права

власності на майно (договір купівлі-продажу нежилих приміщень від 03.10.2012 № 2982).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Імпульс Ріелті»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 07.07.2016 № 7328/0/12/19-16, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 30.03.2016 № 064/603, управління охорони культурної спадщини від 19.11.2013 № 066/02-7118, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 12.10.2016 № 1130/41-16.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

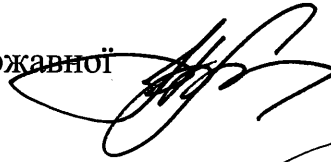
3.10. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації



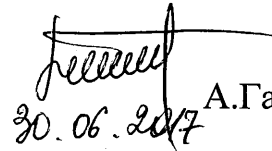
О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

в.о. Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


30.06.2017

А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24884 від 22.06.2017

До кадастрової справи

№ Д-8197

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІМПУЛЬС РІЕЛТІ» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-в у Шевченківському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Імпульс Ріелті"**

Клопотання **від 27.08.2015 № К-25334**

Лист про використання права мовчазної згоди **від 29.09.2015 № МЗ-0173**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:009:0062)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 84в**

Площа **0,0491 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **414 654 грн. 57 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01745 від 21.06.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 7888/0/12-4/09-16 від 03.08.2016
природоохоронний орган КМДА	№ 064/603-00 від 30.03.2016
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 1130/41-16 від 12.10.2016
державна землевпорядна експертиза	№ 1033-16 від 17.11.2016

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежилою будівлею – закладом громадського харчування, загальною площею 297,0 кв.м, яка належить на праві власності ТОВ "Імпульс Ріелті" на підставі договорів купівлі-продажу нежилых приміщень від 03.10.2012 № 2982 витяг про держану реєстрацію прав від 11.10.2012 № 3581552. Будівля була побудована та введена в експлуатацію в 2011 році (декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 07.11.2011). Крім того, в межах земельної ділянки розташована трансформаторна підстанція КТП 7561, що перебуває на балансі ТОВ "Імпульс Ріелті" (лист ТОВ "Імпульс Ріелті").*

Орієнтовна площа забудови 70% .

Інші особливості : *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше відводилась рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 01.03.1955 №231 "Про відвод земельної ділянки Управлінню впорядкування м. Києва під будівництво парку по вул. Брест-Литовському шосе №2-4 та від 23.06.1965 №1058/а "Про відвод земельних ділянок Управлінню Київського метрополітену під будівництво станцій, будівельних майданчиків та лінії метрополітену "Завод Більшовик - Святошино").*

Земельна ділянка розташована:

- частково в межах червоних ліній просп. Перемоги (орієнтовною площею 0,0015 га);*
- в межах зеленої зони міста Києва (існуючий парк - "Нивки", західна частина – об'єкту природно-заповідного фонду місцевого значення – парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва «Нивки»(західна частина);*
- територія зелених насаджень загального користування - відповідно до Генерального плану міста Києва;*

План зонування або детальний план території, в межах якої розташована земельна ділянка відсутні.

Зазначеним проектом рішення Київради передбачено віднести земельну ділянку до земель рекреаційного призначення із кодом КВЦПЗ (Класифікація видів цільового призначення земель) 07.05 - для цілей земель рекреаційного призначення та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду, згідно з наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **12 439 грн. 64 коп. (3%)**


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.09.2017
№08/231-2134/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“14” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2134/ПР



08/231-2134/MP
14.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.09.2017 № 057052-16044
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ІМПУЛЬС РІЕЛТІ» для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 84-в у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-8197) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук