

08/231-2132/PP
12.05.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про припинення договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 №91-6-00525, укладеного між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціального призначення, площею 0, 4243 га між будинками №20/2 на вул. Якіра та №4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі міста Києва

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 291 Господарського кодексу України, підпунктом 4 пункту 11.3 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року № 91-6-00525, укладеного між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією, з огляду на те, що рішенням Київської міської ради від 09.09.2010 №7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», яким 31.10. 2010 Шевченківську районну в м. Києві адміністрацію припинено шляхом ліквідації та відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2010 №787 утворено комісію з припинення Шевченківської районної у місті Києві державною адміністрацією, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки площею 0, 4243 га між

будинками №20/2 на вул. Якіра та №4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:91:088:0039), укладений між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією від 17.01.2006 №91-6-00525.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 №91-6-00525.

2.2. Проінформувати Шевченківську районну у місті Києві державну адміністрацію про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради



Т. Меліхова

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про припинення договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 №91-6-00525, укладеного між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціального призначення, площею 0, 4243 га між будинками №20/2 на вул. Якіра та №4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо припинення договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 №91-6-00525, укладеного між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціального призначення, площею 0, 4243 га між будинками №20/2 на вул. Якіра та №4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі міста Києва підготовлений на численні прохання мешканців громади міста Києва.

Функціональним призначенням земельної ділянки, що є предметом проекту рішення, є земельна ділянка площею 0, 4243 га між будинками №20/2 на вул. Якіра та №4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі міста Києва. Цільове призначення земельної ділянки, окреслене у договорі оренди – для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціального призначення.

Підставою припинення договору оренди земельної ділянки є рішенням Київської міської ради від 09.09.2010 №7/4819 “Про питання організації управління районами в місті Києві”, яким 31.10. 2010 Шевченківську районну в м. Києві адміністрацію припинено шляхом ліквідації та відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2010 №787 31.10.2010 утворено комісію з припинення Шевченківської районної у місті Києві державною адміністрації, відповідно до підпунктом 4 пункту 11.3 договору оренди земельної ділянки № 91-6-00525 від 17.01.2006 року, яким передбачено припинення договору оренди в разі ліквідації юридичної особи - Орендаря.

Підстави припинення договорів оренди передбачені в 291 статті Господарського кодексу України, де однією з підстав є ліквідація суб'єкта господарювання — орендаря.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є припинити договір оренди земельної ділянки площею 0, 4243 га між будинками №20/2 на вул. Якіра та №4 на вул.

Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:91:088:0039), укладений між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією від 17.01.2006 №91-6-00525.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки площею 0, 4243 га між будинками №20/2 на вул. Якіра та №4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:91:088:0039), укладений між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією від 17.01.2006 №91-6-00525.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1.Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 №91-6-00525.

2.2. Проінформувати Шевченківську районну у місті Києві державну адміністрацію про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 31 Закону України «Про оренду землі», стаття 291 Господарського кодексу України, підпункт 4 пункту 11.3 договору оренди земельної ділянки № 91-6-00525 від 17.01.2006 року, укладеного між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією, рішення Київської міської ради від 09.09.2010 №7/4819 “Про питання організації управління районами в місті Києві”, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2010 №787.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

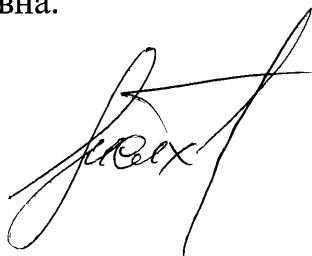
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить запобігти порушенню забудовником містобудівних норм, положень договору оренди земельної ділянки та допоможе усунути розвиток соціального конфлікту між громадою Шевченківського району м. Києва та забудовником.


7. Доповідач

Доповідачем по проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, Меліхова Тетяна Іванівна.

Депутат Київради



Т. Меліхова

УКРАЇНА  UKRAINE**ДОГОВІР**

оренди земельної ділянки

Місто Київ, двадцять третього грудня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141; м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – “Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, – з однієї сторони, та **Шевченківська районна у місті Києві державна адміністрація** (код ЄДРПОУ 26077537; м. Київ вул. Богдана Хмельницького, 24) – далі у тексті – “Орендар”, в особі представника **Недашківського Миколи Петровича** (код ДРФО 2110707038, зареєстрований: м. Київ, вул. Автозаводська, 27-в, кв. 47), який діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу **Черниш Н.В.**, 01.12.2005р., по реєстру за № 3099, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005р. за № 828/3403 „Про передачу Шевченківській районній у місті Києві державній адміністрації земельної ділянки для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціального призначення між буд. №20/2 на вул. Якіра та буд. №4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва”, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – між буд. № 20/2 (двадцять дріб два) на вул. Якіра та буд. № 4 (чотири) на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – **0,4243** (нуль цілих і чотири тисячі двісті сорок три десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціального призначення;
- кадастровий номер – **8 000 000 000:91:088:0039**.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № **Ю-35166/2005** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 25.10.2005р. за №906 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить **693723** (шістсот дев'яносто три тисячі сімсот двадцять три) грн. 74 коп.

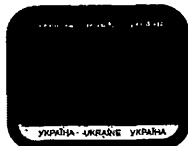
2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **3** (три) роки.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

- 4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
- 4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
- 4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
- 4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок **33212812500011 КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Шевченківському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077968.** Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
- 4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
- 4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
- 4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
- 4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

- 5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
- 5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

- 6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
- 6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться у межах Земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003р. за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004р. за № 14/1223 та від 28.12.2004р. за № 1051/2461);
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;
- проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у відповідній кількості в установленому порядку;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 10% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.41 рішення Київради від 18.12.2003р. зп №267/1142 „Про бюджет міста Києва на 2004 рік” (дію цього пункту продовжено на 2005 рік рішенням Київської міської ради від 28.12.2004р. за №1050/2460);
- виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 28.09.2004р. за №19-8986, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 04.08.2004р. за №08-8-20/4372 та від 17.06.2004р. за №10-10-12/2638, Державної служби охорони культурної спадщини від 15.02.2005р. за №22-340/35, суб'єкта підприємницької діяльності-фізичної особи Козуліної Н.С. від 17.01.2005;
- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004р. за №1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік” сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установлені Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладання додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію;
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання

Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____



Орендар _____



Місто Ку-



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

ів, 23 грудня 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради і повноваження представників перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 922

Справлено плату

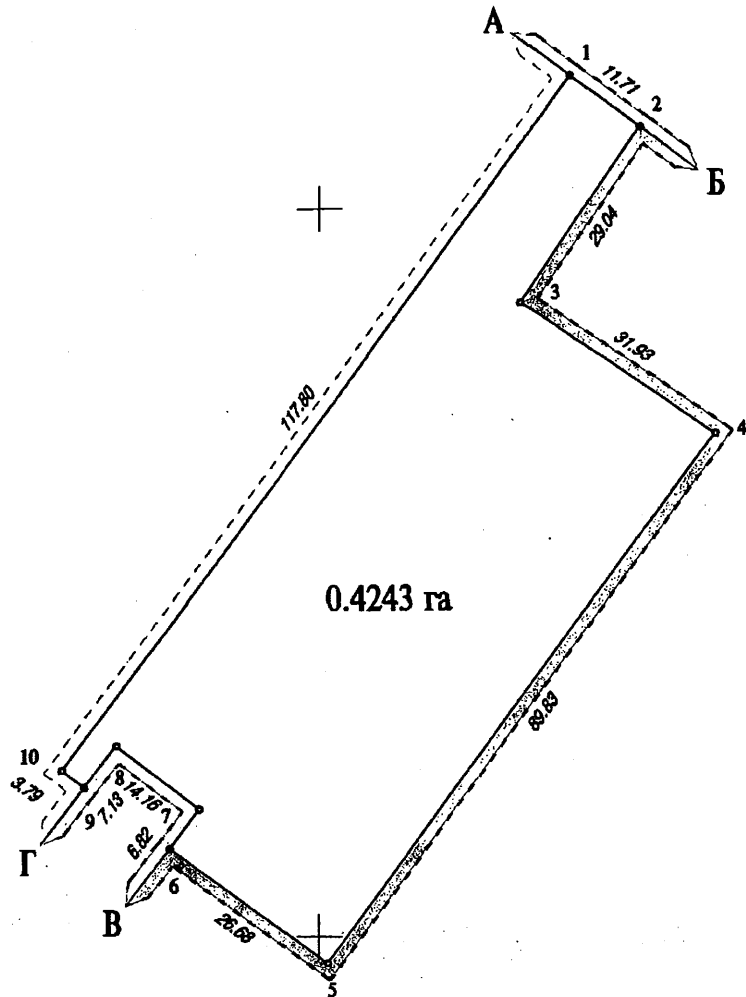
Нотаріус Щербаков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 14 січня 2006 р. за № 91-б-00525 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки № 8000000000:91:088:0039



ЗМ
пі.
нь

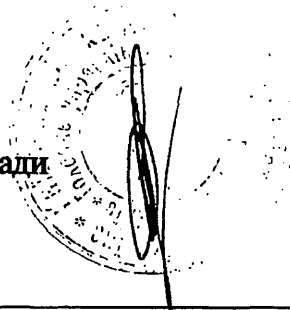


Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б - Госпрозрахункова організація "Центр містобудування та архітектури"
- Від Б до В - КП по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва
- Від В до Г - ТОВ "Підприємство студентського харчування "Юність" при КП
- Від Г до А - КП по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації)



Муховиков А.М.

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено
підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Віктор Щербаков

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВСІ номер 572194
серія ВСІ номер 572195
серія ВСІ номер 572196
серія ВСІ номер 572197

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01025 м. Київ,
вул. Володимирська, 42
246-55-35







Угода

до Договору оренди земельної ділянки
від 17.01.2006 № 91-6-00525

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) - далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» - з однієї сторони та Шевченківська районна у м. Києві державна адміністрація (код ЄДРПОУ 26077537, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 24) – далі у тексті – «Орендар», в особі Пахачук Галини Данилівни, яка діє на підставі Законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», - з другої сторони, керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та розпорядженням Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації № 522-К від 22.12.2008, домовились поновити договір оренди земельної ділянки, укладений між сторонами, та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 17.01.2006 № 91-6-00525 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі - Договір) та уклали цю угоду (далі у тексті - Угода) про таке:

1. Поновити на 10 (десять) років Договір, укладений між сторонами, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 17.01.2006 № 91-6-00525 у книзі записів державної реєстрації договорів.
2. Інші умови Договору залишаються без змін.
3. Дана угода набуває чинності з дня її державної реєстрації.
4. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.
5. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору і складена у двох примірниках. Один примірник для Орендодавця, один – для Орендаря.

Орендодавець - Київська міська рада

Орендар - Шевченківська районна
м. Києві державна адміністрація



Угоду зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від «03» квітня 2009 р. за № 91-6-00841 у книзі записів державної реєстрації договорів.



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м. Київ, вул.Б.Хмельницького,44-Б тел.216-65-72

РІШЕННЯ ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

№ 30/80

26.02.2009

За позовом Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації
До 1) Київської міської ради (далі – відповідач-1)
2) Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації) (далі – відповідач-2)
Про поновлення договору оренди земельної ділянки

Суддя Ващенко Т.М.

Представники сторін:

Від позивача Коваленко В.Є. – представник за довіреністю № 01/16-911 від 16.02.09.

Від відповідача-1 не з'явився

Від відповідача-2 не з'явився

Рішення прийнято 26.02.09. на підставі ст. 77 Господарського процесуального кодексу України, в зв'язку з оголошеною в судовому засіданні перервою з 19.02.09. по 26.02.09.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

На розгляд Господарського суду міста Києва передані позовні вимоги Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації до Київської міської ради та Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) про:

- поновлення договору оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 17.01.06. № 91-6-00525 у книзі записів державної реєстрації договорів, вважаючи укладеною угоду до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 17.01.06. № 91-6-00525 у книзі записів державної реєстрації договорів, в редакції, яка підписана Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією, з моменту набрання чинності судового рішення на умовах, визначених угодою;

- зобов'язання відповідача-2 зареєструвати угоду до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 17.01.06. № 91-6-00525 у книзі записів державної реєстрації договорів, укладену між Орендодавцем - Київською міською радою та Орендарем - Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією, у встановленому порядку.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 03.02.09. порушено провадження у справі № 30/80, розгляд справи призначено на 19.02.09. о 12:45.

З оригіналом відділу
Секретарь
А.В. Уманець

В судовому засіданні 19.02.09. позивач підтримав свої позовні вимоги та просить суд позов задовольнити. Крім того, представник позивача в усній формі просить суд покласти судові витрати на Шевченківську районну у м. Києві державну адміністрацію.

19.02.09. представником відповідача-1 через канцелярію суду було подано відзив на позов, відповідно до якого Київська міська рада проти позову заперечує та просить суд здійснювати розгляд справи без участі представника відповідача-1.

В судовому засіданні 19.02.09. представником відповідача-2 було подано суду відзив на позовну заяву, відповідно до якого Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) проти позову заперечує повністю.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 19.02.09. в судовому засіданні оголошено перерву до 26.02.09. о 15-00.

В судовому засіданні 26.02.09. представник позивача подав суду заяву про обґрунтування позовних вимог, відповідно до якої Шевченківська районна у м. Києві державна адміністрація зазначає, що у відповідності до п. 6 ст. 3 Закону України „Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва" договори оренди земельних ділянок державної та комунальної власності, на яких здійснюється будівництво багатоквартирних житлових будинків (у тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями соціального призначення) та на яких виконуються будівельно-монтажні роботи, укладені до набрання чинності цим Законом, підлягають поновленню на ті самі строки і на тих самих умовах, що були передбачені цими договорами.

Крім того, п. 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва" передбачено, що Закони та інші нормативно-правові акти, прийняті до набрання чинності цим Законом, діють у частині, що не суперечать цьому Закону.

Позивач зазначає, що ч. 1 ст. 8 Цивільного кодексу України передбачено, що якщо цивільні відносини не врегульовані цим кодексом, іншими актами цивільного законодавства або договором, вони регулюються тими правовими нормами цього кодексу, інших актів цивільного законодавства, що регулюють подібні за змістом цивільні відносини (аналогія закону).

Таким чином, позивач вказує на те, що договір оренди земельної ділянки від 17.01.06. № 91-6-00525 укладений між Орендодавцем - Київською міською радою та Орендарем - Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією, підлягає поновленню на тих самих умовах, що були передбачені цим договором.

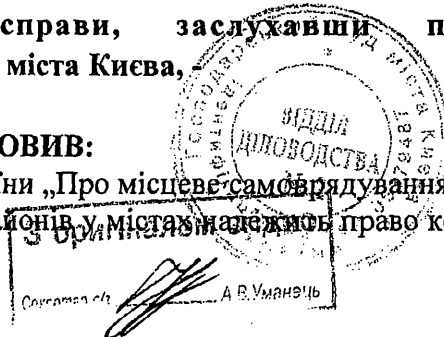
26.02.09. представником відповідача-2 було подано суду письмовий відзив на позов, відповідно до якого Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) відмовити в задоволенні позову, а також просить суд здійснювати розгляд справи без участі представника відповідача-2.

Відповідно до ст. 85 Господарського процесуального кодексу України, в судовому засіданні 26.02.09. за згодою представника позивача було оголошено тільки вступну та резолютивну частини рішення.

Розглянувши матеріали справи, заслухавши пояснення представників сторін, Господарський суд міста Києва,

ВСТАНОВИВ:

Відповідно до статті 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної



власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Пунктом 12 Перехідних положень Земельного кодексу України визначено, що до розмежування земель державної і комунальної власності повноваження щодо розпорядження землями в межах населених пунктів, крім земель, переданих у приватну власність, здійснюють відповідні сільські, селищні, міські ради, а за межами населених пунктів - відповідні органи виконавчої влади.

Відповідно до частини 5 статті 16 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Відповідно до рішення Київради від 19.07.05. № 828/3403 Шевченківській районній у м. Києві державній адміністрації було передано в короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку між буд. № 20/2 на вул. Якіра та буд. № 4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва.

На підставі вказаного рішення між Київською міською радою та Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією укладено договір оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціального призначення між буд. № 20/2 на вул. Якіра та буд. № 4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва, що зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 17.01.06. № 91-6-00525 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Підпунктом 8.3 вказаного договору оренди земельної ділянки передбачено, що „орендар має право після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору”.

Відповідно до ст. 33 Закону України „Про оренду землі” після закінчення строку на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки відповідно до умов договору, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору.

У разі поновлення договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

Згідно з ст. 777 Цивільного кодексу України наймач, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору найму на новий строк, зобов'язаний повідомити про це наймодавця до спливу строку договору найму у строк, встановлений договором, а якщо він не встановлений договором, - в розумний строк.

Судом було встановлено, що позивач повністю виконує всі умови договору оренди земельної ділянки.

Матеріалами справи підтверджується, що позивач звернувся до Київради з клопотанням, внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17.01.06. № 91-6-00525, та надіслав підписані зі свого боку два примірники угоди до договору оренди.

За дорученням заступника Київського міського голови секретаря Київради від 29.12.08. № 54699, на звернення Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації направлено Київській міській раді, надійшла письмова відповідь з Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) про те, що з боку Київради не прийнято відповідного рішення щодо поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки.

З оригіналом згідно
 А.В. Уманець

Судом не приймаються заперечення Київської міської ради про те, що сторонами не було узгоджено всі істотні умови угоди про поновлення договору, оскільки Київрадою не було узгоджено умови угоди про поновлення, з огляду на те, що процедура узгодження умов договору має відбуватись шляхом направлення протоколу розбіжностей до договору або підписанням запропонованої стороною редакції.

Ні протоколу розбіжностей до угоди до договору оренди земельної ділянки, ні заперечень щодо її редакції, яка була надана позивачем до суду, тощо, Київською міською радою надано не було.

Оцінюючи подані позивачем докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтуються на всебічному, повному і об'єктивному розгляді в судовому засіданні всіх обставин справи в їх сукупності, суд вважає, що вимоги позивача підлягають задоволенню з наступних підстав.

Згідно ст. 32 Господарського процесуального кодексу України доказами у справі є будь-які фактичні дані, на підставі яких господарський суд у визначеному законом порядку встановлює наявність чи відсутність обставин, які мають значення для правильного вирішення господарського спору.

Статтею 181 Господарського кодексу України визначено загальний порядок укладання господарських договорів, відповідно до якого господарський договір за загальним правилом викладається у формі єдиного документа, підписаного сторонами та скріпленого печатками. Допускається укладення господарських договорів у спрощений спосіб, тобто шляхом обміну листами, факсограмами, телеграмами, телефонограмами тощо, а також шляхом підтвердження прийняття до виконання замовлень, якщо законом не встановлено спеціальні вимоги до форми та порядку укладення даного виду договорів.

Частиною четвертою ст. 188 Господарського кодексу України визначено, що у разі якщо сторони не досягли згоди щодо зміни договору або у разі неодержання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона має право передати спір на вирішення суду.

Частиною п'ятою ст. 188 Господарського кодексу України передбачено, що якщо судовим рішенням договір змінено або розірвано, договір вважається зміненим з дня набрання чинності даним рішенням, якщо іншого строку набрання чинності не встановлено за рішенням суду.

Таким чином, на виконання ст. 188 та ст. 181 Господарського кодексу України Шевченківська районна у м. Києві державна адміністрація підписала угоду до договору від 17.01.06. № 91-6-00525 та надіслала до Київради, яка у двадцятиденний термін зобов'язана була її підписати або надати два примірники протоколу розбіжностей з підписаною угодою.

Відповідно до ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” міський голова укладає договори від імені територіальної громади та на підставі рішень Київради.

Відповідно до ст. 46 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” сесія ради скликається в міру необхідності, але не менше одного разу на квартал, а з питань відведення земельних ділянок - не рідше ніж один раз на місяць.

Таким чином, з матеріалів справи вбачається, що Київська міська рада порушила терміни розгляду питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.01.06. № 91-6-00525, що призвело до порушення прав позивача.

Таким чином, з матеріалів справи вбачається, що Київська міська рада порушила терміни розгляду питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, що призвело до порушення прав позивача.

Щодо позовних вимог до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) про зобов'язання зареєструвати угоду до договору оренди земельної ділянки від 17.01.06. № 91-6-00525

З оригіналом спіру

між Орендодавцем – Київською міською радою та Орендарем – Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією, у встановленому порядку, то дані вимоги також підлягають задоволенню виходячи з наступного.

Згідно з статті 20 Закону України „Про оренду землі” укладений договір оренди землі підлягає державній реєстрації.

Відповідно до Положення про Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), що затверджене рішенням Київської міської ради від 19.12.02. № 182/342, дане управління організує видачу державних актів на право власності на землю і право користування землею, оформлення та видачу договорів оренди земельних ділянок та здійснює їх реєстрацію.

Також, відповідно до рішення Київради від 29.05.03. N 433/593 „Про забезпечення ефективного землекористування в місті Києві” Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) доручено у повному обсязі здійснювати підготовку документів, що посвідчують право власності та право користування, відповідно до пункту "з" ст. 9 та пункту "є" ст. 184 Земельного кодексу України.

Таким чином, Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) не забезпечило підготовку угоди до договору оренди земельної ділянки від 17.01.06. № 91-6-00525, у встановленому порядку та не здійснило її державну реєстрацію.

Відповідно до ст. 33 Господарського процесуального кодексу України кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень.

Відповідачі доказів на спростування обставин, повідомлених позивачем, не надав.

За таких обставин, суд приходить до висновку, що позовні вимоги Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації є обґрунтованими та такими, що підлягають задоволенню в повному обсязі.

Відповідно до усного клопотання позивача, судові витрати покладаються на Шевченківську районну у м. Києві державну адміністрацію.

На підставі викладеного та керуючись ст.ст. 32, 33, 44, 77, 49, 82-85 Господарського процесуального кодексу України, Господарський суд міста Києва, -

В И Р І Ш И В:

1. Позовні вимоги Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації задовольнити повністю.

2. Поновити договір оренди земельної ділянки від 17.01.06. № 91-6-00525, вважаючи укладеною угоду до договору оренди земельної ділянки від 17.01.06. № 91-6-00525 в редакції, яка підписана Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією (01030, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 24, код ЄДРПОУ 26077537), з моменту набрання чинності судового рішення на умовах, визначених угодою:

Угода
до Договору оренди земельної ділянки
від 17.01.06. № 91-6-00525

Київська міська рада (м. Київ, Хрещатик, 36) - далі у тексті – “Орендодавець”, в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” - з однієї сторони

з оригіналом. Згідно

- 6 -

Секретар суду

А. В. Уманець

та Шевченківська районна у м.Києві державна адміністрація (код ЄДРПОУ 26077537, м.Київ, вул.Богдана Хмельницького,24) – далі у тексті - „Орендар”, в особі Пахачук Галини Дмитрівни, яка діє на підставі Законів України „Про місцеві державні адміністрації”, „Про місцеве самоврядування в Україні” - з другої сторони, керуючись статтею 33 Закону України „Про оренду землі” та розпорядження Шевченківської районної у м.Києві державної адміністрації № 522-К від 22.12.2008 року, домовились поновити договір оренди земельної ділянки, укладений між сторонами, та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 17.01.2006 № 91-6-00525 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі - Договір) та уклали цю угоду (далі у тексті - Угода) про таке:

1. Поновити на 10 (десять) років Договір, укладений між сторонами, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 17.01.2006 № 91-6-00525 у книзі записів державної реєстрації договорів.
2. Інші умови Договору залишаються без змін.
3. Дана угода набуває чинності з дня її державної реєстрації.
4. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цієї Угоди, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.

Ця Угода є невід'ємною частиною Договору і складена у двох примірниках. Один примірник для Орендодавця, один – для Орендаря.

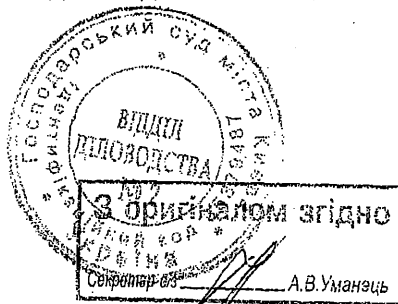
3. Зобов'язати Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, код ЄДРПОУ 261990097) зареєструвати угоду до договору оренди земельної ділянки від 17.01.06. № 91-6-00525, укладену між Орендодавцем – Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, код ЄДРПОУ 22883141) та Орендарем – Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією (01030, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 24, код ЄДРПОУ 26077537), у встановленому порядку.

4. Після вступу рішення в законну силу видати наказ.

5. Рішення набирає законної сили після закінчення десятиденного строку з дня його прийняття, оформленого у відповідності до статті 84 ГПК України.

Суддя

Т.М. Ващенко



Пронумеровано, пронумеровано, скріплено
підписом і печаткою 7 (сім) аркушів

Начальник

Управління управління земельних ресурсів



[Handwritten signature]
Ю.Кулаковський

Депутату Київської міської ради
Меліховій Тетяні Іванівні
Адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Копія: Депутату Київської міської ради
Меліховій Тетяні Іванівні
Адреса громадської приймальні: 02097, м. Київ, вул.
Радунська, 18.

Скрицького Ігоря Григоровича
Голови органу самоорганізації населення "Будинковий
комітет "Вулиця Сім'ї Хохлових, 4, Вулиця Якіра, 20/2"
Ідентифікаційний код 38320647
Адреса: 04119, м. Київ, вул. Якіра, будинок 20/2, квартира 18.

Шановна Тетяно Іванівно!

На підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року за № 828/3403 "Про передачу Шевченківській районній у м. Києві державній адміністрації земельної ділянки для будівництва житлового будинку з приміщенням соціального призначення між буд. № 20/2 на вул. Якіра та буд. № 4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва" між Київською міською радою та Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією було укладено договір оренди земельної ділянки № 91-6-00525 від 17.01.2006 року.

Об'єктом оренди відповідно до цього договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – між буд. № 20/2 на вул. Якіра та буд. № 4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір **0,4243** (нуль цілих і чотири тисячі двісті сорок три десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціального призначення;
- кадастровий номер – **8000000000:91:088:0039**.

Договір укладено на **три роки**.

13 липня 2007 року Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією отримано позитивний висновок комплексної державної експертизи проекту "Житловий будинок з приміщенням соціального призначення між буд. № 20/2 на вул. Якіра та буд. № 4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва".

16 січня 2008 року Шевченківській районній у м. Києві державній адміністрації був виданий Дозвіл на виконання будівельних робіт № 0002-Шв по вищезазначеному об'єкту зі строком дії до 17.01.2009 року.

Однак, у 2008 році будівництво вказаного житлового будинку не було розпочато у зв'язку з негативним ставленням до нього мешканців прилеглих будинків на вул. Якіра та вул. Сім'ї Хохлових. Протест проти будівництва супроводжувався постійними пікетами жителів вищезазначених будинків Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації. Наше незадоволення цим будівництвом пояснюється наступними обставинами:

по-перше, наші будинки побудовані ще в 30-х роках минулого століття, і якщо розпочнуться будівельні роботи, почнеться руйнування фундаментів наших будинків;

по-друге, буде зруйнована вся прибудинкова інфраструктура, а це: дитячі та спортивні майданчики, зелені насадження, зона відпочинку для мешканців;

по-третє, як можна жити в будинку, коли поглянувши у вікно ви бачите не проміння сонця, а висотну будівлю перед собою.

З метою запобігання конфліктної ситуації, Шевченківська районна в м. Києві державна адміністрація пообіцяла жителям будинків на вул. Якіра та вул. Сім'ї Хохлових звернутися до Київського міського голови Кличка В. В. з проханням розглянути на черговій сесії Київської міської ради питання щодо відміни рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року за № 828/3403 "Про передачу

Шевченківській районній у м. Києві державній адміністрації земельної ділянки для будівництва житлового будинку з приміщенням соціального призначення між буд. № 20/2 на вул. Якіра та буд. № 4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі м. Києва" з подальшим влаштуванням та набуттям офіційного статусу скверу, земельної ділянки між буд. № 20/2 на вул. Якіра та буд. № 4 на вул. Сім'ї Хохлових.

Проте на сьогодні відсутня будь-яка інформація про відміну Київською міською радою свого рішення від 19.07.2005 року № 828/3403.

Коли строк дії договору закінчився, з боку Київської міської державної адміністрації не прийнято рішення щодо поновлення договору оренди земельної ділянки № 91-6-00525 від 17.01.2006 року.

Однак, Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією було подано позов до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації про поновлення договору оренди земельної ділянки № 91-6-00525 від 17.01.2006 року. Рішенням Господарського суду міста Києва від 26.02.2009 року № 30/80 зазначений договір оренди земельної ділянки (Угода до Договору оренди земельної від 17.01.2006 року № 91-6-00525 від 03.04.2009 року № 91-6-00841) поновлено на 10 років.

Члени органу самоорганізації населення "Будинковий комітет "Вулиця Сім'ї Хохлових,4, Вулиця Якіра, 20/2" занепокоєні такими діями Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації. Знову виникає можливість у Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації розпочати це горе-будівництво для всіх нас.

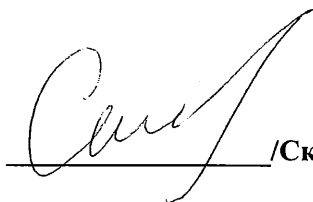
Тому, враховуючи вищенаведене керуючись п. 2.2 Положення Про орган самоорганізації населення "Будинковий комітет "Вулиця Сім'ї Хохлових, 4, вулиця Якіра, 20/2"

ПРОСИМО:

1. Сприяти у розірванні Договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року № 91-6-00525 між Київською міською радою та Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією.
2. Сприяти у виключенні земельної ділянки кадастровий номер – 8000000000:91:088:0039 із Державного земельного кадастру.

ДОДАТКИ:

1. Копія Договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року № 91-6-00525 між Київською міською радою та Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією.
2. Копія Угоди до Договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року № 91-6-00525 між Київською міською радою та Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією.
3. Копія Рішення Господарського суду міста Києва від 26.02.2009 року № 30/8.



/Скрицький І. Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2016
№08/231-2132/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“12” травня 2016 року
№ 08/231-2132/ПР



08/231-2132/MP
12.05.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" травня 2016 р.

№ 08/279/08/259-128

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 21, ст. 23, ст. 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 року №351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення "Про припинення договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 №91-6-00525, укладеного між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціального призначення, площею 0, 4243 га між будинками №20/2 на вул. Якіра та №4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі міста Києва" постійною комісією Київради з питань з питань містобудування, архітектури та землекористування та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення "Про припинення договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 №91-6-00525, укладеного між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціального призначення, площею 0, 4243 га між будинками №20/2 на вул. Якіра та №4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі міста Києва" - депутат Київської міської ради, Меліхова Тетяна Іванівна.

Додаток:

1. Проект рішення "Про припинення договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 №91-6-00525, укладеного між Київською міською радою та Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією для

будівництва житлового будинку з приміщеннями соціального призначення, площею 0, 4243 га між будинками №20/2 на вул. Якіра та №4 на вул. Сім'ї Хохлових у Шевченківському районі міста Києва “.

2. Пояснювальна записка.

3. Копія договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 №91-6-00525.

4. Копія Угоди до договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 №91-6-00525.

5. Копія рішення Господарського суду міста Києва від 26.02.2009 №30/80.

З повагою

Депутат Київради



Т. Меліхова