

08/231-2131/11P
01.09.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

**Про надання статусу скверу
земельним ділянкам в
Оболонському районі міста
Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статей 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, та з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання та збереження зелених насаджень, а також враховуючи звернення громадян Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельним ділянкам в Оболонському районі міста Києва, а саме:

- 1) на вул. Героїв Дніпра між будинками № 40-А та № 42-Б орієнтовною площею 0,18 га (сквер із дитячим та паркувальним майданчиками);
- 2) на вул. Героїв Дніпра між будинками № 62 та № 64 орієнтовною площею 0,28 га (сквер із спортивним та паркувальним майданчиками);
- 3) на вул. Героїв Дніпра між будинками № 42 та № 42-А орієнтовною площею 0,28 га (сквер із дитячим майданчиком);
- 4) на вул. Героїв Дніпра між будинками № 61 та № 65 орієнтовною площею 0,55 га (сквер із дитячим та спортивним майданчиками);

- 5) на вул. Героїв Дніпра між будинками № 75 та № 79 орієнтовною площею 0,55 га (сквер із дитячим та спортивним майданчиком);
- 6) на вул. Північній між будинками № 30 та № 36 загальною площею 0,5924 га (кадастровий номер: 8000000000:78:036:0135) (сквер із дитячим та спортивним майданчиками);
- 7) на вул. Північній між будинком № 46 та просп. Героїв Сталінграда № 61-А орієнтовною площею 0,50 га (сквер із бюветом);
- 8) на вул. Прирічній між будинками № 17, 17-Д, 19 та 19-Б орієнтовною площею 0,55 га (сквер із бюветом та спортивним майданчиком);
- 9) на вул. Прирічній між будинками № 27-Е та № 29 орієнтовною площею 0,32 га (сквер із спортивним майданчиком);
- 10) на просп. Героїв Сталінграда біля будинків № 49-Б – 53 та на вул. Героїв Дніпра біля будинків № 42-Б – 62 орієнтовною площею 1 га (великий сквер з дитячим майданчиком та алеєю);
- 11) на вул. Прирічній між будинками № 1 та № 5 орієнтовною площею 0,9 га (великий сквер із спортивним майданчиком);
- 12) на вул. Прирічній між будинками № 3, № 5 та № 9-А орієнтовною площею 0,9 га (великий сквер із дитячим та спортивним майданчиками);

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельні ділянки, визначених пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району міста Києва.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- 3.1 Зняти з реєстрації договір оренди земельної ділянки від 14 лютого 2005 року № 78-6-00247 площею 0,5924 га (кадастровий номер: 8000000000:78:036:0135) в Оболонському районі міста Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Кроун».
- 3.2 Зняти з реєстрації договір оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 78-6-00370 (кадастровий номер: 8000000000:78:028:087) в Оболонському районі міста Києва, укладеного між Київською міською

радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство № 3».

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельних ділянок, вказаних у пункті першому цього рішення в Оболонському районі міста Києва.

4.2 розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення скверів в Оболонському районі міста Києва.

5. Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Р. Андрійко

Секретар

С. Костюк

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельним ділянкам
в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві, нажаль, кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність надання зазначеним в пункті 1 цього рішення земельним ділянкам особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом створення скверів в Оболонському районі.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

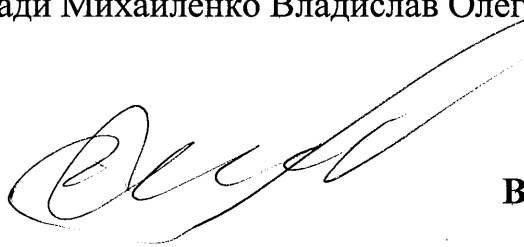
5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради



В. Михайленко

Яндекс

карти





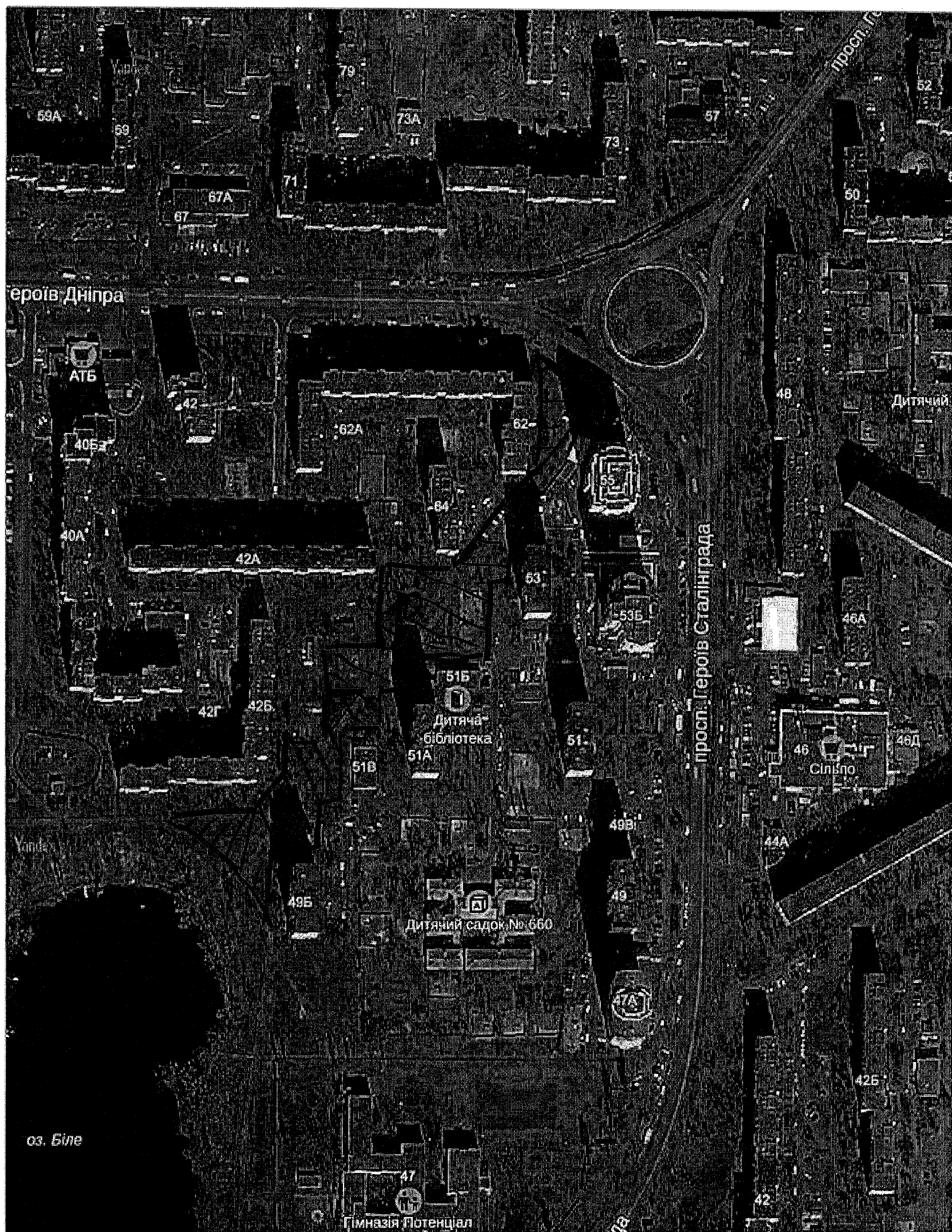












Яндекс

карти





ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

“27” серпня 2015 р.

№ 08/249-064-854

Директорові Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

Поліщуку Олексію Григоровичу

Шановний Олексію Григоровичу!

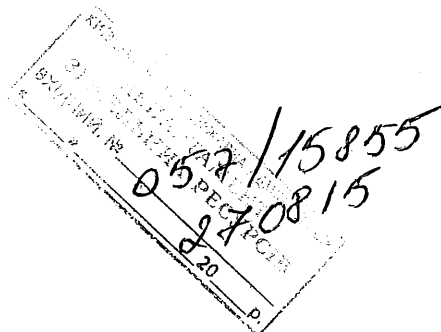
Враховуючи численні та неодноразові звернення громади Оболонського району, з метою раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень та підвищення рекреаційного потенціалу міста прошу Вас погодити проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам в Оболонському районі міста Києва».

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

В. Михайленко





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва” (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.08.15 № 057025-15607
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Михайленку В.О.

Шановний Владиславе Олеговичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 27.08.2015 № 08/279-064-854 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо наступне.

Земельна ділянка на вул. Героїв Дніпра між будинками № 40-А, № 42-Б, № 42, № 42-А, відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується за комунальним підприємством "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Земельна ділянка на вул. Героїв Дніпра між будинками № 61, № 65, № 75 та № 79 відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується як багатоповерхова забудова на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок у власність чи користування не приймала.

Земельна ділянка за кадастровим номером 8 000 000 000:78:036:0135 відповідно до пункту 21 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 передана товариству з обмеженою відповідальністю будівельній компанії "КРОУН" в короткострокову оренду на 5 років для будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Північній, біля будинку № 28, у Оболонському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови (договір оренди земельної ділянки від 14.02.2005 № 78-6-00247, термін дії якого закінчився 14.02.2010).

Рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 643/10131 відмовлено в поновленні договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:78:036:0135 на вул. Північній, біля будинку № 28 в Оболонському районі м. Києва від 14.02.2005 № 78-6-00247, укладеного між

Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю будівельною компанією "КРОУН" та визнано таким, що втратив чинність, пункт 21 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

Частина земельної ділянки на вул. Північній між будинком № 46 та просп. Героїв Сталінграда, 61-А відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування, а інша частина – як багатоповерхова забудова на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки у власність чи користування не приймала.

Земельна ділянка на вул. Прирічній між будинками № 17, 17-Д, 19 та 19-Б відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується за державним комунальне управління житлового господарства Оболонського району на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки у власність чи користування не приймала.

Земельна ділянка на вул. Прирічній між будинками № 27-Е та № 29 відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується як землі житлової та громадської забудови на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки у власність чи користування не приймала.

Частина земельної ділянки на просп. Героїв Сталінграда біля будинків № 49-Б – 53 та на вул. Героїв Дніпра біля будинків № 42-б – 62 відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується як землі не надані у власність чи користування, частина – за комунальним підприємством "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві, інша частина – як багатоповерхова забудова ЖЕК-9 на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок у власність чи користування не приймала.

Частина земельної ділянки на вул. Прирічній між будинками № 1 та № 5 відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується за державним комунальним управлінням житлового господарства Оболонського району на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Інша частина земельної ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 471/2932 передана товариству з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3" в короткострокову оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського

призначення та підземним паркінгом на вул. Прирічній, 1-б у Оболонському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 78-6-00370, термін дії якого закінчився 13.04.2011).

Рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 № 403/9891- відмовлено в поновленні договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:78:028:0087 на вул. Прирічній, 1-б в Оболонському районі м. Києва від 13.04.2006 № 78-6-00370, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3" та визнано таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 471/2932 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство N 3 "земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Прирічній, 1-б у Оболонському районі м. Києва".

Частина земельної ділянки на вул. Прирічній між будинками № 3 та № 5 та № 9-А відповідно до бази даних міського земельного кадастру обліковується за державним комунальним управління житлового господарства Оболонського району на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. На іншу частину земельної ділянки Київська міська рада рішенням від 27.10.2011 № 509/6745 надала дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки дошкільному навчальному закладу № 661 для обслуговування та експлуатації будівель і споруд закладу освіти.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) зазначених земельних ділянок у власність чи користування не приймала.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів не буде заперечувати щодо надання зазначеним у Вашому зверненні земельним ділянкам статусу скверу відповідно до вимог чинного законодавства за умови погодження даного питання з мешканцями прилеглих будинків.

Також інформуємо, що з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом Державного агентства земельних ресурсів України, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється державними реєстраторами прав, які визначені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

З повагою
Директор



О. Поліщук

3



Резніков

**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Андрійку Р.В.
Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.09.2015
№ 08/231-2131/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Рябікіну П.Б. - до відома

О.РЕЗНІКОВ

“01” вересня 2015 року
№ 08/231 – 2131/ПР

08/231-2139/1P

01.09.2015



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"24" серпня 2015 р.

№ 08/249-064-855

Заступникові міського голови –
секретареві Київської міської ради
Резнікову Олексію Юрійовичу

Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до ст. 28 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельним ділянкам в Оболонському районі міста Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

В. Михайленко