



08/231-2129/MP  
25.06.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проект

**Про припинення інвестиційного договору № 050-13/i/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі»**

Відповідно до статті 4 Європейської хартії місцевого самоврядування, статті 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність», статей 651-652 Цивільного кодексу України, статей 10-10<sup>1</sup> Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», частини другої статті 11 та статті 17 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – **«Організатор конкурсу»**) та комунальному підприємству «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» (далі – **«Замовник»**) припинити інвестиційний договір № 050-13/i/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» в діючій редакції (далі – **«Інвестиційний договір»**). З цією метою, зокрема, здійснити наступні заходи:

1.1. Організатору конкурсу і Замовнику протягом семи днів з дня прийняття цього рішення звернутись до товариства з обмеженою відповідальністю «ХЕНСФОРД-УКРАЇНА» (далі – «Інвестор») з письмовою пропозицією щодо припинення Інвестиційного договору за згодою сторін.

1.2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) спільно з Організатором конкурсу і Замовником протягом п'ятнадцяти днів з дня прийняття цього рішення проаналізувати питання наявності фактів невиконання або неналежного виконання Інвестором положень Інвестиційного договору, які згідно з Інвестиційним договором є підставами для його розірвання в односторонньому порядку Організатором конкурсу.

Уповноваженому представнику виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше тридцяти днів з дня прийняття цього рішення представити на пленарному засіданні Київської міської ради доповідь щодо наявності вищевказаних фактів, а також надати відповідну доповідь в письмовій формі депутатам Київської міської ради.

1.3. У разі наявності фактів невиконання або неналежного виконання Інвестором положень Інвестиційного договору, що є підставою для розірвання Інвестиційного договору в односторонньому порядку, Організатору конкурсу не пізніше сорока днів з дня прийняття цього рішення вжити організаційно-правових заходів щодо розірвання в односторонньому порядку Інвестиційного договору з Інвестором з урахуванням процедури, передбаченої Інвестиційним договором.

1.4. У разі відсутності фактів невиконання або неналежного виконання Інвестором положень Інвестиційного договору, що є підставою для розірвання Інвестиційного договору в односторонньому порядку, Організатору конкурсу та Замовнику не пізніше сорока днів з дня прийняття цього рішення звернутися до суду з позовом (позовами) про розірвання Інвестиційного договору у зв'язку з істотною зміною обставин згідно зі статтею 652 Цивільного кодексу України (виявлення численних знахідок археологічного характеру, що мають визначну історико-культурну цінність, присвоєння ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва статусу пам'ятки археології місцевого значення тощо).

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Київського міського голову, постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-

економічного розвитку, постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

## ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,  
голова депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



С. Гусовський

Депутат Київської міської ради,  
голова депутатської фракції  
«Єдність» у Київській міській раді



О. Омельченко

Депутат Київської міської ради,  
голова депутатської фракції  
«Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»  
у Київській міській раді



В. Бондаренко

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-економічного  
розвитку

Голова

А. Станніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

**«Про припинення інвестиційного договору № 050-13/i/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі»**

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

17 квітня 2013 року за результатами проведення інвестиційного конкурсу було укладено інвестиційний договір № 050-13/i/124 «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштовій площі у Подільському районі» (далі – *«Інвестиційний договір»*) між Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (далі – *«Організатор конкурсу»*), КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» (далі – *«Замовник»*) та ТОВ «ХЕНСФОРД-Україна» (далі – *«Інвестор»*).

В 2018 році у представників територіальної громади міста Києва виникли питання щодо належного виконання Інвестором положень Інвестиційного договору та сумніви щодо можливості подальшої реалізації Інвестором інвестиційного проекту з дотриманням усіх вимог законодавства України. Виходячи з вищезазначеного, пропонується звернутись до Інвестора з пропозицією щодо припинення Інвестиційного договору для з'ясування його подальших намірів стосовно проекту, дослідити питання належного виконання Інвестором своїх договірних зобов'язань, і в разі наявності порушень з боку Інвестора та відповідних підстав у договорі здійснити одностороннє розірвання Інвестиційного договору.

Окремо слід вказати, що вже після укладення Інвестиційного договору від 17.04.2013 року в процесі здійснення підготовчих та будівельних робіт на місці будівництва було виявлено численні знахідки археологічного характеру (стародавня вулиця, князівські печатки, інші археологічні предмети), що мають визначну історико-культурну цінність для територіальної громади міста Києва та української держави в цілому. Наказом Міністерства культури від 06.12.2016 року № 1162 зазначеній ділянці прибережного міського кварталу Середньовічного Києва на Поштовій площі було присвоєно статус пам'ятки археології місцевого значення. З огляду на це, відбулась істотна зміна обставин, якими сторони керувались в момент укладення договору, що у свою чергу зумовлює право Організатора конкурсу та Замовника звернутись до суду з позовом про розірвання Інвестиційного договору на підставі статті 652 Цивільного кодексу України.

## **2. Мета і цілі прийняття рішення**

Метою прийняття даного рішення є припинення інвестиційного договору № 050-13/i/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі» в діючій редакції.

## **3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення**

Проект рішення складається з трьох пунктів, якими передбачено:

- припинення Інвестиційного договору виконавчим органом Київської міської ради (КМДА), Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) та КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» (далі – «**Замовник**»), а також реалізацію низки заходів, спрямованих на це;
- офіційне оприлюднення даного рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;
- покладення контролю за виконанням рішення на Київського міського голову, постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, а також постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

## **4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання**

Нормативно-правовою базою у цій сфері є: Закон України «Про інвестиційну діяльність», Цивільний кодекс України, Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затверджене рішенням Київради від 24.04.2007 року № 528/1189, а також інші нормативно-правові акти.

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація заходів, передбачених цим проектом рішення, не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

## **6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення матиме своїм наслідком вирішення питання подальших правовідносин Організатора конкурсу, Замовника та Інвестора щодо Інвестиційного договору.

### **7. Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київради, голови депутатських фракцій у Київradі: «Об'єднання «Самопоміч» С. Гусовський, «Єдність» О. Омельченко, «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» В. Бондаренко.

### **8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідачами на пленарному засіданні є депутати Київради, голови депутатських фракцій у Київradі: «Об'єднання «Самопоміч» С. Гусовський, «Єдність» О. Омельченко, «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина» В. Бондаренко.

Депутат Київської міської ради,  
голова депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
у Київській міській раді



С. Гусовський

Депутат Київської міської ради,  
голова депутатської фракції  
«Єдність» у Київській міській раді



О. Омельченко

Депутат Київської міської ради,  
голова депутатської фракції  
«Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»  
у Київській міській раді



В. Бондаренко



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Бродському О. Я.  
Страннікову А. М.  
Антоненку Л. В.  
Бондарчуку О. В.  
Мусі В. В.  
Слончаку В. В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.06.2018  
№08/231-2129/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л. В.  
Юнаковій С. М.  
Поворознику М. Ю. – до відома  
Резнікову О. Ю. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“25” червня 2018 року  
№ 08/231 – 2129/ПР



08/231-2129/np  
25.06.2018

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"25" червня 2018 р.

№ 08/279/08/228-1728

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради «Про припинення інвестиційного договору № 050-13/i/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі»».

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київради, голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» - С. Гусовський.

*Додатки:*

- проект рішення Київської міської ради «Про припинення інвестиційного договору № 050-13/i/124 від 17.04.2013 року «Про будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі у Подільському районі»»;

- пояснювальна записка до проекту рішення;

Депутат Київради  
голова депутатської фракції  
«Об'єднання «Самопоміч»  
в Київській міській раді

С. Гусовський