

08/237-2126/MP
11.05.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою збереження рекреаційної цінності території, збереження зелених насаджень; враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га (кадастрові номери ділянок, що входять до її складу: 8000000000:91:119:100, 8000000000:91:119:110, 8000000000:91:119:130) на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва.
2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати парк відпочинку згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Шевченківського району.
3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:
 - 3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

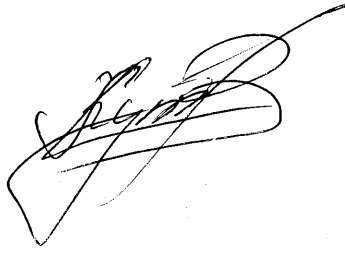
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради



С. Кутняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га по вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва підготовлено на численні прохання місцевих мешканців щодо надання статусу паркових зон земельним ділянкам у Шевченківському районі міста Києва з метою реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, гарантоване статтею 50 Конституції України.

Так, земельна ділянка, що є об'єктом проекту рішення, знаходиться на зсувонебезпечній території, повністю вкритій зеленими насадженнями. Згідно з Листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 0570291-7361 від 18.02.2016 року, долученого до матеріалів проекту рішення, у Департаменті земельних ресурсів зареєстроване клопотання обслуговуючого кооперативу “Житлово-будівельний кооператив “БЕРЕЗНЯКИЖИТЛОБУД” щодо відведення земельної ділянки площею 3,44 га (обліковий код 91:119:134к) на вул. Глибочицькій та у пров. Лук'янівському для будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу). Втім, до вказаної земельної ділянки фактично відсутні будь-які під'їзди, що унеможлиблює вчинення будь-якого будівництва на ній, в тому числі об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Окрім того, місцеві мешканці неабияк занепокоєні імовірною вирубкою зелених насаджень внаслідок такого будівництва, що неодмінно спричинить збільшення загрози зсувів на прилеглий території.

З огляду на вищеозначене, з метою врахування законних інтересів громади, збереження території, охорони зелених насаджень, реалізації конституційного права мешканців на безпечне для життя навколишнє природне середовище був підготовлений план перетворення земельної ділянки в об'єкт благоустрою міста зі статусом парку відпочинку. Запропонований проект рішення Київради є важливим пунктом реалізації даної ініціативи.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва» розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означених територій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

1. Створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га (кадастрові номери ділянок, що входять до її складу: 8000000000:91:119:100, 8000000000:91:119:110, 8000000000:91:119:130) на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва.
2. Внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додання парку відпочинку згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків відпочинку Шевченківського району.
3. Доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
4. Доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва.
5. Доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3, 4 рішення.
6. Опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті «Хрещатик».
7. Покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006

№105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

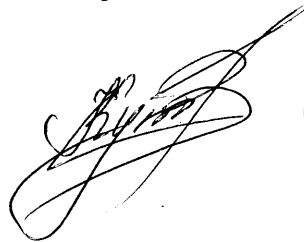
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення забезпечить збереження території, охорону зелених насаджень, реалізацію конституційного права мешканців на безпечне для життя навколишнє природне середовище.

Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Святослав Вікторович Кутняк.

Депутат Київської міської ради



Святослав Кутняк

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
“Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га на
вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва”

Зміст положення (норми)
 рішення Київської міської ради від 19
 липня 2005 року N 806/3381

<i>Парки відпочинку</i>		
4	ім. Т. Г. Шевченка	5,28
5	Володимирська гірка	10,8
6	Пейзажна алея	1,48
7	Кирилівський гай	38,76
8	Біля меморіалу "Бабин Яр"	8,1
Парк		
9	Шевченківського району "Бабин Яр"	59,51
10	Сирецький парк	30
11	Сирецький гай	82,9
12	Парк "Веселка"	6,74
13	Парк "Дубовий гай"	1,04
14	На схилах Фестивальної алеї	0,2
15	На схилах Подільського узвозу	3
16	На схилах вул. Смирнова-Ласточкина	5,3
17	На схилах вул. Лук'янівської - вул. Олегівській	14,8
18	На схилах вул. Отто Шмідта	4,68
19	На схилах Смородинського узвозу та вул. Нагірній	18,6
20	На схилах Врублівського узвозу	5,1
21	Парк «Сирецький Яр»	5,78
Разом: 302,07		

Зміст положення (норми)
 проекту рішення

<i>Парки відпочинку</i>		
4	ім. Т. Г. Шевченка	5,28
5	Володимирська гірка	10,8
6	Пейзажна алея	1,48
7	Кирилівський гай	38,76
8	Біля меморіалу "Бабин Яр"	8,1
Парк		
9	Шевченківського району "Бабин Яр"	59,51
10	Сирецький парк	30
11	Сирецький гай	82,9
12	Парк "Веселка"	6,74
13	Парк "Дубовий гай"	1,04
14	На схилах Фестивальної алеї	0,2
15	На схилах Подільського узвозу	3
16	На схилах вул. Смирнова-Ласточкина	5,3
17	На схилах вул. Лук'янівської - вул. Олегівській	14,8
18	На схилах вул. Отто Шмідта	4,68
19	На схилах Смородинського узвозу та вул. Нагірній	18,6
20	На схилах Врублівського узвозу	5,1
21	Парк «Сирецький Яр»	5,78
22	На вул. Глибочицькій	3,44
Разом: 305,51		

Депутат Київської міської ради



С. В. Кутняк



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.16 № 0570291-4361
на № 08/279/08/140-467 від 07.04.2016

Депутатові Київської міської ради
Кутняку С.В.

Шановний Святославе Вікторовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 07.04.2016 № 08/279/08/140-467 стосовно земельних ділянок на вул. Глибочицькій та у пров. Лук'янівському у Шевченківському районі.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:91:119:0134 не обліковується.

В свою чергу інформуємо, що у Департаменті земельних ресурсів зареєстровано клопотання обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «БЕРЕЗНЯКИЖИТЛОБУД» щодо відведення земельної ділянки площею 3,44 га (обліковий код 91:119:134к) на вул. Глибочицькій та у пров. Лук'янівському для будівництва об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу).

В межах зазначеної земельної ділянки розташовані земельні ділянки площами 30990,4 кв.м (обліковий код 91:119:100), 3137,62 кв.м (обліковий код 91:119:130) та 392,17 кв.м (обліковий код 91:119:110), які відповідно до даних міського земельного кадастру обліковуються як землі, не надані у власність чи користування.

Також направляємо витяг з бази даних міського земельного кадастру та матеріали аерофотозйомки.

Додатки на 3 арк. в 1 прим.

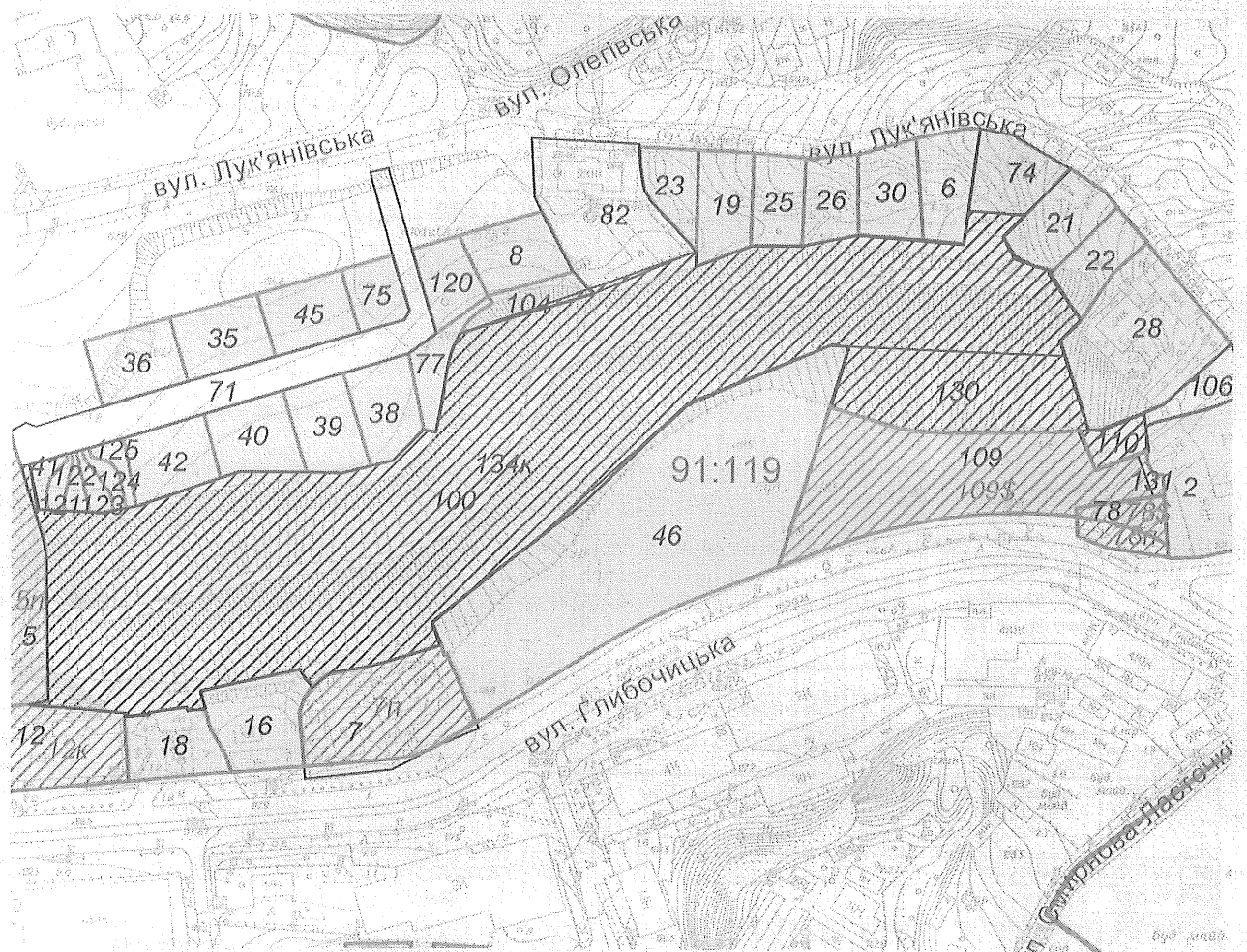
З повагою
Директор

О.Поліщук

РОБОЧИ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.04.2016р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:3000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 6671

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
91:119:002	Київське науково-виробниче підприємство "Автосервіс"	вул. Глибочицька, 101		Оренда (користування) на 10 років (термін дії скінчився)	12.10.2009
91:119:005	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛ-Інвест"	вул. Глибочицька, 43		Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	19.11.2009
91:119:006	Фізична особа	вул. Лук'янівська, 17		Власність	
91:119:007	Закрите акціонерне товариство "Зеніт-Сервіс"	вул. Глибочицька, 71			
91:119:008	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 1		Власність	
91:119:012	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РЕМ ПОБУТ ТЕХНІКА"	вул. Глибочицька, 53			
91:119:016	Приватне акціонерне товариство "ГАЗТРАНЗИТ" з іноземними інвестиціями	вул. Глибочицька, 69		Власність	
91:119:018	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	вул. Глибочицька, 53		Власність	
91:119:019	Фізична особа	вул. Лук'янівська, 25		Власність	
91:119:021	Фізична особа	вул. Лук'янівська, 11		Власність	
91:119:022	Фізична особа	вул. Лук'янівська, 9а		Власність	
91:119:023	Фізична особа	вул. Лук'янівська, 27		Власність	
91:119:025	Товариство з обмеженою відповідальністю "БЕТА ТЕКС"	вул. Лук'янівська, 23		Власність	
91:119:026	Фізичні особи	вул. Лук'янівська, 21		Власність	
91:119:028	Українська Уніонна Конференція Церкви Адвентистів сьомого дня	вул. Лук'янівська, 9/10 літ. "А"		Постійне користування	
91:119:030	Фізична особа	вул. Лук'янівська, 19		Власність	
91:119:035	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 4		Власність	
91:119:036	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 6		Власність	
91:119:038	Обслуговуючий кооператив "Житлово-Будівельний Кооператив"Ліберті Істейт"	пров. Лук'янівський, 3		Власність	
91:119:039	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 5		Власність	
91:119:040	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 7		Власність	
91:119:041	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 11		Власність	
91:119:042	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 9		Власність	
91:119:045	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 2		Власність	
91:119:046	Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив"БЕРЕЗНЯКИЖИТЛОБУД"	вул. Глибочицька, 73-77		Власність	
91:119:071	Землі загального користування	пров. Лук'янівський			
91:119:074	Фізична особа			Право в процесі оформлення (Власність)	
91:119:075	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 2а		Власність	
91:119:077	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 3а		Власність	
91:119:078	Товариство з обмеженою відповідальністю "АПСАН"	вул. Глибочицька		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.05.2015
91:119:082	Управління освіти Шевченківської районної у м.Києві Державної адміністрації	вул. Лук'янівська, 29а			
91:119:100	Землі не надані у власність чи користування	вул.Лук'янівська-вул.Глибочицька			
91:119:104	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 1а		Власність	
91:119:106	Українська Уніонна Конференція Церкви Адвентистів сьомого дня	вул. Лук'янівська, 9/10 літ. "А"			
91:119:109	Управління справами Верховної Ради України	вул. Глибочицька, 79-97		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
91:119:110	Землі не надані у власність чи користування				
91:119:120	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 16		Власність	
91:119:121	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 11		Власність	
91:119:122	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 11		Власність	
91:119:123	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 11		Власність	
91:119:124	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 11		Власність	
91:119:125	Фізична особа	пров. Лук'янівський, 11		Власність	
91:119:130	Землі не надані у власність чи користування	вул. Глибочицька, 79-97			

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 15.04.2016р - стор.№3

91:119:131	Землі не надані у власність чи користування	вул. Глибочицька, 79-97		
------------	---	-------------------------	--	--

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
91:119:005п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛ-Інвест"	вул. Глибочицька, 43	Проект: Оренда на 5 років	
91:119:007п	Закрите акціонерне товариство "Зеніт-Сервіс"	вул. Глибочицька, 71	Проект: Оренда на 2 роки	
91:119:012к	Відкрите акціонерне товариство "Ремпобуттехніка"	вул. Глибочицька, 53	Згода: Оренда на 15 років	21.10.2011
91:119:078\$	Аукціон	вул. Глибочицька	Наміри щодо викупу	
91:119:078\$	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛСАН"	вул. Глибочицька	Наміри щодо викупу	
91:119:078п	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛСАН"	вул. Глибочицька	Проект: Оренда на 5 років	
91:119:109\$	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	вул. Глибочицька, 79-97	Наміри щодо викупу	
91:119:134к	Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив"БЕРЕЗНЯКИЖИТЛОБУД"	вул.Глибочицька, пров.Лук'янівський	Клопотання: Оренда на 15 років	



©2016. КТІ КІЗВ Центр ДЗК
Оператор: Юрій Іван Валентина Анастасія

сфотографовано за допомогою ГІС "Касестр"



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2016
№08/231-2126/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“11” травня 2016 року
№ 08/231-2126/ПР

08/231-2126/OP
11.05.2016



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" травня 2016 р.

№ 08/279/08-140-484

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 3,44 га на вул. Глибочицькій у Шевченківському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
4. Матеріали до проекту рішення. (5 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради

С. В. Кутняк