



08/331-2125/102
11.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ШЕЛБОР" на вул. Шевцова, 5 (літера Ж), вул. Ежена Потье, 12 (літера А, Б) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісних будівель

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

38:059:017
38:059:033
38:059:062

Проект рішення (екз.1)
ПР-9860
від 21.04.2016 до справи

K-26362



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ШЕЛБОР" на вул. Шевцова, 5 (літера Ж), вул. Ежена Потье, 12 (літера А, Б) у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ШЕЛБОР" на вул. Шевцова, 5 (літера Ж), вул. Ежена Потье, 12 (літера А, Б) у Шевченківському районі м. Києва орієнтовними площами 0,18 га; 0,12 га; 0,22 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісних будівель згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26362).

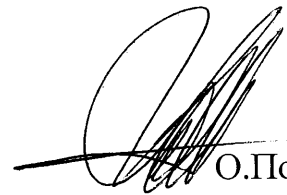
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16693 від 03.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельних ділянок*

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ШЕЛБОР" на вул. Шевцова, 5
(літера Ж), вул. Ежена Потьє, 12 (літера А, Б) у
Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та
обслуговування адміністративно-офісних будівель**

До справи

№ К-26362



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "ШЕЛБОР"*
Клопотання *від 29.02.2016 № К-26362*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:88:059:0017к; 8000000000:88:059:0033к; 8000000000:88:059:0062к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Ежена Потьє, 12 літ. А,
Б| м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Івана Шевцова, 5 літ.
Ж*
Площа *0,18 га| 0,12 га| 0,22 га*
Вид та термін користування *оренда на 15 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування адміністративно-
офісних будівель*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловими будівлями загальними площами 2860,7 кв.м, 4243,9 кв.м, 339,9 кв.м (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 08.09.2014, витяг з Державного реєстру речових право на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.09.2014 № 26532583, договори купівлі-продажу нежилых приміщень від 09.09.2014 (I, II, III, IV, V поверхи), витяги з Державного реєстру речових право на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.09.2014 № 26583103 (I поверх), від 09.09.2014 № 26587088 (II поверх), від 09.09.2014 № 26587277 (III поверх), від 09.09.2014 № 26587482 (IV поверх), від 09.09.2014 № 26586627 (V поверх), договір купівлі-продажу нерухомого майна від 10.09.2014, витяг з Державного реєстру речових право на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.09.2014 № 26616810). Орієнтовна площа забудови 1 ділянки 50 %, 2 ділянка 60 %, 3 ділянка 60 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

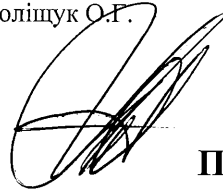
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.05.2016
№08/231-2125/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“11” травня 2016 року
№ 08/231-2125/ПР

08/231-2125/DP
11.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.04.2016 № 057052- 813d
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ШЕЛБОР" на вул. Шевцова, 5 (літера Ж), вул. Ежена Потье, 12 (літера А, Б) у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісних будівель" (справа К-26362) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук