



08/231-2122/ПР
14.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання громадянці Шевковій Тетяні Анатоліївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 129 у Солом'янському районі міста Києва



493014573

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Шевковій Тетяні Анатоліївні на вул. Сергія Колоса, 129 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати громадянці Шевковій Тетяні Анатоліївні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 129 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 493014573).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-9011 від 10.08.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Шевковій Тетяні Анатоліївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 129 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 493014573



1. Фізична особа:

ПІБ: **Шевкова Тетяна Анатоліївна**
Клопотання: **від 29.07.2020 номер 493014573**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 72:527:0261).

Місце розташування (адреса):	місто Київ, р-н Солом'янський, вул. Сергія Колоса, 129
Площа:	0,05 га
Вид та термін права:	власність
Вид використання:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 червня 2007 року № 796/1457, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 06 серпня 2020 року № 7976/0/12-4/12-03-20).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони
Інші особливості:	Згідно з даними Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянином Троценком Ф. І. (згода відсутня) До матеріалів клопотання долучено копію заяви громадянина Троценка Ю. Ф., який надав згоду на відведення земельної ділянки громадянці Шевковій Т.А. (копія нотаріально посвідченої заяви від 16 січня 2020 року № 76).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



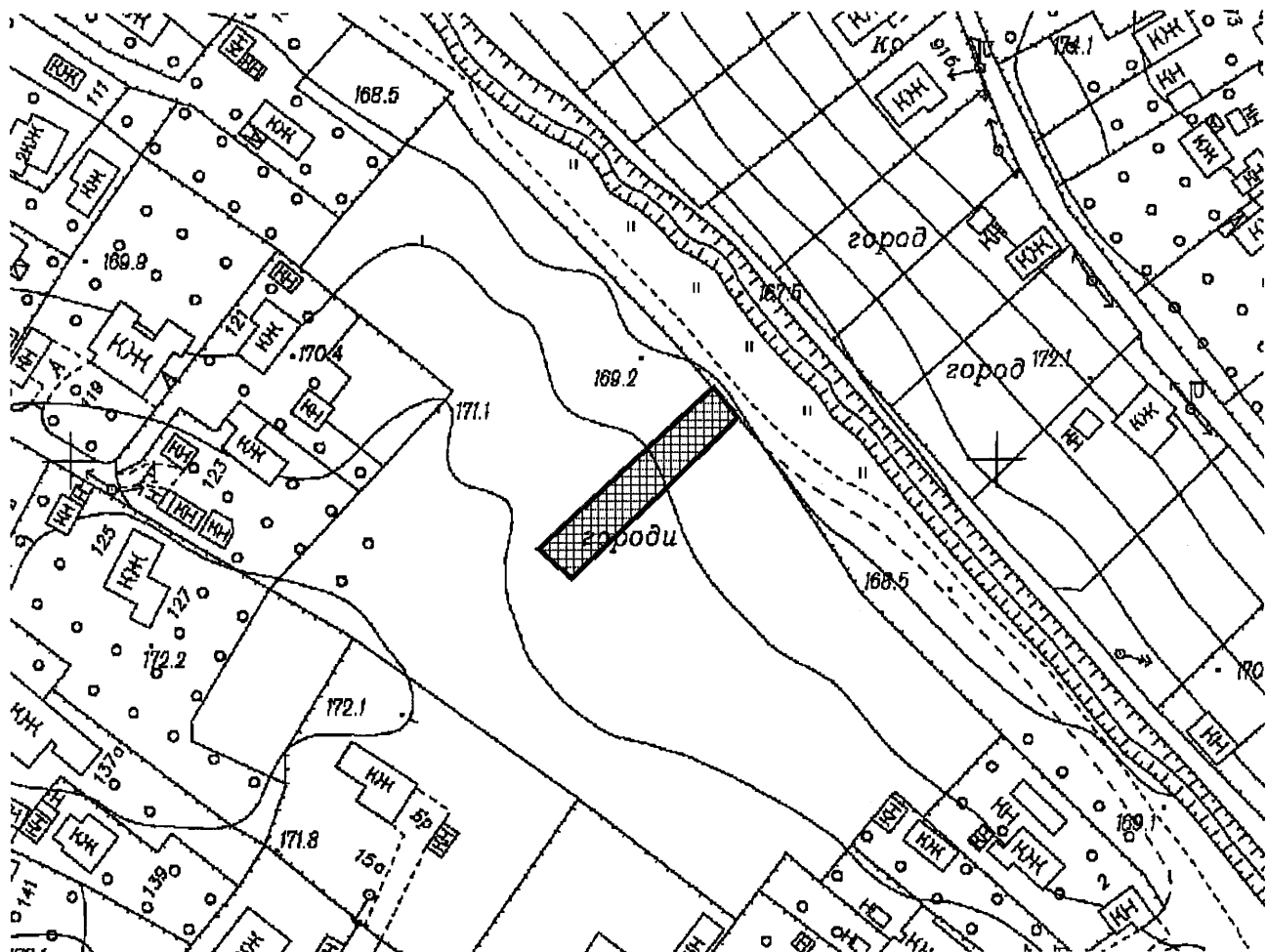
Петро ОЛЕНИЧ



Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 29.07.2020 № 493014573
код земельної ділянки	72:527:0261
юридична/фізична особа	Шевкова Тетяна Анатоліївна
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Сергія Колоса, 129
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,05 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

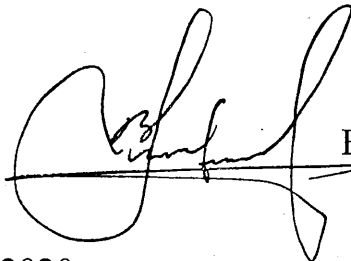
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.08.2020
№08/231- 2122/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



Володимир ПРОКОПІВ

“18” серпня 2020 року
№ 08/231 – 2122/ПР

08/231-2122/ПР
14.08.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.08.2020 № 05715-СЛ-9011

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Шевковій Тетяні Анатоліївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сергія Колоса, 129 у Солом'янському районі міста Києва» (493014573) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 493014573 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 493014573 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 493014573 на 9 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ