



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ОСКАР» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону по торгівлі товарами народного споживання на просп. Героїв Сталінграда, 34 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:028:073

Проект рішення (екз.1)
ПР-8207
від 15.12.2015 до справи

A-21565



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ОСКАР» від 10.04.2015 № КОП-0550, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 18.05.2000 № 78-6-00011 площею 0,1224 га (кадастровий номер 8000000000:78:028:0073), укладений між Київською міською радою та малим приватним підприємством «Фірма Оскар» для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірного павільйону по торгівлі товарами народного споживання на просп. Героїв Сталінграда, 32 в Оболонському районі м. Києва на підставі пункту 19 рішення Київської міської ради від 04.02.1999 № 133/234 «Про надання та вилучення земельних ділянок» (справа № А-21565).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.05.2000 № 78-6-00011, а саме:

- слова «Мале приватне підприємство «Фірма Оскар» замінити словами «Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ОСКАР»;
- слова «збірно-розбірного» виключити;

- слова та цифри «просп. Героїв Сталінграда, 32» замінити словами та цифрами «просп. Героїв Сталінграда, 34».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 18.05.2000 № 78-6-00011, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА ОСКАР»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 18.05.2000 № 78-6-00011 та внесення змін до нього.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.05.2015 № 057041-9341.

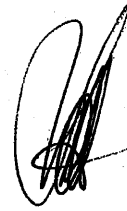
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13451 від 09.06.2015

До кадастрової справи

№ А-21565

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ФІРМА ОСКАР" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону по торгівлі товарами народного споживання на просп. Героїв Сталінграда, 34 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІРМА ОСКАР"**

Клопотання **від 10.04.2015 № КОП-0550**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:028:0073п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 34**

Площа **0,1224 га**

Вид та термін користування **Оренда на 15 років**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону по торгівлі товарами народного споживання**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **4 984 860 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00061 від 08.06.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.04.2015 № НВ-8000167822015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (на ділянці розташована нежитлова будівля - павільйон по торгівлі товарами, яка є власністю ТОВ "ФІРМА ОСКАР" - свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 19.03.2013, витяг з Державного реєстру прав від 19.03.2013. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 478 м.кв - 39%)*

Інші особливості : *Проектом рішення передбачається:*

- поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 18.05.2000 № 78-6-00011, укладений на підставі п.19 рішення Київради від 04.02.1999 № 133/234;

- внести зміни до договору оренди земельної ділянки, а саме: слова "Мале приватне підприємство "Фірма Оскар" замінити словами "Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІРМА ОСКАР"; слова "збірно-розбірного" виключити; слова та цифри "просп. Героїв Сталінграда, 32" замінити словами та цифрами "просп. Героїв Сталінграда, 34".

- розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди землі, привести у відповідність до норм законодавства.

Строк договору оренди землі закінчився 18.05.2015. Відповідно до довідки Головного управління економіки від 21.12.2001 № 049-01/4555 пайові кошти перераховано на бюджетний рахунок.

Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю станом на 23.03.2015 відсутній.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **299 091 грн. 65 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015
№08/231-212/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” грудня 2015 року
№ 08/231-212/ПР

08/231-212/08

16.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052-22468

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ФІРМА ОСКАР" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону по торгівлі товарами народного споживання на просп. Героїв Сталінграда, 34 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-21565) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук