

08/231 - 2114/17P
10.06.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянами Лобовою Наталією Володимирівною, Троценко Ларисою Олександрівною та Калач Вітою Олександрівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Парковій, 17 у Подільському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:473:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-20694
до справи

П-10084



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Лобовій Наталії Володимирівні, Троценко Ларисі Олександрівні та Калач Віті Олександрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Парковій, 17 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа **П-10084**).

2. Передати громадянам Лобовій Наталії Володимирівні, Троценко Ларисі Олександрівні та Калач Віті Олександрівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0763 га (кадастровий номер 8000000000:85:473:0004 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Парковій, 17 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Лобової Наталії Володимирівни – 1/2 від 0,0763 га;
- частка громадянки Троценко Лариси Олександрівни – 1/4 від 0,0763 га;
- частка громадянки Калач Віти Олександрівни – 1/4 від 0,0763 га.

3. Громадянам Лобовій Наталії Володимирівні, Троценко Ларисі Олександрівні та Калач Віті Олександрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

в.о. Директора Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Віктор ЗВОРНИКОВ

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38102 від 29.05.2019

До кадастрової справи

№ П-10084

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянами
Лобовою Наталією Володимирівною, Троценко
Ларисою Олександрівною та Калач Вітою
Олександрівною для будівництва і обслуговування
жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул.
Парковій, 17 у Подільському районі міста Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Лобова Наталія Володимирівна | Троценко Лариса
Олександрівна | Калач Віта Олександрівна**

Заява про доручення
на підготовку
рішення **від 19.04.2019 № 3ФО-3262**

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:473:0004)

Місце розташування **м. Київ, р-н Подільський, вул. Паркова, 17**

Площа **0,0763 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянами Лобовою Наталією Володимирівною, Троценко Ларисою Олександрівною та Калач Вітою Олександрівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Парковій, 17 у Подільському районі міста Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована житловим будинком загальною площею 35,60 кв.м з надвірними будівлями спорудами, які перебувають у спільній частковій власності громадян Лобової Н.В., Троценко Л.О., Калач В.О. (свідоцтва про право на спадщину за законом від 17.01.2012 № 3-151, від 18.04.2003 № 4с-877, Витяг про Державну реєстрацію прав БТІ від 06.04.2012 № 33753242, реєстраційний напис БТІ від 19.05.2003 № 28461).**

Наявність ДПТ: **Відсутній.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Території житлової садибної забудови.**
Правовий режим: **Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 02.01).**
Розташування в зеленій зоні: **Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о.Директора Департаменту
земельних ресурсів



Віктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ





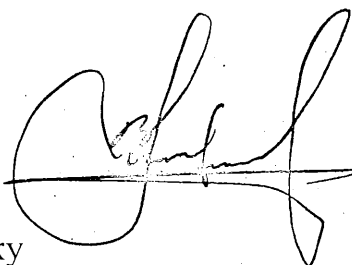
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.06.2019
№08/231- 2114/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“10” червня 2019 року
№ 08/231 – 2114/ПР

08/231-2114/PP
10.06.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.06.19 № 05715-10970
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянами Лобовою Наталією Володимирівною, Троценко Ларисою Олександрівною та Калач Вітою Олександрівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Парковій, 17 у Подільському районі міста Києва" (Справа П-10084) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
в.а. Директора

Віктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ