



08/231-2114/11P
28.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 727/1591 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «Веста-І» земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими офісними та громадськими приміщеннями на просп. Космонавта Комарова, 46 у Солом'янському районі м. Києва»

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:287:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-7839
від 28.08.2015 до справи

A-21880



У зв'язку з технічною помилкою, враховуючи Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо розмежування земель державної та комунальної власності» та відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 727/1591 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «Веста-І» земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими офісними та громадськими приміщеннями на просп. Космонавта Комарова, 46 у Солом'янському районі м. Києва», а саме:

- пункт 4 викласти в такій редакції: «Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 21.06.2005 № 72-6-00290 з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Веста-1» (листа-згода Патріаршої добродійної фундації (місійне товариство) Патріарха Володимира Української православної церкви - Київського патріархату від 11.12.2014 № 2363)»;

- пункт 4 вважати пунктом 5;

- пункт 5 вважати пунктом 6 (справа А-21880).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13970 від 27.08.2015

До кадастрової справи

№ А-21880



до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 727/1591 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Веста-І" земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими офісними та громадськими приміщеннями на просп. Космонавта Комарова, 46 у Солом'янському районі м. Києва"

1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія "ВЕСТА-І"</i>
Клопотання	-
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 69:287:010т)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Космонавта Комарова, 46</i>
Площа	<i>0,8832 га</i>
Вид та термін користування	<i>Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими офісними та громадськими приміщеннями</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 727/1591 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Веста-І" земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими офісними та громадськими приміщеннями на просп. Космонавта Комарова, 46 у Солом'янському районі м. Києва", керуючись статтею 9 Земельного кодексу України, враховуючи Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо розмежування земель державної та комунальної власності" та відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

Інші особливості : *На земельній ділянці ведеться будівництво житлового комплексу.*

До цього на земельній ділянці був розташований об'єкт незавершеного будівництва - виробнича база та культова споруда (процент готовності 44 %), який належав товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Веста-І" на підставі договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 11.12.2014 № 2362 та акту прийому-передачі об'єкту від 11.12.2014 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.12.2014 № 30858355, технічний паспорт на громадський (виробничий) будинок

(приміщення) від 19.09.2014).

Земельна ділянка була передана в оренду на 25 років Патріаршій добродійній фундації (місійне товариство) Патріарха Володимира Української православної церкви-Київського патріархату для реконструкції двох будівель, будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази та культової споруди на підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2003 № 236-7/1111 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею". (договір оренди земельної ділянки від 21.06.2005 № 72-6-00290)

Патріарша добродійна фундація (місійне товариство) Патріарха Володимира Української православної церкви-Київського патріархату в особі голови - патріархата Миколая Салабая не заперечує проти припинення користування земельною ділянкою (нотаріально посвідчена згода від 11.12.2014 № 2363).

У зв'язку з технічною помилкою при прийнятті рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 727/1591 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Веста-1" земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими офісними та громадськими приміщеннями на просп. Космонавта Комарова, 46 у Солом'янському районі м. Києва", Департамент земельних ресурсів підготував даний проект рішення Київської міської ради, яким, передбачено внести такі зміни до рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 727/1591:

- пункт 4 викласти в такій редакції: "Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 21.06.2005 № 72-6-00290 з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Веста-1" (листа-згода Патріаршої добродійної фундації (місійне товариство) Патріарха Володимира Української православної церкви - Київського патріархату від 11.12.2014 № 2363)";

- пункт 4 вважати пунктом 5;

- пункт 5 вважати пунктом 6.

Детальний план територій затверджений рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288 "Про затвердження детального плану території в межах проспекту Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматна у Солом'янському районі м. Києва".

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.08.2015
№ 08/231-2114/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

O. PEZNIKOV

“28” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2114/ПР

01 ВЕР 2015

08/231-2114/DP
28.08.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.08.2015 № 057052-15468
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 16.07.2015 № 727/1591 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Веста-І" земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими офісними та громадськими приміщеннями на просп. Космонавта Комарова, 46 у Солом'янському районі м. Києва"" (справа А-21880) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук