

08/231-2113/17P
10.06.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову в передачі громадянці Кучерук Нілі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Дурдуківського, 17 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:088:0063

Проект рішення (екз.1)
ПР-20693
до справи

A-26792



2 347019 606938

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 та пункту 6¹ прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши заяву громадянки Кучерук Нілі Миколаївни від 12 березня 2019 року № ЗФО-3129 та додані до неї документи, враховуючи відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в передачі у приватну власність земельної ділянки площею 0,01 га (кадастровий номер 8000000000:75:088:0063) громадянці Кучерук Нілі Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Дурдуківського, 17 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва (справа А-26792).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

ВоДиректор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38096 від 29.05.2019

До кадастрової справи

№ А-26792



до проекту рішення Київської міської ради:
Про відмову в передачі громадянці Кучерук Нілі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Дурдуківського, 17 у Святошинському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Кучерук Ніла Миколаївна**
Заява про доручення від 12.03.2019 № ЗФО-3129
на підготовку рішення
Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:088:0063п)

Місце розташування **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Бонч-Бруєвича, 17**
Площа **0,01 га**
Вид права на землю **Власність**
Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про відмову в передачі громадянці Кучерук Нілі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Дурдуківського, 17 у Святошинському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**
Наявність ДПТ: **Відсутній.**
Функціональне призначення згідно Генплану: **Території житлової садибної забудови.**
Правовий режим: **Комунальна власність територіальної громади м. Києва.**
Розташування в зеленій зоні: **Не потрапляє до зеленої зони.**

Інші особливості : **Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 06.02.1998 № 221 вказана земельна ділянка була передана у постійне користування Оліферчук Катерині Мусіївні (право користування посвідчено державним актом від 14.01.1999 № 75-3-00035). Заявниця є спадкоємицею після смерті громадянки Оліферчук Катерини Мусіївні.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.


Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

в.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів



Віктор ЗВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ





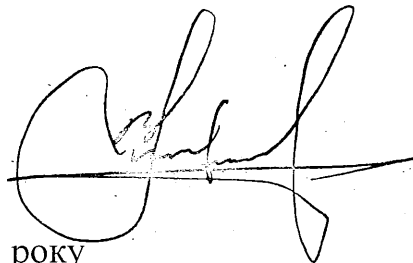
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.06.2019
№08/231- 2113/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

 В.ПРОКОПІВ

“10” червня 2019 року
№ 08/231 – 2113/ПР

08/231-2113/17P
10.06.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.06.19 № 05715-10972
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову в передачі громадянці Кучерук Нілі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Дурдуківського, 17 у Святошинському районі м. Києва" (Справа А-26792) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
в.а. Директора

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ