



08/231-2111/MP  
- 21.06.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІЛДКОМПАНІ ІНВЕСТ»** земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель з гостьовою автостоянкою та сервісного селекційно-технологічного центру кінного спорту на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 11 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**78:134:0103**

Проект рішення (екз.1)

**ПР-16754**

до справи

**A-25330**

Заява ДЦ № 50113-002999392-

031-03 від 21.06.2018



2 347015 067542

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.05.2018 № НВ-8000757392018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.06.2018 № 127921935) та розглянувши заяви **ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «БІЛДКОМПАНІ ІНВЕСТ»** від 21.06.2018 № 50113-002999392-031-03, від 21.06.2018 № 01/06-18, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Передати **ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІЛДКОМПАНІ ІНВЕСТ»**, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 2,5264 га (кадастровий номер 8000000000:78:134:0103, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000744142018) для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель з гостьовою автостоянкою та сервісного селекційно-технологічного центру кінного спорту на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 11 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям власності на нерухоме майно (відомості з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.01.2015 № 8477168) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.15, справа А-25330, заява ДЦ № 50113-002999392-031-03 від 21.06.2018).

## 2. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІЛДКОМПАНІ ІНВЕСТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

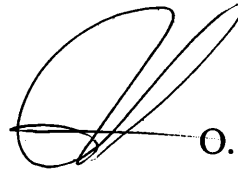
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31537 від 21.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ  
«БІЛДКОМПАНІ ІНВЕСТ» земельної ділянки для  
експлуатації та обслуговування адміністративно-  
господарських будівель з гостьовою автостоянкою та  
сервісного селекційно-технологічного центру кінного  
спорту на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 11 в Оболонському  
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-25330



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Приватне підприємство "Білдкомпані Інвест"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>ГЛУХОМАН ІГОР ЮРІЙОВИЧ</b> Адреса засновника: 04080, м.Київ, Подільський район, <b>ВУЛИЦЯ ФРУНЗЕ, будинок 124, квартира 16</b> <b>ЧЕПУРНОВА ІРИНА АНДРІЇВНА</b> Адреса засновника: 77311, Івано-Франківська обл., Калуський район, село Мошківці, <b>ВУЛИЦЯ БРАТІВ</b> <b>КОСАРІВ, будинок 22</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>ГЛУХОМАН ІГОР ЮРІЙОВИЧ,</b> <b>М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ФРУНЗЕ, БУДИНОК 124, КВАРТИРА</b> <b>16.</b> <b>ЧЕПУРНОВА ІРИНА АНДРІЇВНА</b> <b>ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ОБЛ., КАЛУСЬКИЙ РАЙОН,</b> <b>СЕЛО МОШКІВЦІ, ВУЛИЦЯ БРАТІВ КОСАРІВ,</b> <b>БУДИНОК 22</b>
Клопотання	<b>від 21.06.2018 № 50113-002999392-031-03, від 21.06.2018 №</b> <b>01/06-18</b>
Згода (доручення) на проекткування	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:134:0103п)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Сім'ї Шовкоплясів, 11</b>
Площа	<b>2,5264 га</b>
Вид та термін користування	<b>Оренда на 15 років</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування адміністративно- господарських будівель з гостьовою автостоянкою та сервісного селекційно-технологічного центру кінного спорту</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>17 322 264 грн. 22 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02957 від 21.06.2018</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.05.2018 № НВ-8000757392018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 18.06.2018 № 127921935, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована (на ділянці розташоване нерухоме майно загальною площею 237.3 кв.м, яке є власністю ПП «БІЛДКОМПАНІ ІНВЕСТ», договір купівлі-продажу від 23.01.2015 № 450, акт приймання-передачі від 23.01.2015, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.01.2015 № 8477168. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 237 кв.м).*

Інші особливості : **Земельна ділянка площею 4,44 га була передана в оренду на 15 років ТОВ "Дніпровська рив'єра" для будівництва та експлуатації головного сервісного селекційно-технологічного центру по конярству та кінному спорту (рішення Київради від 12.07.2007 № 1149/1810, договір оренди земельної ділянки 11.04.2008 № 78-6-00530, який розірвано рішенням Господарського суду від 08.08.2013 № 910/12828/13). В результаті розробленої за замовленням ПП «БІЛДКОМПАНІ ІНВЕСТ» технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, сформовано 4 земельні ділянки, які зареєстровано в Державному земельному кадастрі площею 2,5264 га (кадастровий номер 8000000000:78:134:0103), площею 0,4193 га (кадастровий номер 8000000000:78:134:0100), площею 1,1022 га (кадастровий номер 8000000000:78:134:0101), площею 0,3921 га (кадастровий номер 8000000000:78:134:0102). На земельну ділянку площею 2,5264 га (кадастровий номер 8000000000:78:134:0103) зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. ДПТ або план зонування відсутні. Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15). Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Рішенням Київради від 20.12.2016 № 704/1708 вулицю Дибенка Павла перейменовано на вулицю Сім'ї Шовкоплясів. Листом від 21.06.2018 № 01/06-18 ПП «БІЛДКОМПАНІ ІНВЕСТ» звернулося до Київради із уточненням використання земельної ділянки та її адреси.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **519 667 грн. 93 коп. (3%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.06.2018  
№08/231- 2111/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“21” червня 2018 року  
№ 08/231 – 2111/ПР



08/231-2111/11P  
-21.06.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.06.2018 № 057052- 13331  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «БІЛДКОМПАНІ ІНВЕСТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель з гостьовою автостоянкою та сервісного селекційно-технологічного центру кінного спорту на вул. Сім'ї Шовкоплясів, 11 в Оболонському районі м. Києва» (справа А-25330) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,  
Директор

О.Поліщук