

08/231-2111/10
28.08.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на кожен об'єкт оренди подано по одній заяві, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28 квітня 2015 року № 32, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди згідно з додатком.

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

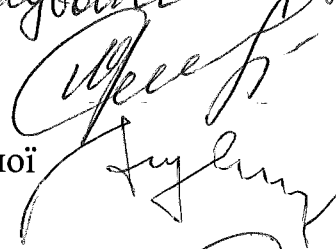
Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

З урахуванням
зауважень юрид. управління



М. Радущкий

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва



А. Гудзь

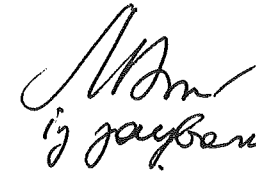
Голова Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації



Г. Сінцов

Погоджено:

Начальник юридичного управління
апарату



Л. Верес

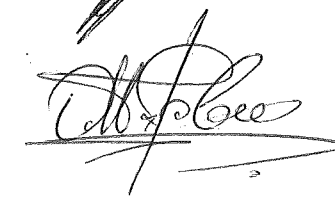
11.08.15

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності



Ю. Береговий

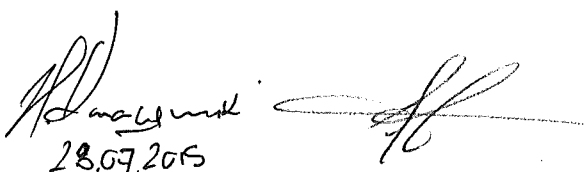
Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності



О. Петровець

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Державін


28.07.2015

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиним претендентам на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ДИТЯЧИЙ СПОРТИВНИЙ КЛУБ ФОРТУНА» Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. КОПИЦЯ, 8 Дарницький район, НБ – 3-поверховий Середня загальноосвітня школа № 296 Площа, кв. м – 11474,50	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 1, 2, 3 поверхи Площа, кв. м – 582,87	3%	47,07 грн. за год. (15 год. в тиждень) Пн.3 год.:15.00-18.00 Вт.3 год.: 15.00-18.00 Ср.3год.: 15.00-18.00 Чт.3 год.: 15.00-18.00 Пт.3год.: 15.00-18.00	2 роки 364 дні
2	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ДИТЯЧИЙ СПОРТИВНИЙ КЛУБ ФОРТУНА» Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, 14-Г Дарницький район, НБ – 3-поверховий Середня загальноосвітня школа № 266 Площа, кв. м – 11539,00	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 1 поверх Площа, кв. м – 289,00	3%	24,01 грн. за год. (15 год. в тиждень) Пн.3 год.:15.00-18.00 Вт.3 год.: 15.00-18.00 Ср.3год.: 15.00-18.00 Чт.3 год.: 15.00-18.00 Пт.3год.: 15.00-18.00	2 роки 364 дні

ПРОДОВЖЕННЯ ДОДАТКА

1	2	3	4	5	6	7
3	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТНИЙ НАВЧАЛЬНО- ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «ДНІПРО-ЛІДЕР» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. САНАТОРНА, 9-А Дарницький район, НБ – 2-поверховий Дошкільний навчальний заклад № 345 Площа, кв. м – 831,3	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ 1, 2 поверхи Площа, кв. м – 689,6	1 %	8 789,35	2 роки 364 дні
4	МІЖНАРОДНА БЛАГОДІЙНА УСТАНОВА «ЦЕНТР НАЦІОНАЛЬНОГО ВІДРОДЖЕННЯ» Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 17-В Дарницький район, НБ – 3-поверховий Середня загальноосвітня школа № 62 Площа, кв. м – 11474,48	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО- СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ Підвал Площа, кв. м – 205,9	3 %	7 196,49	2 роки 364 дні
5	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧА ОРГАНІЗАЦІЯ «АТЛЕТ» Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, 26-В Дарницький район, НБ – 3-поверховий Спеціалізована школа № 255 Площа, кв. м – 8229,00	РОЗМІЩЕННЯ ФІЗКУЛЬТУРНО- СПОРТИВНОГО ЗАКЛАДУ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ 1, 2 поверхи Площа, кв. м – 463,06	3 %	40,66 грн. за год. (33 год. в тиждень) Вт.1,5 год.: 20.00-21.30 Ср.3 год.: 17.30-20.30 Чт.1,5 год.: 20.00-21.30 Пт.3 год.: 15.00-18.00 Сб.24 год.	2 роки 364 дні

Київський міський голова

В. Кличко

0134

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності
територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право
оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 20.03.2015 № 40 (4636) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 28.04.2015 № 32) розглянуто інформацію Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо результатів вивчення попиту на нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва та погоджено укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 28.04.2015 № 32), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень єдиним претендентам на право оренди та про укладання Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією відповідних договорів оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиними претендентами на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиним претендентам на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиним претендентам на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

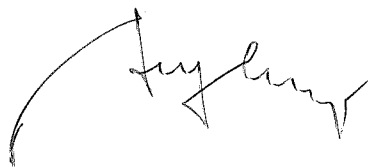
Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

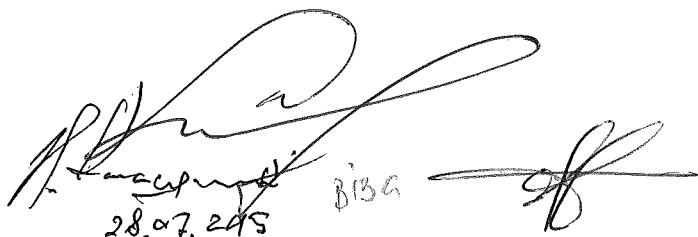
Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договори оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь



28.07.2015



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

№ _____
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Резнікову О. Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про дозвіл на списання незавершених капітальних інвестицій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва», який направляємо для подальшого розгляду у відповідних постійних комісіях Київської міської ради.

Додаток: - проект рішення Київради на 3 аркушах;
- пояснювальна записка на 2 аркушах.

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Береговому Ю.М.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.08.2015
№ 08/231-2111/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“28” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2111/ПР

01 ВЕР 2015

08/231-2111/ПР
28.08.2015



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

27.08.2015 № 009-669р

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Про погодження проекту
рішення Київської міської ради

Шановний Олексію Юрійовичу!

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 28.04.2015 № 32) виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди», який із супровідним листом від 14.07.2015 № 08/231-1851/ПР направлено до Київської міської ради з метою його розгляду у встановленому порядку на пленарному засіданні.

Однак, рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 затверджено Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва у новій редакції, яке набуло чинності з 15.07.2015 після його офіційного оприлюднення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

З метою приведення вказаного проекту рішення Київської міської ради у відповідність до вимог вищезазначеного нормативного-правового акту виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) здійснено необхідні організаційно-правові заходи.

Одночасно, постійною комісією Київської міської ради з питань власності вже погоджено доопрацьований проект рішення Київської міської ради.

Отже, просимо забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Співдоповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Сінцов Г.Л.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди».

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди».

3. Зауваження юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди».

З повагою
Керівник апарату



В. Бондаренко