



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.02.2011 № 79-6-00803

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:082:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-7833
від 27.08.2015 до справи

A-21748



2 347008 078333

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕСТІН» від 24.06.2015 №16/15 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 03.02.2011 №79-6-00803 площею 0,5401 га (кадастровий номер 8000000000:79:082:0019), укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 29.04.2010 № 679/4117 «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок на вул. Жилянській, 96-а у Голосіївському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕСТІН», а саме:

- у підпункті 3.1 пункту 3 слова та цифру «Договір укладено на 5 (п'ять) років» замінити словами та цифрами «Договір укладено на 10 (десять) років».

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 03.02.2011 №79-6-00803, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.02.2011 №79-6-00803.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

 А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-21748

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про внесення змін до договору
оренди земельної ділянки від
03.02.2011 № 79-6-00803**

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМТСТВО «РЕСТІН»
Клопотання	від 24.06.2015 №16/15
Доручення Київради	від 25.06.2015 №08/11427

2. Відомості про земельну ділянку (кадастрові № 8000000000:72:082:0019)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Жилианська, 96а у Голосіївському районі м. Києва</i>
Загальна площа	<i>0,5401 га</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-житлового комплексу з допоміжними приміщеннями та паркінгом</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМТСТВО «РЕСТІН» від 24.06.2015 №16/15.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель

і споруд на ділянці: вільна від капітальної забудови (розташовані металеві збірно-розбірні гаражі)

Інші особливості: Земельна ділянка надається за рахунок земель відведених рішенням Київради від 29.04.2010 № 679/4117 «Про внесення змін до договору оренди земельних ділянок на вул. Жилянській, 96-а у Голосіївському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМТСТВО «РЕСТІН», договір оренди земельної ділянки від 03.02.2011 № 79-6-00803. Товариство не є боржником по орендній платі за земельну ділянку (довідка ДСФ від 11.08.2015 №20904/10/26-58-23-01-12).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О. Поліщук





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.08.2015
№ 08/231-2109/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



28 SEP 2015

О.РЕЗНИКОВ

“27” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2109/ПР



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.08.2015 № 057052 - 15396
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03.02.2011 № 79-6-00803" (справа А-21748) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Полішук