

08/231-2102/118  
21.06.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення спільному українсько-російському товариству з обмеженою відповідальністю «Алків-Т» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Кудрявській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:134:0011

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16742  
до справи

**A-21672**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення спільного українсько-російського товариства з обмеженою відповідальністю «Алків-Т» від 25.06.2015 № КОП-0600, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 03.04.2003 № 91-6-00098 площею 0,1038 га (кадастровий номер 8000000000:91:134:0011), укладений між Київською міською радою та спільним українсько-російським товариством з обмеженою відповідальністю «Алків-Т» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Кудрявській, 23-а у Шевченківському районі м. Києві (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа А-21672).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 03.04.2003 № 91-6-00098, підлягає приведенню у

відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Спільному українсько-російському товариству з обмеженою відповідальністю «Алків-Т»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.04.2003 № 91-6-00098.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

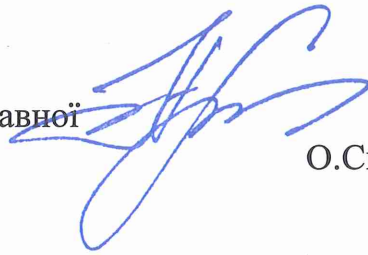
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної  
адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

*В. Дворніков*

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31095 від 29.05.2018

До кадастрової справи

№ А-21672

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення Спільному українсько-російському товариству з обмеженою відповідальністю «Алків-Т» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Кудрявській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Спільне українсько-російське товариство з обмеженою відповідальністю "Алків-Т"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>КОЗИР РУСЛАН ЯРОСЛАВОВИЧ</b> <i>Адреса засновника: 82200, Львівська обл., місто Трускавець, ВУЛ.МАЗЕПИ, будинок 22, квартира 9</i> <b>ХОМИК ЮРІЙ РОСТИСЛАВОВИЧ</b> <i>Адреса засновника: М.МОСКВА, ВУЛ.ТАГАНСЬКА, Б.31/22, КВ.225, РОСІЙСЬКА ФЕДЕРАЦІЯ</i> <b>ЛУШИН МАКСИМ ГЕОРГІЙОВИЧ</b> <i>Адреса засновника: М.МОСКВА, ВУЛ.ВЕРНАДСЬКОГО, Б.125, КВ.217, РОСІЙСЬКА ФЕДЕРАЦІЯ</i> <b>ХОМИК ВІРА МИКОЛАЇВНА</b> <i>Адреса засновника: 115114, МОСКВА, ДЕРБЕНІВСЬКА НАБЕРЕЖНА, 1/2, КВАРТИРА 73, РОСІЙСЬКА ФЕДЕРАЦІЯ</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	<i>№ КОП-0600 від 25.06.2015</i>
Згода (доручення) на проектування	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:134:0011п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Шевченківський, вул.Кудрявська, 23-а</i>
Площа	<i>0,1038 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>8 165 150 грн. 42 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02669 від 29.03.2018</i>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежилою будівлею загальною площею 577,50 кв.м (договір купівлі-продажу будівлі від 20.02.2001 № 2863, рішення Святошинського райсуду від 01.06.2011 2-3528/10).*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 380/1814 земельна ділянка площею 0,1038 га (кадастровий номер 8000000000:91:134:0011) надавалась в оренду на 10 років спільному українсько-російське товариство з обмеженою відповідальністю "Алків-Т" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул.Кудрявській, 23-а у Шевченківському районі м.Києва (договір оренди земельної ділянки від 03.04.2003 №91-6-00098). Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка частково розташована в межах зеленої зони відповідно до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - частково землі громадської забудови та частково зелених насаджень загального користування.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської міської ради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **408 257 грн. 52 коп. (5%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**  
Флоріков В.



Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проєкт рішення від 21.06.2018  
№08/231- 2102/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“21” червня 2018 року  
№ 08/231 – 2102/ПР



08/231-2102/08  
21.06.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.06.2018 № 057052- 13300  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення спільному українсько-російському товариству з обмеженою відповідальністю «Алків-Т» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Кудрявській, 23-а у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-21672) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук  
В. Дворніков