



08/231-2101/18
21.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «КОРЧУВАТЕ» договору оренди земельної ділянки для розміщення автостоянки з правом послідуочого встановлення металевих гаражів на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:118:0100

Проект рішення (екз.1)
ПР-16740
до справи

A-23295



2 347015 067405

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВУ «КОРЧУВАТЕ» від 23.02.2017 № КОП-1015, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 08.11.2011 № 79-6-00822 площею 0,7106 га (кадастровий номер 8000000000:90:118:0100), укладений між Київською міською радою та ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИМ КООПЕРАТИВОМ «КОРЧУВАТЕ» для розміщення автостоянки з правом послідуочого встановлення металевих гаражів на вул. Новопирогівська у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.06, справа № А-23295).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 08.11.2011 № 79-6-00822, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «КОРЧУВАТЕ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.11.2011 № 79-6-00822.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

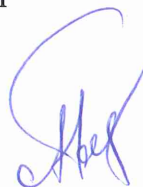
Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

В. Флоринцев

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30703 від 12.04.2018

До кадастрової справи

№ А-23295



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ
КООПЕРАТИВУ «КОРЧУВАТЕ» договору оренди
земельної ділянки для розміщення автостоянки з
правом послідуєчого встановлення металевих гаражів
на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі м.
Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Гаражно-будівельний кооператив "Корчувате"**
Клопотання **від 23.02.2017 № КОП-1015**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:118:0100п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Новопирогівська, 62в**
Площа **0,7106 га**
Вид та термін користування **Оренда на 5 років**
Вид використання **для розміщення автостоянки з правом послідуєчого встановлення металевих гаражів**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **6 685 522 грн. 92 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02033 від 09.10.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована гаражами. Згідно з листом голови правління ГБК "Корчувате" Горкавого О.М. гаражі, які знаходяться за межами договору оренди земельної ділянки від 08.11.2011 № 79-6-00822, укладеного між Київською міською радою та ГБК "Корчувате" не входять до кооперативу.**

Інші особливості : *Пунктом 6 рішення Київської міської ради від 29.07.1999 № 5/481 гаражно-будівельному кооперативу «Корчувате» надано в оренду на 10 років земельною ділянкою площею 0,71 га в межах червоних ліній для розміщення автостоянки з правом послідуєчого встановлення металевих гаражів на вул. Новопирогівській у Харківському (нині Голосіївському) районі (договір оренди земельної ділянки від 08.11.2011 № 79-6 00822, термін дії до 08.11.2016). Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 21.02.2017 № 2531/26-50-12-03-10 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Детальний план території на вказану земельну ділянку не затверджено. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, за функціональним призначенням належить частково до території комунально-складської та частково до території вулиць та доріг. Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що на земельній ділянці, яка огорожена парканом та охороняється, розміщені металеві та капітальні гаражі ГБК «Корчувате». Межові знаки закріплені на місцевості ТОВ «Магістральбудпроект» та передані на зберігання голові правління ГБК «Корчувате» Гаркавому О.А. (акт обстеження земельної ділянки від 11.09.2017 № 17-1411-01).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **6 685 грн. 52 коп. (0,1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Фурманов В.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.06.2018
№08/231- 2101/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“21” червня 2018 року
№ 08/231 – 2101/ПР

08/231-2101/178
21.06.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.06.2018 № 057052- 13301
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНОМУ КООПЕРАТИВУ «КОРЧУВАТЕ» договору оренди земельної ділянки для розміщення автостоянки з правом послідуючого встановлення металевих гаражів на вул. Новопирогівській у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до нього» (справа А-23295) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук
В. Прокопів