



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення Державному підприємству по розповсюдженню періодичних видань «Преса» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Георгія Кірпи, 2-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:031:122

Проект рішення (екз.1)
ПР-9805
від 20.04.2016 до справи

A-22275



2 347008 098058

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Державного підприємства по розповсюдженню періодичних видань «Преса» від 15.02.2016 № КОП-0808, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 05.10.2010 № 72-6-00614 площею 0,0187, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8 000 000 000:72:031:0122), укладений між Київською міською радою та Державним підприємством по розповсюдженню періодичних видань «Преса» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Петрозаводській, 2-а у Солом'янському районі м. Києва (справа **A-22275**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 05.10.2010 № 72-6-00614, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Державному підприємству по розповсюдженню періодичних видань «Преса»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.10.2010 № 72-6-00614.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.03.2016 № 057041-4425.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

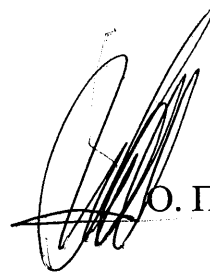
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17306 від 04.04.2016

До кадастрової справи

№ А-22275

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення Державному підприємству по розповсюдженню періодичних видань "Преса" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Георгія Кірпи, 2-а у Солом'янському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Державне підприємство по розповсюдженню періодичних видань "Преса"*

Клопотання *від 15.02.2016 № КОП-0808*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:031:0122п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Георгія Кірпи, 2а*

Площа *0,0187 га*

Вид та термін користування *Оренда на 5 років*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *1 022 900 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00748 від 16.03.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права державної власності від 24.09.2015 № 44452825, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На частині земельної ділянки розташований адміністративний будинок, який, згідно витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, знаходиться на балансі ДП "Преса".*

Інші особливості : **Земельна ділянка передана в оренду на 5 років Державному підприємству по розповсюдженню періодичних видань "Преса" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на підставі рішення Київської міської ради від 30.01.2001 № 168/1145 "Про оформлення права користування земельними ділянками". Термін дії договору оренди земельної ділянки від 05.10.2010 № 72-6-00614 закінчився 05.10.2015.**

Проектом рішення передбачено поновити договір оренди на 5 років.

Вулиця Петрозаводська перейменована у вулицю Георгія Кірпи на підставі рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 884/2953 "Про перейменування вулиці у Солом'янському районі міста Києва".

Земельна ділянка державної власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.09.2015 № 44452825).

Земельна ділянка потрапляє до Зони історико-культурного призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **30 687 грн. 02 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



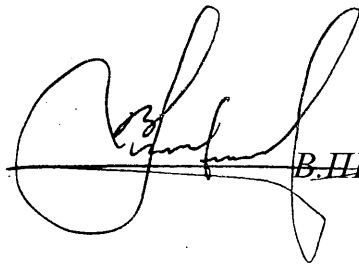
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2016
№08/231-2101/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В.ПРОКОПІВ

“11” травня 2016 року
№ 08/231-2101/ПР

08/1331-2101/MP
11.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.2016 № 057052- 8664
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення Державному підприємству по розповсюдженню періодичних видань "Преса" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Георгія Кірпи, 2-а у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-22275) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук