



08/231-20/17P
09.01.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГРОС"** на вул. Зрошувальній, 15 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:324:0057

Проект рішення (екз.1)
ПР-15043
до справи

K-32100



2 347015 050438

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГРОС"** на вул. Зрошувальній, 15 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГРОС"** на вул. Зрошувальній, 15 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,64 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування виробничих будівель згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-32100).

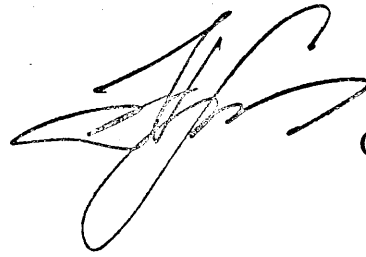
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27634 від 07.11.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ
ПІДПРИЄМСТВО "ГРОС" на вул. Зрошувальній, 15 у
Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та
обслуговування виробничих будівель**

До справи
№ К-32100



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО"ГРОС"**
Клопотання **від 31.10.2017 № К-32100**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:324:0057к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зрошувальна, 15**
Площа **0,64 га**
Вид та термін користування **оренда на 10 років**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування виробничих будівель**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована, на земельній ділянці знаходяться нежилі будівлі (літера "К"), площею 1779,8 кв.м., (літера "А-5") площею 416,9 кв.м., (літера "Э") площею 101,2 кв.м. які відповідно до договорів купівлі-продажу від 11.09.2017 №№ 822, 823 перебувають у власності ТОВ "ВП "ГРОС", витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.09.2017 №№9 6902737, 96908214.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджений, відповідно до Генерального плану розвитку територія за функціональним призначенням належить до території промисловості та частково до комунально-складських територій.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

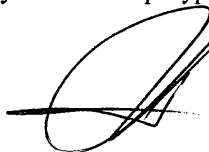
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Мищенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.01.2018
№ 08/231-20/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В. КЛИЧКО

“09” січня 2018 року
№ 08/231 – 20/ПР



08/231-20/17P
09.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.01.2018 № 057052- 161
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТРОС" на вул. Зрошувальній, 15 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель" (справа К-32100) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук