

08/231-20/11P
04.01.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Мазуркевичу Івану Любомировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Вакуленчука, 4-б у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:497:0027

Проект рішення (екз.1)
ПР-12465
від 29.12.2016 до справи

A-22574



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мазуркевичу Івану Любомировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Вакуленчука, 4-б у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-22574).
2. Передати громадянину Мазуркевичу Івану Любомировичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0587 га (кадастровий номер 8000000000:63:497:0027) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Вакуленчука, 4-б у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Мазуркевичу Івану Любомировичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.06.2016 № 6788/0/12-4/19-16, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 13.09.2016 № 900/41-16.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко "

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Полішук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21703 від 08.12.2016

До кадастрової справи

№ А-22574

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Мазуркевичу Івану Любомировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Вакуленчука, 4-б у Дарницькому районі м. Києва



1. Фізична особа:

Назва **Мазуркевич Іван Любомирович**

Клопотання **від 29.04.2016 № К-27061**

Доручення на проектування **від 29.04.2016 № 08/М-5597**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:497:0027)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Вакуленчука, 4б**

Площа **0,0587 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 9374/0/12-4/09-16 від 23.09.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 900/41-16 від 13.09.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за Фальковською Н.Г., яка не заперечує щодо відведення земельної ділянки громадянину Мазуркевичу І.Л. (нотаріально засвідчена згода від 15.04.2016 № 366). Земельна ділянка примикає до присадибної ділянки, яка на підставі договору-продажу житлового будинку незавершеного будівництва є власністю гр. Мазуркевича І.Л. (договір купівлі-продажу 15.04.2016 № 362). Згідно довідки КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 21.10.2016 № 03-1865 матеріалів по відведенню цієї земельної в архівах немає.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.01.2017
№08/231-20/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

“10” січня 2017 року
№ 08/231 - 20/ПР

08/231-20/11P
04.01.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.01.2017 № 057052-48
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Мазуркевичу Івану Любомировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вакуленчука, 4 -б у Дарницькому районі м. Києва” (справа А-22574) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук