



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ТЕЛЕОДИН” та товариству з обмеженою відповідальністю „РТМ-УКРАЇНА” 79:255:107 земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі з телевізійною студією на вул. Олега Кошового, 2-б у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9925  
від 11.05.2016 до справи

**Д-7303**

Заява ДЦ № 01065-000208537-014 від 18.04.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „ТЕЛЕОДИН” та товариству з обмеженою відповідальністю „РТМ-УКРАЇНА” для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі з телевізійною студією на вул. Олега Кошового, 2-б у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01065-000208537-014 від 18.04.2016, справа Д-7303).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „ТЕЛЕОДИН” та товариству з обмеженою відповідальністю „РТМ-УКРАЇНА”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в спільну оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1850 га (кадастровий номер 8000000000:79:255:0107, витяг з Державного

земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000286442016) (зокрема товариству з обмеженою відповідальністю „ТЕЛЕОДИН” – 60/100 земельної ділянки, товариству з обмеженою відповідальністю „РТМ-УКРАЇНА” – 40/100 земельної ділянки) для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі з телевізійною студією на вул. Олега Кошового, 2-б у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкт нерухомого майна (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 21.06.2013 № 5236510, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.06.2013 № 5236772, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 21.06.2013 № 5231382, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.06.2013 № 5231821).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „ТЕЛЕОДИН” та товариству з обмеженою відповідальністю „РТМ-УКРАЇНА”

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.03.2016 № 3348/0/12/09-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.02.2016 № 19-26-7777.31-92/35-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17989 від 05.05.2016

До кадастрової справи

№ Д-7303



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕЛЕОДИН" та товариству з обмеженою відповідальністю "РТМ-УКРАЇНА" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі з телевізійною студією на вул. Олега Кошового, 2-б у Голосіївському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕЛЕОДИН" | Товариство з обмеженою відповідальністю "РТМ-УКРАЇНА"**

Клопотання **від 18.12.2014 № К-23927**

Згода (доручення) на проектування **від 10.06.2015 № ДОЗ-0010**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:255:0107)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Олега Кошового, 2б**

Площа **0,1850 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**

Цільове призначення **для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі з телевізійною студією**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **10 570 293 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00952 від 04.05.2016+ ПР-00953 від 04.05.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3516/0/12/09-16 від 14.03.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-92/35-16 від 04.02.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежилою будівлею, загальною площею 3100 кв.м., співвласниками якої є ТОВ "ТЕЛЕОДИН" та ТОВ "РТМ-УКРАЇНА" (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 21.06.2013 № 5236510, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.06.2013 № 5236772, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 21.06.2013 № 5231382, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.06.2013 № 5231821). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 50 %.*

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **317 108 грн. 80 коп. (3%; 3%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2016  
№08/231-2099/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“10” травня 2016 року  
№ 08/231-2099/ПР

11.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2016 № 057052- 1949  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕЛЕОДИН" та товариству з обмеженою відповідальністю "РТМ-УКРАЇНА" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі з телевізійною студією на вул. Олега Кошового, 2-б у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-7303) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук