

08/231-2098/17P
21.08.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянину Жадьку Юрію Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 29 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:415:330

Проект рішення (екз.1)
ПР-7818
від 20.08.2015 до справи
П-9225



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Жадьку Юрію Івановичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0515 га (кадастровий номер 8 000 000 000:82:415:0330) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 29 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9225).

2. Громадянину Жадьку Юрію Івановичу:

2.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140,143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

В. о. Директора Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук
С. Пуха

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13884 від 10.08.2015

До кадастрової справи

№ П-9225

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянину
Жадьку Юрію Івановичу для будівництва і
обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Лисогірській, 29 у
Голосіївському районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Жадько Юрій Іванович**
Заява про доручення від 15.06.2015 № ЗФО-0760
на підготовку рішення
Доручення Київради від 17.01.2014 № 08/Ж-90

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:415:0330)

Місце розташування **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лисогірська, 29**
Площа **0,0515 га**
Вид права на землю **Власність**
Цільове призначення **для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Жадьку Юрію Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 29 у Голосіївському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована жилим будинком, площею 81,40 кв.м, який на праві власності належить Жадько Ю.І.(свідоцтво про право власності від 14.10.2010, витяг про Державну реєстрацію прав Київського міського БТІ від 04.11.2010 № 27894082). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 16%.**

Інші особливості : **Рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 12.02.1957 № 230 земельна ділянка відводилася Київській цементно-помольній установці Міністерства Промисловості будівельних матеріалів СРСР під будівництво житлових двохквартирних будинків. Розпорядженням Голосіївської районної в м. Києві Ради від 11.04.2006 № 60 було змінено статус двоквартирних житлових будинків на приватні житлові будинки садибного типу. Згідно з витягом з рішення Голосіївської районної в м. Києві ради від 29.09.2005 № 38/15 відбулося відчуження з комунальної власності територіальної громади Голосіївського району м. Києва та передано у власність 1/2 частину житлового будинку на вул. Лисогірській, 29 на користь гр. Жадька Ю.І., який є власником квартири № 1(свідоцтво на право власності на житло від 01.07.2003 № 27706). Розпорядженням Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації від 31.05.2010 № 417 спареному житловому будинку № 29, кв. 1 по вул. Лисогірській присвоєно поштову адресу: вул. Лисогірська, 29. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

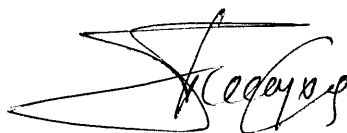
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

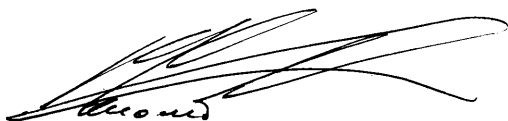
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
П.Пуха С.С.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2015
№08/231-2098/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНІКОВ

“21” серпня 2015 року
№ 08/231 – 2098/ПР



08/231-2098/MP
21.08.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2015 № 057052-15131
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянину Жадьку Юрію Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лисогірській, 29 у Голосіївському районі м. Києва" (справа П-9225) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
В. о. директора департаменту

С. Птуха