



08/231-2097/17
12.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на розі вул. Вінницької та просп. Повітрофлотського у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації парку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
код земельної ділянки:

72:479:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-14085
від 08.09.2017 до справи

K-30591



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на розі вул. Вінницької та просп. Повітрофлотського у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на розі вул. Вінницької та просп. Повітрофлотського у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 4,29 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30591).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25997 від 09.08.2017

До справи
№ К-30591



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
комунальному підприємству по утриманню зелених
насаджень Солом'янського району м. Києва на розі вул.
Вінницької та просп. Повітрофлотського у
Солом'янському районі м. Києва для експлуатації
парку**

1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених
насаджень Солом'янського району м. Києва*
Клопотання *від 07.07.2017 № К-30591*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:479:0007к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, парк "Вінницький" на розі
вул.Вінницької та просп.Повітрофлотського у
Солом'янському районі міста Києва*
Площа *4,29 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Вид використання *для експлуатації парку*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 13.07.2017 № 5795/0/12-53/12-03-17, це територія зелених насаджень загального користування (існуюча).

Земельна ділянка потрапляє до Зеленої зони (09-10, по вулиці Вінницькій).

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району подане клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 4,2892 га.

Під Зеленої зони потрапляє не тільки територія парку, а й проїзна частина та частина транспортної розв'язки, які комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району не обслуговуються.

При розгляді справи-клопотання межі земельної ділянки, яка в подальшому будуть надана у постійне користування для обслуговування парку, узгоджені з уповноваженим представником комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Солом'янського району на особистому прийомі у відділі землеустрою та моніторингу земель Солом'янського району Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відкориговані з урахуванням суміжних земельних ділянок, проїзної частини та транспортної розв'язки. Таким чином, були уточнені фактичні межі та площа парку, які відрізняються від зазначених у Програмі розвитку зеленої зони м. Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.09.2017
№08/231-2097/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“14” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2097/ПР

08/231-2097/118
12.09.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.09.2017 № 057052- 15839
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на розі вул. Вінницької та просп. Повітрофлотського у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації парку" (справа К-30591) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук