



08/231-2093/118  
12. 09. 2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у межах Подільського узвозу, Смородинського узвозу та вул. Нагірної у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування регіонального ландшафтного парку

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:109:0345

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14087  
від 08.09.2017 до справи

**К-29273**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у межах Подільського узвозу, Смородинського узвозу та вул. Нагірної у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у межах Подільського узвозу, Смородинського узвозу та вул. Нагірної у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 20,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання та обслуговування регіонального ландшафтного парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29273).

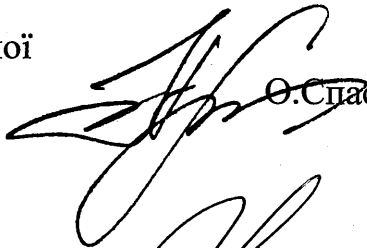
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

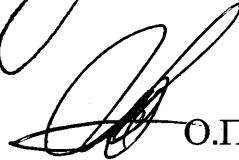
## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної  
адміністрації




О.Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25975 від 08.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
комунальному підприємству по утриманню зелених  
насаджень Шевченківського району м. Києва у межах  
Подільського узвозу, Смородинського узвозу та вул.  
Нагірної у Шевченківському районі м. Києва для  
утримання та обслуговування регіонального  
ландшафтного парку**

До справи

№ К-29273



2 347015 359753

## 1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство по утриманню зелених  
насаджень Шевченківського району м. Києва**  
Клопотання **від 20.02.2017 № К-29273**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:109:0345к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, у межах Подільського узвозу,  
Смородинського узвозу та вул. Нагірної**  
Площа **20,08 га**  
Вид та термін користування **Постійне користування**  
Вид використання **для утримання та обслуговування регіонального  
ландшафтного парку**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
**Вільна від капітальної забудови**

**Інші особливості:**

Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київради від 10.11.2016 № 355/1359 (за поданням депутата КМР Банаса Д.М.) оголошено територією природно-заповідного фонду місцевого значення та надано статус регіонального ландшафтного парку території (регіональний ландшафтний парк "Смородинський"), яка складається з:

- □ парку відпочинку «На схилах Подільського узвозу» (площею 3 га згідно Програми розвитку зеленої зони; площа 2,94 га згідно даних міського земельного кадастру);
- □ парку відпочинку «На схилах Смородинського узвозу та вул. Нагірній» (площею 18,6 га згідно Програми розвитку зеленої зони; площею 14,14 га згідно даних міського земельного кадастру);
- □ парку культури і відпочинку «Сквер N 2 Подільський узвіз» (площею 4,57 га згідно Програми розвитку зеленої зони; площею 4,54 га згідно даних міського земельного кадастру).

Загальна площа зазначеної території згідно з рішенням Київради від 10.11.2016 № 355/1359 та Програми розвитку зеленої зони складає 26,17 га (3 га + 18,6 га + 4,57 га). Загальна площа цієї території згідно даних міського земельного кадастру складає 21,62 га (2,94 га + 14,14 га + 4,54 га). В свою чергу, фактично межі цих територій

Клопотання КП УЗН Шевченківського району подано на земельну ділянку площею 20,08 з урахуванням фактичної ситуації по стану землекористування та відображає фактичну територію цієї місцевості.

Після встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та формування відповідної земельної ділянки, рішенням Київради про надання КП УЗН Шевченківського району буде актуалізовано відомості в рішенні Київради про Програму розвитку зеленої зони.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва - зелена зона.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

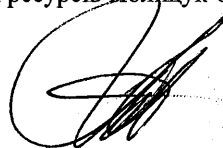
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Яловому К.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.09.2017  
№08/231-2093/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелєєву П.О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“14” вересня 2017 року  
№ 08/231 – 2093/ПР

08/231-2093/118  
12.09.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.09.2017 № 057052- 15845  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва у межах Подільського узвозу, Смородинського узвозу та вул. Нагірної у Шевченківському районі м. Києва для утримання та обслуговування регіонального ландшафтного парку" (справа К-29273) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук