



08/231-2092/ПР  
13.08.2020

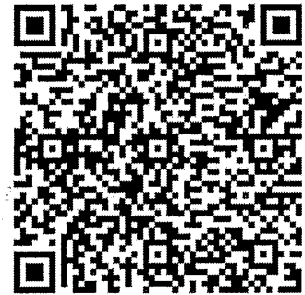
# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання громадянину Стогнію Андрію Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд обмежена вул. Бродівською та вул. Лазурною у Голосіївському районі міста Києва



527801710

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стогнію Андрію Володимировичу обмежена вул. Бродівською та вул. Лазурною у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРШИЛА:

- Надати громадянину Стогнію Андрію Володимировичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд обмежена вул. Бродівською та вул. Лазурною у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 527801710).
- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-8649 від 03.08.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про надання громадянину Стогнію Андрію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд обмежена вул. Бродівською та**

**вул. Лазурною у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 527801710



## 1. Фізична особа:

ПІБ: **Стогній Андрій Володимирович**  
Клопотання: **від 22.07.2020 номер 527801710**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:038:0133)

Місце розташування (адреса):	<b>місто Київ, р-н Голосіївський, обмежена вул. Бродівською та вул. Лазурною</b>
Площа:	<b>0,10 га</b>
Вид та термін права:	<b>власність</b>
Вид використання:	<b>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</b>
Наявність ДПТ:	<b>Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 31 липня 2020 року № 7712/0/12-4/12-03-20).</b>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<b>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</b>
Правовий режим:	<b>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</b>

<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, існуючий сквер (в селі Чапаєвка, табл. № 2, площа 4,8 га).</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Заявником подано документи що він є ветераном війни – учасником бойових дій. За даними Міського земельного кадастру на земельну ділянку зареєстровано справи: 637873519, 484010545 громадянки Кастарнової Т. М., А-23966 громадянина Чумака В. О., А-24366 громадянки Лейпурт Л. О., А-24483 громадянина Оніщука В. С. За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянкою Лейпурт Л. О. (згода відсутня).</i>

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

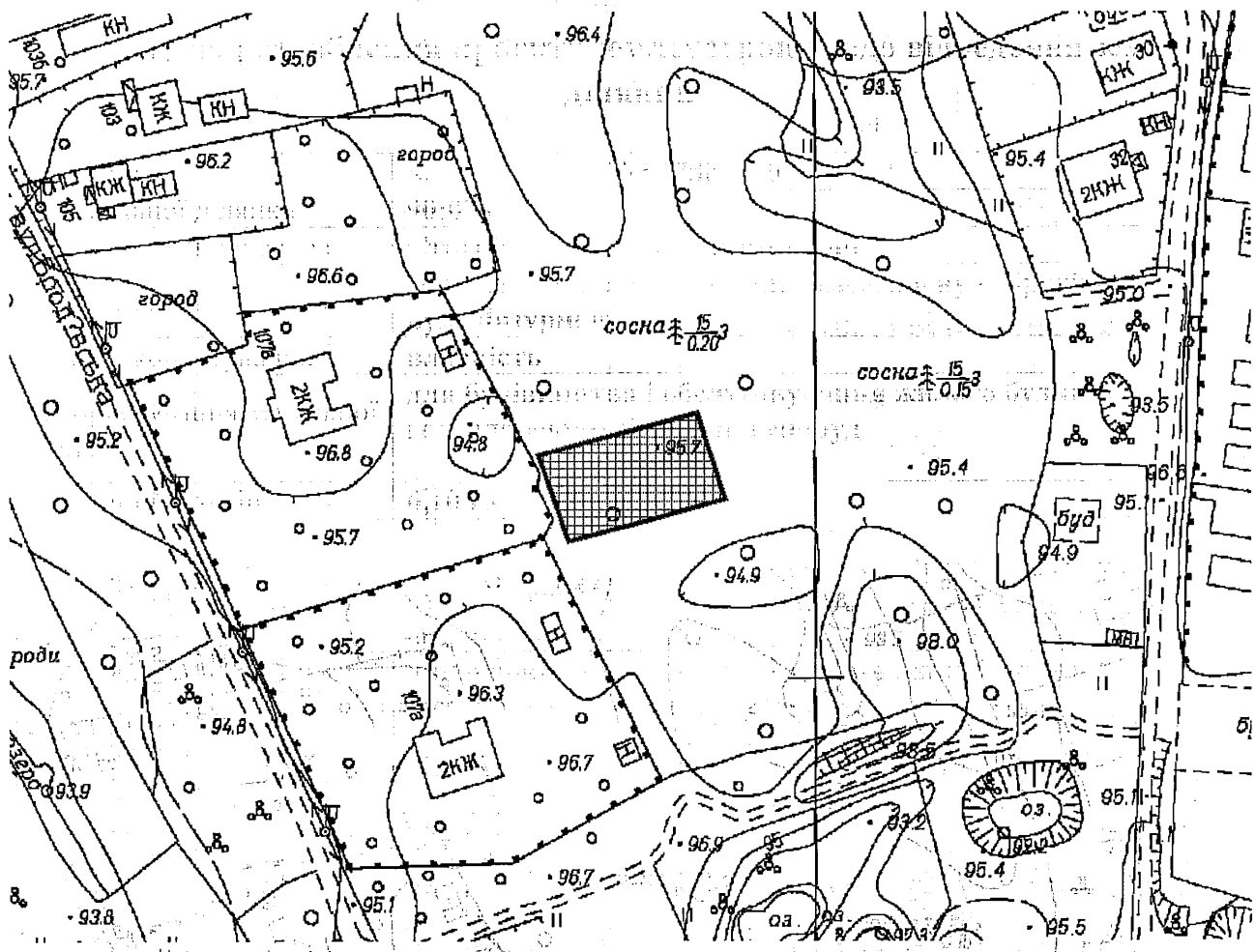


**Петро ОЛЕНИЧ**



**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	від 22.07.2020 № 527801710
код земельної ділянки	90:038:0133
юридична/фізична особа	Стогній Андрій Володимирович
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Голосіївський, обмежена вул. Бродівською та вул. Лазурною
вид землекористування	власність
вид користування земельної ділянки	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
орієнтовний розмір	0,10 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.08.2020  
№ 08/231 – 2092/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Володимир ПРОКОПІВ

“13” серпня 2020 року  
№ 08/231 – 2092/ПР

08/237-2092/ПР  
13.08.2020



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.08.2020 № 05715-СЛІ-8649

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Стогнію Андрію Володимировичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд обмежена вул. Бродівською та вул. Лазурною у Голосіївському районі міста Києва» (527801710) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 527801710 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 527801710 на 2 арк. в 1 примірнику;
- план-схема до дозволу на розроблення проекту землеустрою на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання на 9 арк. в 1 примірнику.

З повагою,  
директор

Петро ОЛЕНИЧ