



08/231-2091/PP  
20.06.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельної ділянки  
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ  
ЗАВОД» для будівництва  
житлового комплексу з торгово-  
розважальним центром,  
приміщеннями громадського  
призначення та підземно-наземним  
паркінгом на просп. Перемоги, 67 у  
Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

88:084:0083

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16734  
до справи

**Д-8852**

Заява ДЦ № 50065-002977914-  
031-03 від 14.06.2018



2 347015 067344

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД» для будівництва житлового комплексу з торгово-розважальним центром, приміщеннями громадського призначення та підземно-наземним паркінгом на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.10, заява ДЦ № 50065-002977914-031-03 від 14.06.2018, справа Д-8852).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 7 років земельну ділянку площею 3,7057 га (кадастровий номер 8000000000:88:084:0083, витяг з Державного земельного кадастру про

земельну ділянку № НВ-8000757082018) для будівництва житлового комплексу з торгово-розважальним центром, приміщеннями громадського призначення та підземно-наземним паркінгом на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (відомості про державну реєстрацію прав від 25.05.2012 № 34269626, 34269445, 34269546 та 34269710).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 10.04.2018 № 2763/0/12-4/19-18.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

*В. Аверкієв*

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31505 від 19.06.2018

До кадастрової справи

№ Д-8852



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З  
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД» для будівництва  
житлового комплексу з торгово-розважальним  
центром, приміщеннями громадського призначення та  
підземно-наземним паркінгом на просп. Перемоги, 67у  
Святошинському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>КОМПАНІЯ "АДЖІНДО ЛІМІТЕД"</b> Адреса засновника: АГТУ ПАВЛУ, 90, АГІОС ДОМЕТІОС, 2363, М.НІКОСІЯ, КІПР <b>КОМПАНІЯ "ІСК ІНВЕСТ ЛІМІТЕД"</b> Адреса засновника: 14 ПРОМІТЕОС, ОФІС М002-ий поверх, 1065, М.НІКОСІЯ, КІПР <b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "КРИСТАЛ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"</b> Код ЄДРПОУ засновника: 33943393 Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ АНРІ БАРБЮСА, будинок 28Б
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>ЗАСНОВНИК ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ-РАЙНЕР МАРК РОНАЛЬД, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ГАЛИЦЬКА, БУД.11, КВ. 211</b>
Клопотання	<b>від 30.01.2018 № К-32984</b>
Лист про використання права мовчазної згоди	<b>від 06.03.2018 № МЗ-2603</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:084:0083)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 67</b>
Площа	<b>3,7057 га</b>
Вид та термін користування	<b>Право в процесі оформлення (Оренда на 7 років)</b>
Вид використання	<b>Для будівництва житлового комплексу з торгово-розважальним центром, приміщеннями громадського призначення та підземно-наземним паркінгом</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>70 046 365 грн. 36 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02935 від 19.06.2018</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури № 2856/0/12-4/09-18 від 12.04.2018  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин № 3356/82-18 від 25.04.2018

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . Відповідно до доданих майнових документів земельна ділянка забудована комплексом будівель, а саме: будівлею механічного корпусу 1 (літ. 11 (цифра)) площею 16944,70 кв.м, будівлею дільниці УСП (літ. 12 (цифра)) площею 837,90 кв.м, будівлею заготівельної дільниці (літ. 13 (цифра)) площею 936,5 кв.м; будівлею складу металів (літ. 14 (цифра)) площею 1813,20 кв.м, який належить ТОВ «Термогальванічний завод» на підставі договорів купівлі-продажу нерухомого майна від 29.03.2010 № 1351, 1352, 1353 та № 1354 (відомості про державну реєстрацію прав від 25.05.2012 № 34269626, 34269445, 34269546 та 34269710). На даний час будівля дільниці УСП (літ. 12 (цифра)) розібрана.*

Інші особливості : *Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 17.10.1961 № 2051 відводилась заводу станків-автоматів імені Горького.*

*Відповідно до Детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1003/4010, земельна ділянка належить до території багатопверхової житлової забудови та частково до території громадських будівель та споруд.*

*Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони м. Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 101 390 грн. 96 коп. (3%**

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**  
*В. П. Воронков*





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.06.2018  
№08/231- 2091/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“20” червня 2018 року  
№ 08/231 – 2091/ПР



08/231-2094/MP  
20.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.06.2018 № 057052- 13254  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРМОГАЛЬВАНІЧНИЙ ЗАВОД» для будівництва житлового комплексу з торгово-розважальним центром, приміщеннями громадського призначення та підземно-наземним паркінгом на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі м. Києва» (справа Д-8852) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,  
В.о. директора

В. Дворніков