



08/231-2090/17P
20.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки громадянам Азарову Ігорю Олександровичу та Огороднік Людмилі Аркадіївні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення на вул. Верхній Вал, 30 (літ.К) у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:419:0032

Проект рішення (екз.1)

ПР-16732

до справи

A-25309

Заява ДЦ № 72046-002966017-

031-03 від 11.06.2018



2 347015 067320

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.02.2017 № НВ-8000472532017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.03.2017 № 19752980), розглянувши заяву громадян Азарова Ігоря Олександровича та Огороднік Людмили Аркадіївни від 11.06.2018 № ЗДЦ-5855, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Азарову Ігорю Олександровичу та Огороднік Людмилі Аркадіївні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0462 га (кадастровий номер 8000000000:85:419:0032, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000472532017) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення на вул. Верхній Вал, 30 (літ. К) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір дарування 1/2 частки у праві власності на нежилу будівлю від 22.12.2017 № 754 та

договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 27.02.2012 № 337, заочне рішення Подільського районного суду м. Києва від 22.12.2014, ухвала Вищого спеціалізованого суду України від 16.08.2017), (категорія земель-землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ № 72046-002966017-031-03 від 11.06.2018, справа А-25309).

2. Громадянам Азарову Ігорю Олександровичу та Огороднік Людмилі Аркадіївні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

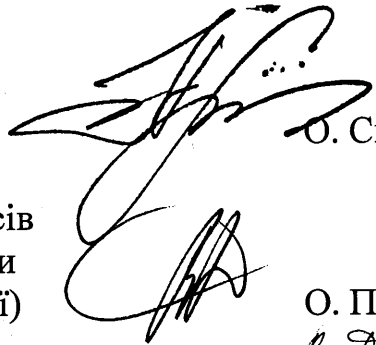
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31504 від 19.06.2018

До кадастрової справи

№ А-25309

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу земельної ділянки громадянам Азарову
Ігорю Олександровичу та Огороднік Людмилі
Аркадіївні для експлуатації та обслуговування
нежитлової будівлі громадського призначення на вул.
Верхній Вал, 30 (літ.К) у Подільському районі м.
Києва**



1. Фізична особа:

Назва	Азаров Ігор Олександрович Огороднік Людмила Аркадіївна
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	відсутній
Клопотання	від 11.06.2018 № ЗДЦ-5855
Згода (доручення) на проекткування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:419:0032п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Подільський, вул. Верхній Вал, 30 літ. К
Площа	0,0462 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	8 349 920 грн. 10 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02930 від 18.06.2018+ ПР-02931 від 18.06.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.03.2017 № НВ-8000509052017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 30.03.2017 № 83981302, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розміщена нежитлова будівля загальною площею 368,9 кв.м., яка належить громадянам Огороднік Л.А. та Азарову І.О. по 1/2 частини майна на підставі договору дарування від 22.12.2017 № 754 та договору купівлі-продажу від 27.02.2012 № 337, рішення Подільського районного суду м. Києва від 22.12.2014 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрації. права власності від 23.05.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 26124280385).*

Інші особливості: *Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.03.2017 № 83981302, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 121293558000). Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.02.2017 № НВ-8000472532017 державна реєстрація земельної ділянки на вул. Верхній Вал, 30 (літ.К) здійснена на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до громадських будівель і споруд. ДПТ не розробено. Орієнтовний розмір орендної плати складатиме 417 796 грн00 коп (5 %).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **417 496 грн. 00 коп. (5%; :**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В. А. Ворніков



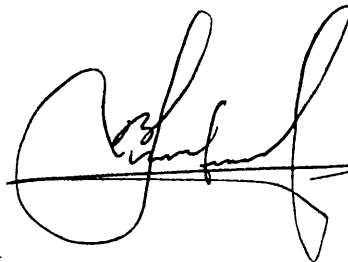
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.06.2018
№08/231- 2090/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В.ПРОКОПІВ

“20” червня 2018 року
№ 08/231 – 2090/ІР



08/231-2090/MP
20.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.06.2018 № 057052-13221
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу земельної ділянки громадянам Азарову Ігорю Олександровичу та Огороднік Людмилі Аркадіївні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення на вул. Верхній Вал, 30 (літ.К) у Подільському районі м. Києва» (справа А-25309) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков