



08/231-2089/MP  
21.08.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РКБУД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу з озелененням території загального користування на вул. Будівельників, 40 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:106:084

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7825  
від 20.08.2015 до справи

**Д-7150**

Заява ДЦ № 01015-000184029-014 від 30.07.2015



2 347008 078258

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статі 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РКБУД» для експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу з озелененням території загального користування на вул. Будівельників, 40 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 30.07.2015 № 01015-000184029-014, справа № Д-7150).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «РКБУД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,8609 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0084, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000184522015) для експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу з озелененням території загального користування на вул. Будівельників, 40 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям

права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.11.2014 № 29986337, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.11.2014 № 29987101).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «РКБУД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління Держземагентства в м. Києві від 02.06.2015 № 19-26-0.3-8201/2-15, Головного управління містобудування та архітектури від 31.03.2015 № 3640/0/12/19-15

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 27.08.2009 № 66-6-00537 площею 0,7491 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0067) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Гроссвіль" на підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2008 № 748/748 (згода товариства з обмеженою відповідальністю "Гроссвіль" від 03.06.2015 № 779), з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РКБУД».

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

№ Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук  
С.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

В.Прокопів

Секретар комісії

Д.Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Р.Андрійко

Секретар

С.Костюк

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13905 від 12.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "РКБУД" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу з озелененням території загального користування на вул. Будівельників, 40 у Дніпровському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7150



2 347011 539050

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "РКБУД"**  
Клопотання **від 26.12.2014 № К-24167**  
Доручення на проектування **від 29.12.2014 № 08/20643**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:106:0084)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Будівельників, 40**  
Площа **0,86 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу з озелененням території загального користування**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **38 899 119 грн. 67 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00247 від 12.08.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На земельній ділянці розташовано комплекс торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу площею 8147,5 кв.м.(свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.11.2014, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.11.2014)**

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 333 947 грн. 18 коп. (6%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
Поліщук О.Г.





Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Прокопіву В.В.  
Андрійку Р.Ю.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2015  
№08/231-2089/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

*О.РЕЗНИКОВ*

“21” серпня 2015 року  
№ 08/231 – 2089/ПР



08/231-2089/11P  
21.08.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2015 № 0570 52-15145  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "РКБУД" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу з озелененням території загального користування на вул. Будівельників, 40 у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-7150) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
В.о. директора департаменту

С. Птуха