



08/231-2081/ПК
10.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Шаповалову Євгену Анатолійовичу земельної ділянки для будівництва сервісного комплексу та подальшої реконструкції автозаправочної станції на просп. Повітрофлотському, 77 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:488:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-9920
від 10.05.2016 до справи

A-22423

Заява ДЦ № 01321-000206234-014 від 31.03.2016



Відповідно до статей 9, 83, 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Шаповалова Євгена Анатолійовича від 31.03.2016 № 01321-000206234-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.03.2016 № НВ-8000279542016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.04.2016 № 57091160), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Шаповалову Євгену Анатолійовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 49 років земельну ділянку площею 0,5650 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:488:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000279542016) для будівництва сервісного комплексу та подальшої реконструкції автозаправочної станції на просп. Повітрофлотському, 77 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01321-000206234-014 від 31.03.2016, справа А-22423).

2. Громадянину Шаповалову Євгену Анатолійовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Розірвати договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 16.09.1999 № 72-5-00071, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничою упродовжувальною комерційною фірмою «ЕСКО» ЛТД, з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки громадянину Шаповалову Євгену Анатолійовичу.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17974 від 04.05.2016

До кадастрової справи

№ А-22423



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Шаповалову Євгену
Анатолійовичу земельної ділянки для будівництва
сервісного комплексу та
подальшої реконструкції автозаправочної станції на
просп. Повітрофлотському, 77 у Солом'янському
районі м. Києва**

1. Фізична особа:

Назва **Шаповалов Євген Анатолійович**
Клопотання **від 31.03.2016 № 01321-000206234-014**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:488:0010п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Повітрофлотський, 77**
Площа **0,5650 га**
Вид та термін користування **Оренда на 580 місяців**
Цільове призначення **для будівництва сервісного комплексу та подальшої
реконструкції автозаправочної станції**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **15 655 556 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-00954 від 04.05.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.03.2016 № НВ-8000279542016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 11.04.2016 № 57091160, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,12 га
Відсоток забудови - 21 %.*

На земельній ділянці розташований нежитлий будинок-АЗС з сервісним комплексом, загальною 355 кв. м., який згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.04.2016 № 57557323, належить громадянину Шаповалову Євгену Анатолійовичу на підставі договору іпотеки від 30.01.2014 № 547 (технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 17.02.2011).

Інші особливості: *Земельна ділянка передана в оренду на 49 років товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничій упродовжувальній комерційній фірмі "ЕСКО" ЛТД для будівництва сервісного комплексу та подальшої реконструкції автозаправочної станції на підставі рішення Київської міської ради від 13.05.1999 № 233/334 "Про надання та вилучення земельних ділянок".
Термін дії договору оренди земельної ділянки від 16.09.1999 № 72-5-00071 дійсний до 16.09.2048 року.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.04.2016 № 57091160).
Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 252 444 грн. 49 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

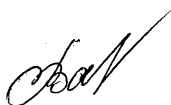
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенко О.Г.Б
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2016
№08/231-2081/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“10” травня 2016 року
№ 08/231 - 2081/ПР

08/231-2089/nr
10.05.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.2016 № 057052- SSZ
на № _____ від _____

Заступнику міського голови —
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянину Шаповалову Євгену Анатолійовичу земельної ділянки для будівництва сервісного комплексу та подальшої реконструкції автозаправочної станції на просп. Повітрофлотському, 77 у Солом'янському районі м. Києва” (справа А-22423) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук