



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» земельної ділянки для будівництва житлового будинку (тому числі будівництво доступного житла) на просп. Науки, 208 Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:551:028

Проект рішення (екз.1)

ПР-8216

від 15.12.2015 до справи

Д-7066

Заява ДЦ № 01038-000177721-

014 від 08.06.2015



2 347008 082163

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» земельної ділянки для будівництва житлового будинку (в тому числі будівництво доступного житла) на просп. Науки, 208 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01038-000177721-014 від 08.06.2015, справа Д-7066).

2. Передати комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,5403 га (кадастровий номер 8000000000:79:551:0028) для будівництва житлового будинку (в тому числі будівництво доступного житла) на просп. Науки, 208 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 17.04.2013 № 5132/0/12/19-13 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 22.04.2014 № 19-26-0.3-1958/2-14.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 233/290 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «УНІВЕРСАЛ-В» для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Науки, 208 (будівельна адреса) у Голосіївському районі м. Києва» та рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.06.76 № 653/22 «Про відведення земельної ділянки Корчуватському заводоуправлінню стінових матеріалів та конструкцій під будівництво дитячого комбінату на 320 місць» та від 04.10.89 № 901 «Про відведення земельної ділянки Корчуватському комбінату будівельних матеріалів ВО «Київміськбудматеріали» для будівництва житлового будинку по вул. Китаївській, 14-16 в Московському районі господарським способом».

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13494 від 15.06.2015

До кадастрової справи

№ Д-7066



до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" земельної ділянки для будівництва житлового будинку (в тому числі будівництво доступного житла) на просп. Науки, 208 у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ"**
Клопотання **від 15.01.2015 № К-24224**
Доручення на проектування **від 15.01.2015 № 08/569**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:551:0028)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 208**
Площа **0,5403 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Цільове призначення **для будівництва житлового будинку (в тому числі будівництво доступного житла)**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 465 998 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00081 від 12.06.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 2316/0/01/19-14 від 12.03.2014**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-1958/2-14 від 22.04.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована металевими гаражами, власники яких не встановлені (лист Голосіївської РДА від 15.10.2013 № 100-9064, лист Голосіївського РУГУ МВС України в м. Києві від 07.05.2012 № 53/4190) та металевим павільйоном (магазин), встановлений без дозволу Голосіївської РДА, рішення про надання земельної ділянки для його розміщення Київська міська рада не приймала, правоустановлюючі документи на землю під даним магазином не зареєстровані (лист Голосіївської РДА від 15.10.2013 № 100-9064). На ділянці викопаний котлован ТОВ "УНІВЕРСАЛ-В".*

Інші особливості : *Земельна ділянка, що планується до відведення надавалася за рахунок раніше відведених рішень, а саме: рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 233/290, рішеннями виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 30.06.76 № 653/22 і від 20.12.78 № 1790/30 та рішення виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 04.10.89 № 901. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та території вулиць і доріг. Ділянка не входить до зелених та інших зон.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **34 659 грн. 99 коп. (1%)**




8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015
№08/231-208/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” грудня 2015 року
№ 08/231-208/ПР

08/231-208/0P
16.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.2015 № 057052-22424
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків "Житлоінвестбуд-УКБ" земельної ділянки для будівництва житлового будинку (в тому числі будівництво доступного житла) на просп. Науки, 208 у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-7066) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук