

08/231-2077/178
12.09.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про відмову Державному територіально-галузовому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 року № 79-6-0054 та надання земельній ділянці площею 0,2415 га на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», статей 1, 10, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», враховуючи те, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору оренди від 21.12.2007 № 79-6-0054 та зважаючи на ініціативу громадськості, яка за власні кошти утримує земельну ділянку, а також з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Державному територіально-галузовому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва, укладеного 21.12.2007 року №

79-6-0054 для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом.

2. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва, а також щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1 Проінформувати Державне територіально-галузеве об'єднання «Південно-Західна залізниця» про прийняття цього рішення з дня його офіційного оприлюднення, але не пізніше 21 січня 2018 року.

5.2 Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва, укладеного 21.12. 2007 року № 79-6-0054 для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом.

6. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову Державному територіально-галузовому об'єднанню
«Південно-Західна залізниця» у поновленні договору
оренди земельної ділянки від 21.12.2007 року № 79-6-0054 та надання
земельній ділянці площею 0,2415 га на вул. Саксаганського, 73
у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з численними зверненнями мешканців міста Києва, громадських організацій щодо безгосподарського використання орендарем земельної ділянки площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва.

Так, орендар: Державне територіально-галузове об'єднання «Південно-Західна залізниця» використовує земельну ділянку всупереч умов договору оренди, укладеного 21.12.2007 року № 79-6-0054 для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом, земельна ділянка не забудована, знаходилась в занедбаному стані до проведення толоки/здійснення благоустрою жителями прилеглих будинків.

Додатково варто зауважити, що поруч із зазначеною земельною ділянкою знаходиться музей-садиба діячів культурного відродження М. Старицького, Л. Українки, М. Лисенка, П. Саксаганського

Крім того, що громада за власний кошт здійснила благоустрій зазначеної території, відповідно до наданої інформації, залучилась підтримкою:

- КО «Київзеленбуд», який підтримує ініціативу створення скверу на вказаній території й висловлює готовність виступити замовником робіт з влаштування скверу;

- ДУ «Інститут медицини праці НАН медичних наук України»;

- Музей видатних діячів Української культури Лесі Українки, Миколи Лисенка, Панаса Саксаганського, Михайла Старицького;

- Ліцей податкової та рекламної справи № 21 міста Києва;

- Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням англійської мови № 92 імені Івана Франка міста Києва;

- Міністерство культури України, що в свою чергу також звернулось, з цього приводу, до Київської міської ради тощо.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення реалізація ініціативи представників територіальної громади місця Києва, врегулювання земельних відносин та раціоне використання земельних ресурсів, шляхом надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із семи пунктів, якими передбачено:

1. Відмовити Державному територіально-галузовому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва, укладеного 21.12.2007 року № 79-6-0054 для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом.

2. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва, а також щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1 Проінформувати Державне територіально-галузове об'єднання «Південно-Західна залізниця» про прийняття цього рішення з дня його офіційного оприлюднення, але не пізніше 21 січня 2018 року.

5.2 Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва, укладеного 21.12. 2007 року № 79-6-0054 для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом.

6. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», статей 1, 10, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує використання коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу представників територіальної громади місця Києва, врегульовано питання раціонального використання земельних ресурсів.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



О. Балицька

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову Державному територіально-галузевому об'єднанню
«Південно-Західна залізниця» у поновленні договору
оренди земельної ділянки від 21.12.2007 року № 79-6-0054 та надання
земельній ділянці площею 0,2415 га на вул. Саксаганського, 73
у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381		Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381			
19	Чекістів	1	19	Чекістів	1
20	По вул. Федорова	0,87	20	По вул. Федорова	0,87
21	Територія біля ст. м «Либідська»	1,05	21	Територія біля ст. м «Либідська»	1,05
22	По вул. Жилянській	0,11	22	По вул. Жилянській	0,11
23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45-47	1,7	23	Міжквартальний сквер по вул. Васильківській, 45-47	1,7
24	На Московській площі	0,67	24	На Московській площі	0,67
25	На просп. Науки	1,1	25	На просп. Науки	1,1
26	Біля ресторану «Вітряк»	8,07	26	Біля ресторану «Вітряк»	8,07
27	Біля сел. Чапаєвка	4,8	27	Біля сел. Чапаєвка	4,8
28	По вул. Холмогорській	0,97	28	По вул. Холмогорській	0,97
29	По вул. Гвардійській	0,24	29	По вул. Гвардійській	0,24
30	По вул. Якубовського	2,06	30	По вул. Якубовського	2,06
31	По вул. Лисогірській	0,26	31	По вул. Лисогірській	0,26
32	По вул. Теремківській,	1,85	32	По вул. Теремківській,	1,85

34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8	34	На схилах Мишоловського яру (вул. Парникова)	3,8
35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9	35	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	1,9
36	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	2,1	36	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	2,1
37	На схилах Цимбалового яру	1,4	37	На схилах Цимбалового яру	1,4
38	Вул. Акад. Заболотного	4,87	38	Вул. Акад. Заболотного	4,87
39	Вул. І. Сірка	0,63	39	Вул. І. Сірка	0,63
40	Біля р. Либідь	2	40	Біля р. Либідь	2
	Вздовж вул. Столетова	3,0		Вздовж вул. Столетова	3,0
	На просп. 40-річчя Жовтня, 5-15	0,75		На просп. 40-річчя Жовтня, 5-15	0,75
	На перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки	0,12		На перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки	0,12
	На вул. Ямській між будинками № 54 та № 56	0,15		На вул. Ямській між будинками № 54 та № 56	0,15
	На просп. Науки, 18-а	0,33		На просп. Науки, 18-а	0,33
	На Стратегічному шосе, 41-а	0,3		На Стратегічному шосе, 41-а	0,3
	На розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського	0,52		На розі вул. Голосіївської та просп. Голосіївського	0,52
	На вул. Саперно-Слобідській, 16-б	0,17		На вул. Саперно-Слобідській, 16-б	0,17
	На стратегічному шосе, 51	0,35		На стратегічному шосе, 51	0,35

Між будинками № 69 0,2415
та № 75 на вул.
Саксаганського

Разом: 42,18

Разом: 42,4215

**Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді**

О. Балицька

оренди земельної ділянки

79-6-00574

72:083:008 21.12.2007

723 від 17.12.2007

Договір

ГУЗ КМДА 2 "347033" 147379

м. Київ, Солом'янський район дві тисячі сьомого

✓ УКРАЇНА ✓ UKRAINE

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 2288314 розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, що мешкає в місті Києві, Кловський узвіз 9/2, кв. 40 та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та державне територіально-галузеве об’єднання „Південно-Західна залізниця”, код ЄДРПОУ 04713033, розташоване в місті Києві, вул. Лисенка, б. 6, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 29.12.1997 року за № 1 074 120 0000 000921 – далі у тексті – „Орендар”, в особі начальника Кривопішина Олексія Мефодійовича, який мешкає в місті Києві, вул. Стадіонна, буд. 6а, кв. 158 та діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 01.10.2003 року за № 12197 та постанови Кабінету Міністрів України від 04.01.2006 року № 1- з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 року № 860/1521, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об’єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об’єкт оренди

2.1. Об’єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - вул. Сакаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – 0,2415 (нуль цілих дві тисячі чотириста п’ятнадцять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом;
- кадастровий номер - 8000000000:72:083:0008.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-00659/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 20.09.2007 року № 84 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 15128556 (п’ятнадцять мільйонів сто двадцять вісім тисяч п’ятсот п’ятдесят шість) грн. та 19 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п’ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо Орендар встановлений Орендарем в установленому законодавством порядку протягом 1 (одного) року з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради про укладення цього Договору орендної плати 1 (одна) гривня на рік. Орендодавець зобов’язаний встановити аналогічний термін прострочення укладання договору оренди відповідно до вимог законодавства.

Увага! Близькість міста багатоступеневим захист від підпалів.

п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812700002, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Голосіївському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному

оцінк сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

розмір

8. Права та обов'язки Сторін

зідног 8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;

ітний - відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

с днів 8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

атися 8.3. Орендар має право:

вору - самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;

атку, - за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;

та у - у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;

яти) - після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;

унку - переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

зння 8.4. Орендар зобов'язаний:

і за - приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;

і за - завершити будову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;

си - використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

ям - своєчасно вносити орендну плату;

азі - при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;

ру - письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;

в - забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

e - повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

' - у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 26.01.2007 № 27) та інші питання майнових відносин вирішувати у встановленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 27.03.2007 № 19-2765, Київської міської санепідстанції від 28.03.2007 №2091, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 15.02.2007 №08-8-18/679 та від 30.03.2007 № 06-6-25/86, Головного управління охорони культурної спадщини від 27.02.2007 № 1232, Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації від 06.03.2007 № 085/12-6, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 02.02.2007 № 261, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 04.04.2007 №22-804/35;
- передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди
Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення будови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

зелени
увати
тексту
(стані
одно
25/86
івськ
рньог
жавне
(крі
льни
ючи
и від
ренні

у разі розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено в рішенні.

UKRAINE UKRAINE

1.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

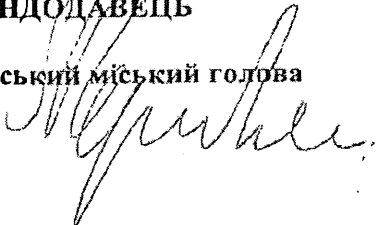

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);

14.4. Керуючись принципами добросовісності, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України та принципами ст. 20 Цивільного кодексу України, сторони домовилися про наступні умови договору:

Уважно перевірте наявність багатоступенявого захисту від підробок.

бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно, так і будь-яким іншим способом, не заборонений чинним законодавством України.
14.5. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України «Про оренду землі» та ст. 25 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ Київський міський голова  Л. М. Черновецький	ОРЕНДАР Начальник  О. М. Кривопішин
--	---

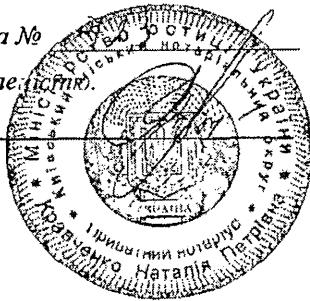
Місто Київ, 17 червня 2007 року цей договір посвідчено мною, Кравченко Н. П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано у моїй присутності двох громадян, які підписали договір встановленої дієздатності, а також правоздатності та дієздатності Київської міської ради державного територіально-галузевого об'єднання „Південно-Західна зашляхетна” і повноваження представників перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

Зареєстровано в реєстрі за №

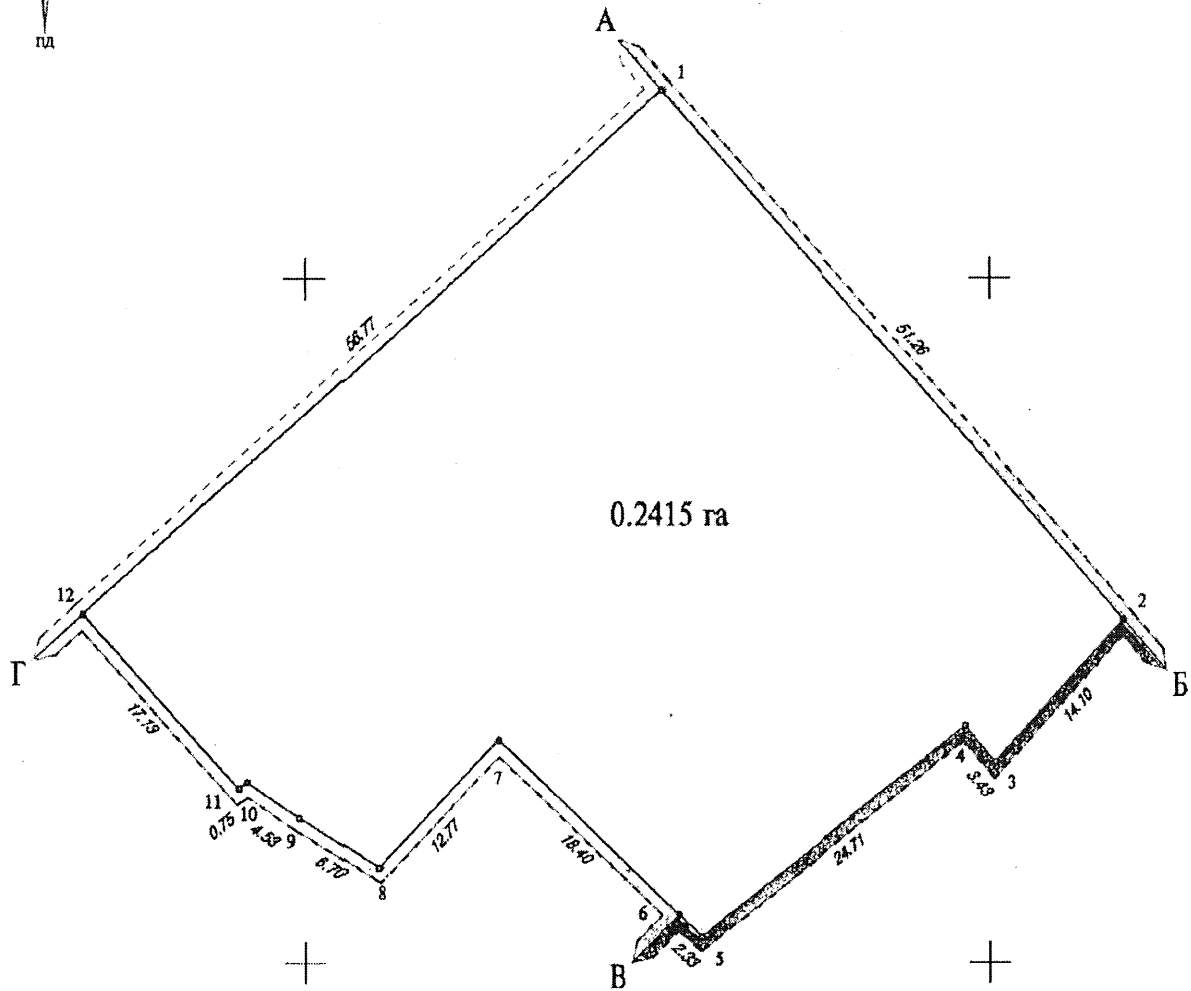
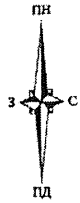
Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус



Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 17 червня 2007 р. за № 79-6-00574 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки № 8000000000:72:083:0008



0.2415 га

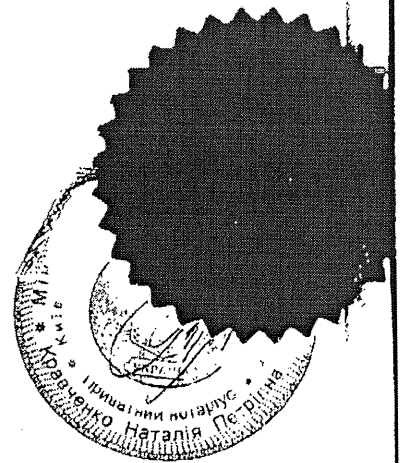
Масштаб 1:500

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б - Землі загального користування (вул. Саксаганського)
- Від Б до В - Кошумальне підприємство по утриманню житлового господарства
Голосіївського району м. Києва
- Від В до Г - Відкрите акціонерне товариство "Київелектромонтаж"
- Від Г до А - Інститут медицини праці Академії медичних наук України

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації)





A vertical handwritten signature or scribble.

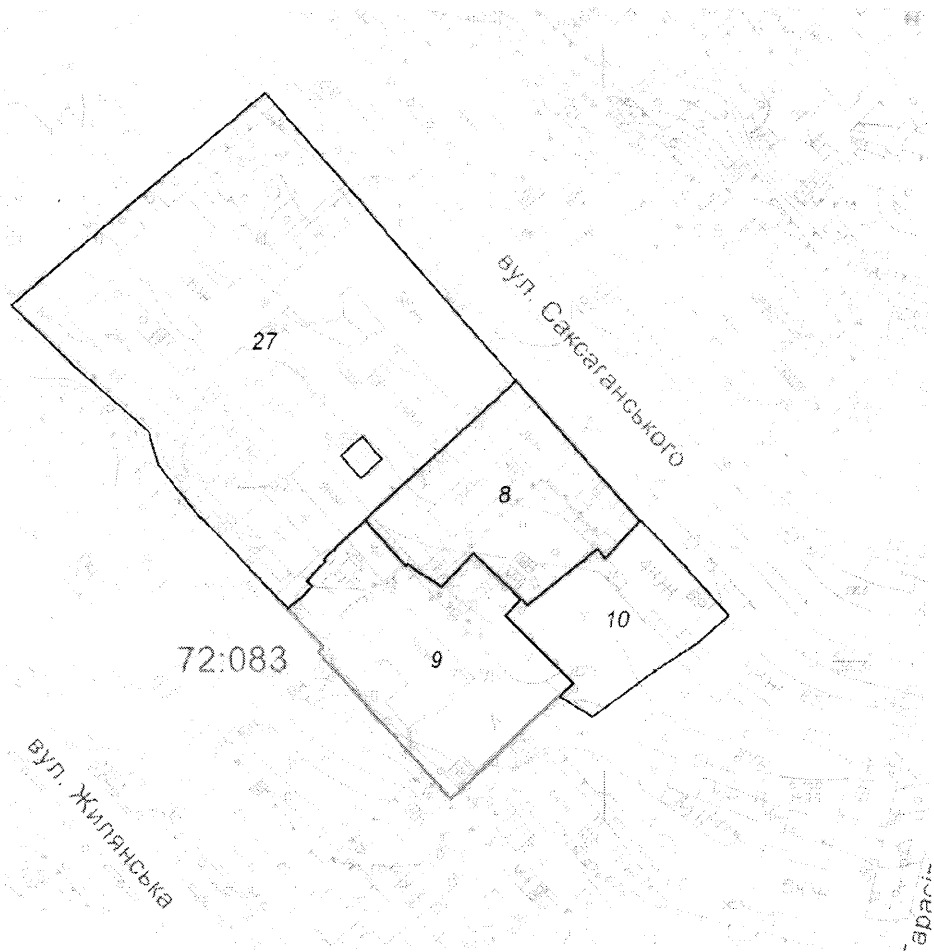


Растри аерофотозйомки 2014р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.09.2017р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 15204

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

«КИЇВ ДЛЯ ЖИТТЯ»

вул.Саксаганського,69, оф.17,Київ 01033

Депутату Київської міської ради

Балицькій О.С.

Вих.№18/к від 04.09.2017 р.

Шановна Ольго Станіславовно!

ГО «Київ для життя» від імені громади м.Києва звертається до Вас з проханням винести на сесію Київської міської ради питання щодо непоновлення дії договору оренди від 21.12.2007 р. № 79-6-00574 з Укрзалізницею земельної ділянки, що розташована між будинками №69 та №75 по вул.Саксаганського (кадастровий номер 8:000000000:72:083:0008) з метою подальшої організації на місці цього пустиря скверу імені П.Саксаганського (додаток 1).

Так, наприкінці 2010 р. мешканці прилеглих будинків по вулиці Саксаганського, вул.Толстого, вул.Тарасівської, вул.Яна та вул.Нікольсько-Ботанічної направили колективне звернення до Київської міської ради, народного депутата Білоруса О.Г. щодо розташування дитячого майданчику та скверу на пустирі між будинками №69 та №75 по вул.Саксаганського з огляду на вкрай несприятливу для проживання екологічну ситуацію в центрі міста.

Листом від 12.11.2010 р. КМДА повідомила, що зазначена земельна ділянка знаходиться в оренді ДПТО «Південно західна залізниця» для будівництва та експлуатації офісного будинку. Також, в листі зазначено, що КО «Київзеленбуд» підтримує ініціативу щодо облаштування скверу й висловлює готовність виступити замовником робіт(додаток 2)

З того часу ситуація ситуація не змінилася, а, навпаки,- значно погіршилася: пустир перетворився на смітник та притулок для безхатченків. Місцеві жителі, серед яких багато людей похилого віку, задихаються серед автомобільних газів, а молоді батьки не мають затишної місцини для прогулянок малечі.

З огляду на ці обставини та приймаючи до уваги те, що поруч з ганебним пустирем знаходиться музей-видатних діячів українського Відродження (М.Старицького, Л.Українки, М.Лисенка, П.Саксаганського), а сама вулиця є свідком багатьох історичних подій, зокрема, української революції 1917-1918 р.р., ГО «Київ для життя» виступила з ініціативою створення на цьому місці скверу імені П.Саксаганського та організації в межах кварталу музейно-культурної локації «Україна нескорена».(додаток 3).

Нашу ініціативу підтримали своїми підписами мешканці прилеглих будинків, розташовані поруч колектив ДУ «Інститут медицини праці НАН медичних наук України», колектив музею видатних діячів української культури, ліцею №21, СШ №92, Міністерство культури України. (додаток 4 додаток 5 додаток 6 додаток 7).

Крім того, для започаткування реалізації проекту музейно-культурної локації «Україна нескорена» активісти ГО «Київ для життя» та мешканці будинку №69 провели 01.04.2017 р. на місці захащеного дитячого майданчика толоку та розбили яблуневий сад (додаток 8).

Слід зазначити, що термін дії договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 № 79-6-00574 закінчився 21.12.2012 р. При цьому, умови договору щодо спорудження офісного будинку не було виконано, земельна ділянка захащена та не використовується за призначенням.

Враховуючи викладене, відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі», наразі є юридичні підстави для припинення дії зазначеного договору оренди та прийняття рішення про організацію на цьому місці скверу зі спорудженням пам'ятника Панасу Саксаганському.

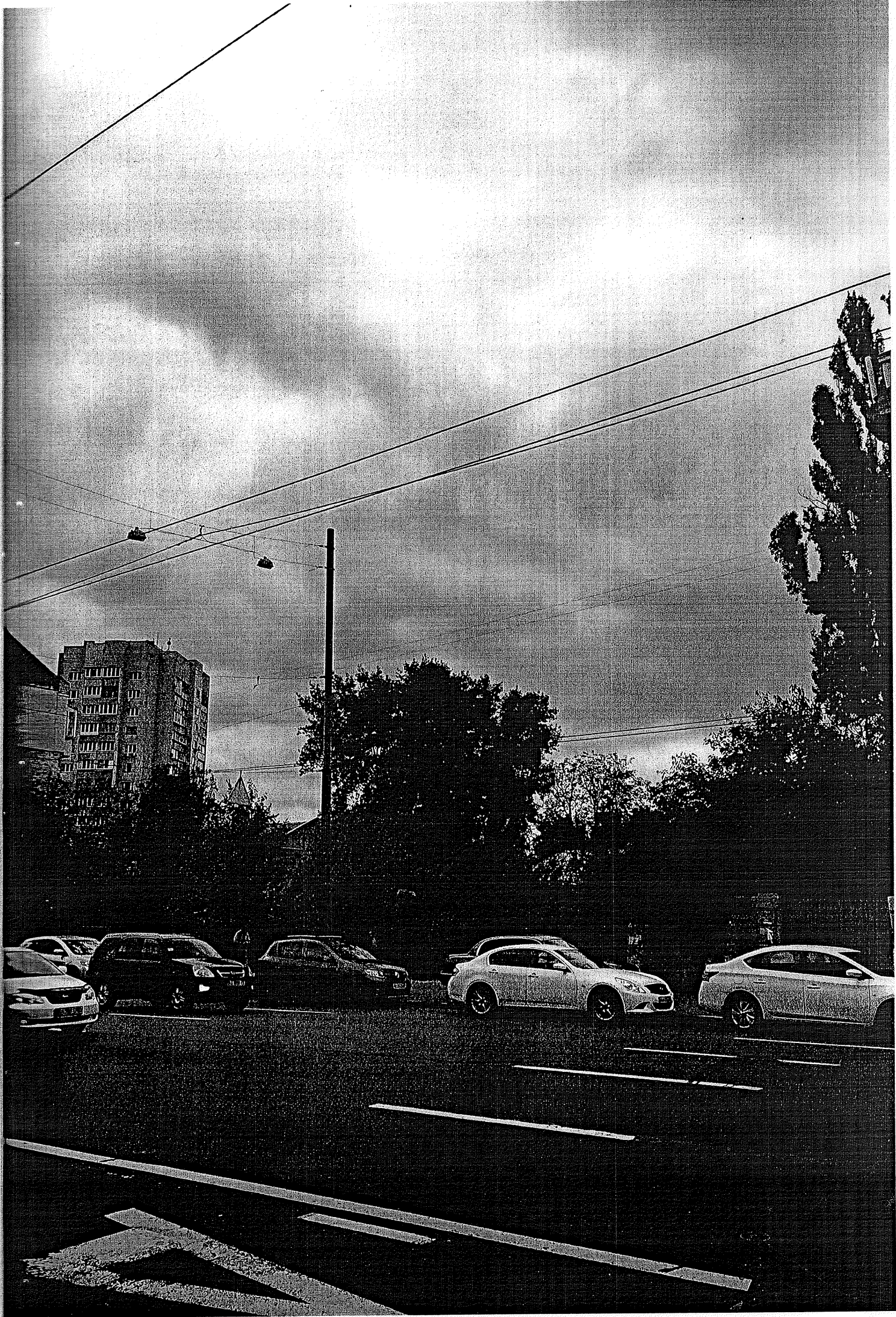
З надією на позитивне вирішення порушеного питання.

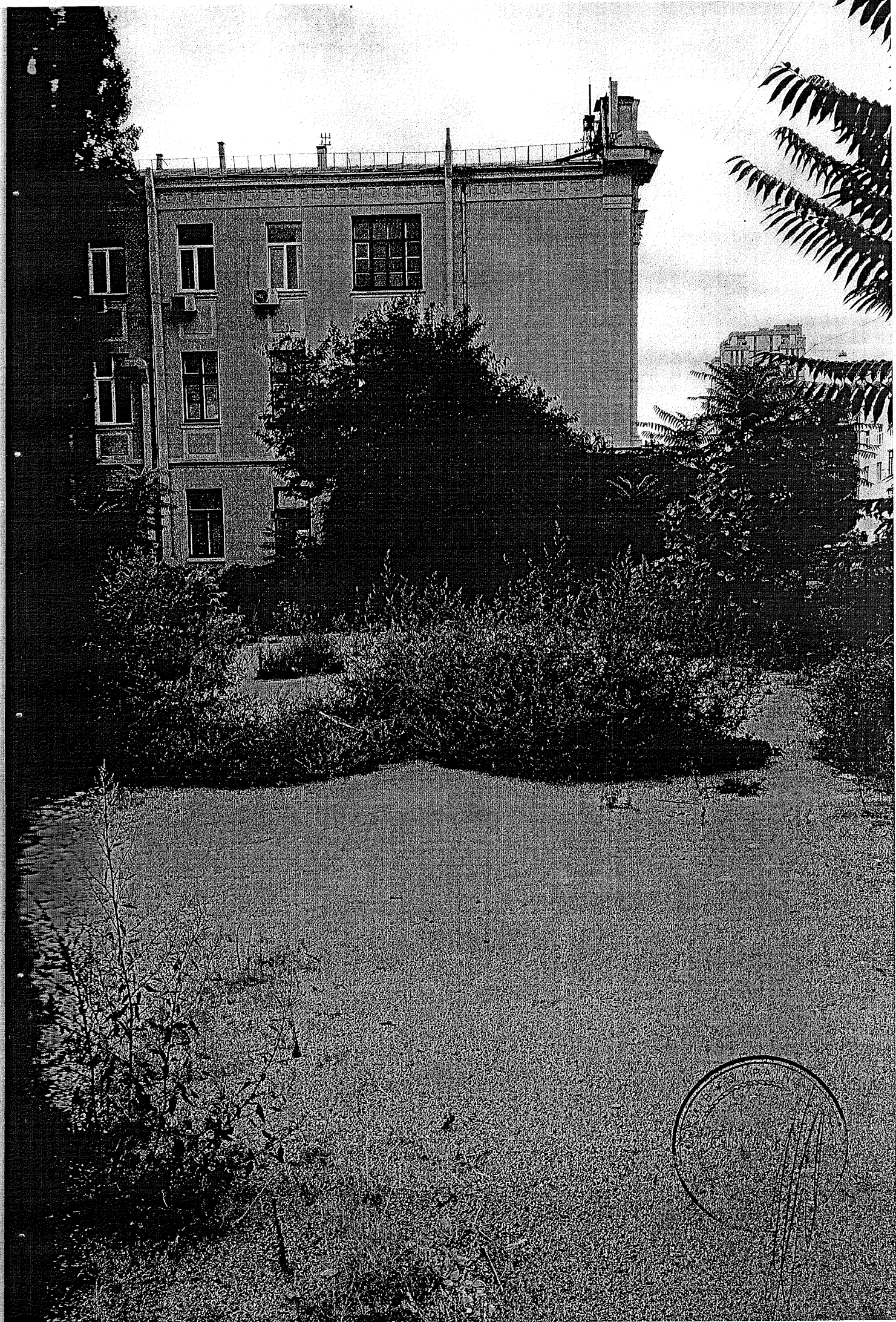
З повагою,

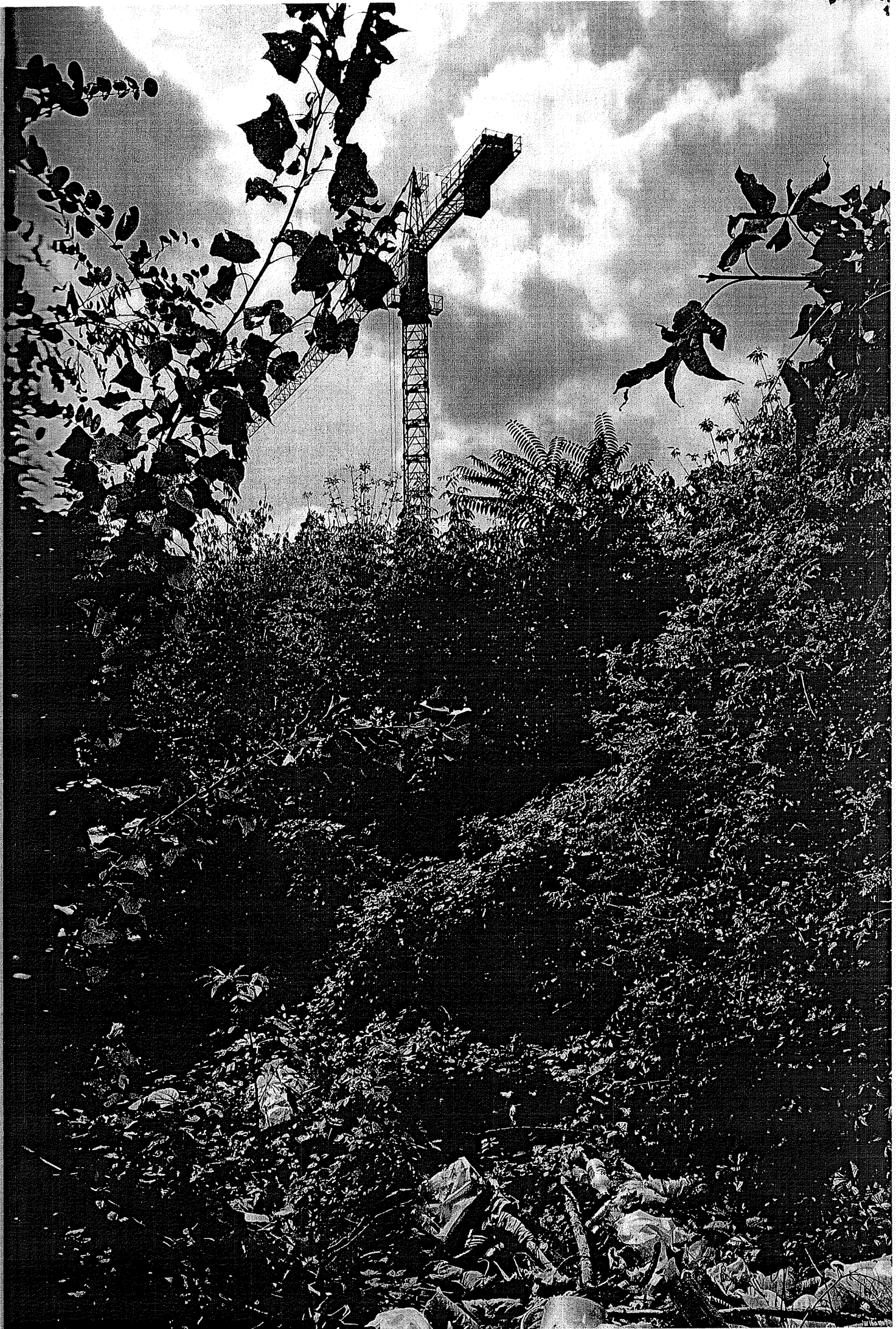
Директор

О.Л.Живаго



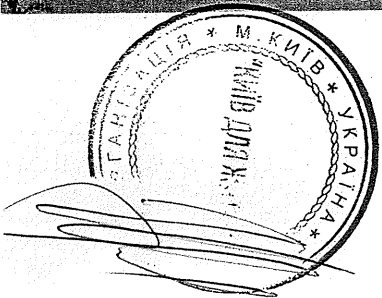




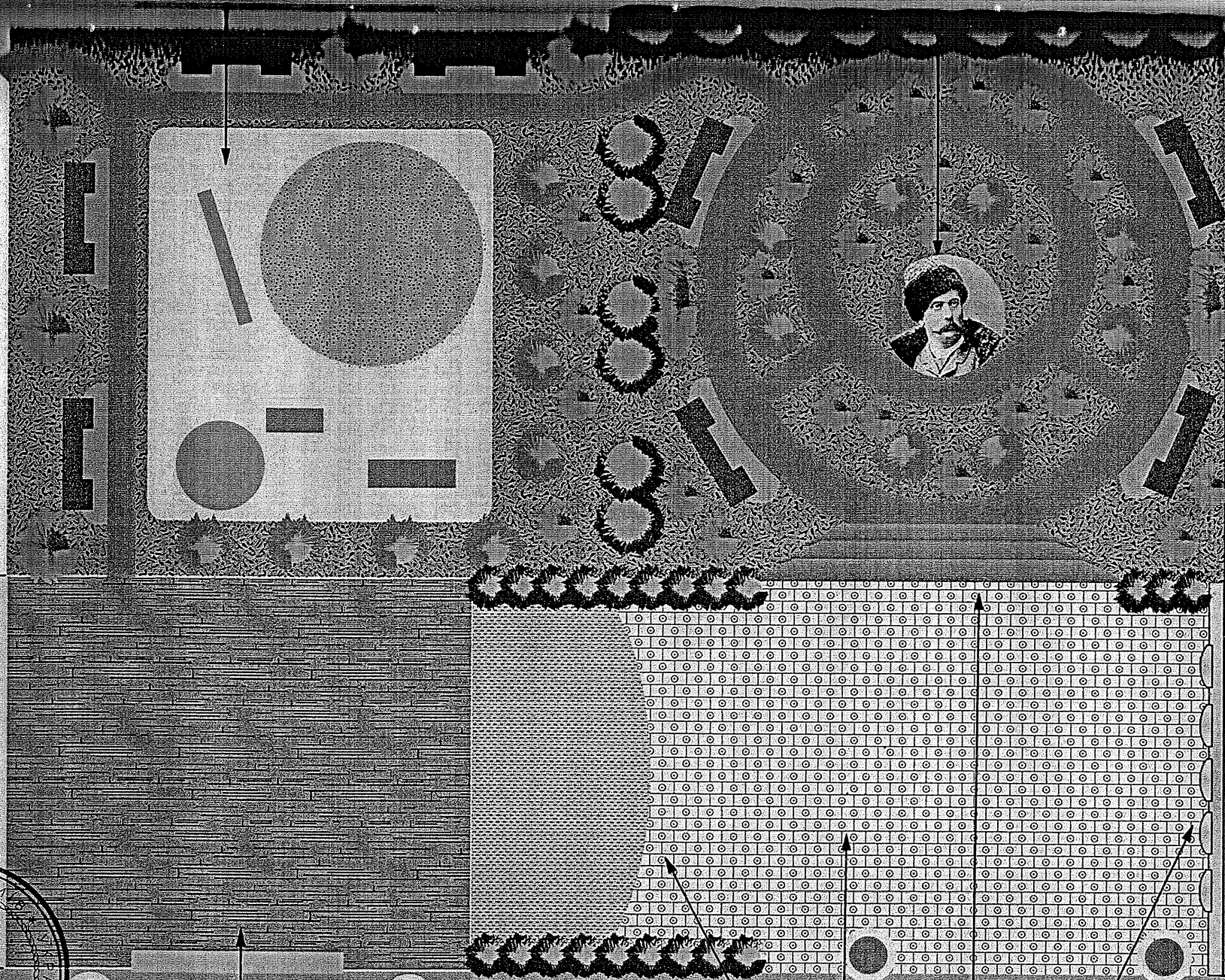








Троєм



Саксаганского 69



Культурный центр, музей центра Киева

Сцена и площадка, вход в сквер
Стена с портретами культурных деятелей

Саксаганского 75

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ
КИЇВСЬКОЇ ПІСЬМОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

МУЗЕЙ

ВИДАТНИХ ДІЯЧІВ УКРАЇНСЬКОЇ КУЛЬТУРИ
ЛЕСІ УКРАЇНКИ, МИКОЛИ ЛИСЕНКА,
ПАВЛА САКАГАНСЬКОГО,
МИХАЙЛА СТАРИЦЬКОГО





УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, тел. (044) 254-12-55, факс: 279-89-28, Call-центр (044) 15-51

12.11.2010 № ДМБ-Т-2/493/1

на № _____ від _____

гр. Тузновичу Л.А.
01032, м. Київ, вул. Саксаганського, 69, кв. 17

Народному депутату України
Білорусу О.Г.

Шановний Леоніде Афонівчу!

У Київській міській державній адміністрації опрацьовано депутатське звернення від 29.10.2010 № 02-1007/1397-10 щодо вирішення питання планів законності забудови дитячого майданчика та прилеглого пустиря між будинками № 69 та № 75 на вул. Саксаганського. В межах компетенції за результатами опрацювання повідомляємо, замовником - ДТГО "Південно західна залізниця" та проектною організацією - ФО - підприємець Доценко Тетяна Андріївна розроблено Містобудівне обґрунтування визначення параметрів будівництва офісного центру по вул. Саксаганського 73 у Голосіївському районі м. Києва. На засіданні секції містобудівної ради при Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища розглянуто та схвалено (у справі 277-а-07 від 15.05.2007) Містобудівне обґрунтування визначення параметрів будівництва офісного центру на вул. Саксаганського 73.

Згідно листа Головного управління земельних ресурсів від 08.11.2010 №03-480/32010, земельну ділянку між будинками № 69 та № 75 на вул. Саксаганського на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 №860/1521 передано ДТГО "Південно західна залізниця" у короткострокову оренду на 5 років площею 0,24 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного будинку з приміщеннями торгівлі і громадського харчування та підземним паркінгом.

Договір оренди земельної ділянки у Головному управлінні земельних ресурсів зареєстровано від 21.12.2007. № 79-6-00574.

Крім того, відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» зазначена земельна ділянка не входить



Враховуючи побажання мешканців прилеглих житлових будинків, згідно листа КО «Київзеленбуд» від 10.11.2010 № 012-1726 у наступному році готово виступити замовником виконання заходів з влаштування скверу за умови відповідного фінансування даних робіт та з подальшою передачею території даного скверу на баланс КП по утриманню зелених насаджень Голосіївського району.

З повагою

Заступник голови



О.Мещеряков



ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

«КИЇВ ДЛЯ ЖИТТЯ»

вул.Саксаганського,69, оф.17,Київ 01033

Голові Київської міської державної адміністрації

Кличку В.В.

Вих.№17/к від 31.05.2017 р

Шановний Віталію Володимировичу!

ГО «Київ для життя» від імені громади м.Києва звертається до Вас з проханням розглянути питання щодо організації скверу між будинками №69 та №75 по вул.Саксаганського зі встановленням пам'ятника видатному корифею українського театру П. Саксаганському та винести питання щодо вилучення земельної ділянки (кадастровий номер 8:000000000:72:083:0008) з цією метою на сесії Київської міської ради.

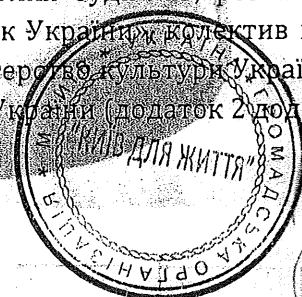
Так, наприкінці 2010 р. мешканці прилеглих будинків по вулиці Саксаганського, вул.Толстого, вул.Тарасівської, вул.Яна та вул.Нікольсько-Ботанічної направили колективне звернення до Київської міської ради, народного депутата Білоруса О.Г. щодо розташування дитячого майданчику та скверу на пустирі між будинками №69 та №75 по вул.Саксаганського з огляду на вкрай несприятливу для проживання екологічну ситуацію в центрі міста.

Листом від 12.11.2010 р. КМДА повідомила, що зазначена земельна ділянка знаходиться в оренді ДГТО «Південно західна залізниця» для будівництва та експлуатації офісного будинку. Також, в листі зазначено, що КО «Київзеленбуд» підтримує ініціативу щодо облаштування скверу й висловлює готовність виступити замовником робіт(додаток 1)

З того часу ситуація не змінилася, а, навпаки,- значно погіршилася: пустир перетворився на смітник та притулок для безхатченків. Місцеві жителі, серед яких багато людей похилого віку, задихаються серед автомобільних газів, а молоді батьки не мають затишної місцини для прогулянок малечі.

З огляду на ці обставини та приймаючи до уваги те, що поруч з ганебним пустирем знаходиться музей-видатних діячів українського Відродження (М.Старицького, Л.Українки, М.Лисенка, П.Саксаганського), а сама вулиця є свідком багатьох історичних подій, зокрема, української революції 1917-1918 р.р., ГО «Київ для життя» виступила з ініціативою створення на цьому місці скверу імені П.Саксаганського та організації в межах кварталу музейно-культурної локації «Україна нескорена».

Нашу ініціативу підтримали своїми підписами мешканці прилеглих будинків, розташовані поруч колектив ДУ «Інститут медицини праці НАН медичних наук України», колектив музею видатних діячів української культури, ліцею №21, СШ №92, Міністерство культури України та колектив Київського відділення Національної спілки художників України (додаток 2 додаток 3 додаток 4 додаток 5 додаток 6 додаток 7)



Крім того, для започаткування реалізації проекту музейно-культурної локації «Україна нескорена» активісти ГО «Київ для життя» та мешканці будинку №69 провели 01.04.2017 р. на місці захарашеного дитячого майданчика толоку та розбили яблуневий сад (додаток 8).

Слід зазначити, що термін дії договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 № 79-6-00574 закінчився 21.12.2012 р. При цьому, умови договору щодо спорудження офісного будинку не було виконано, земельна ділянка захарашена та не використовується за призначенням.

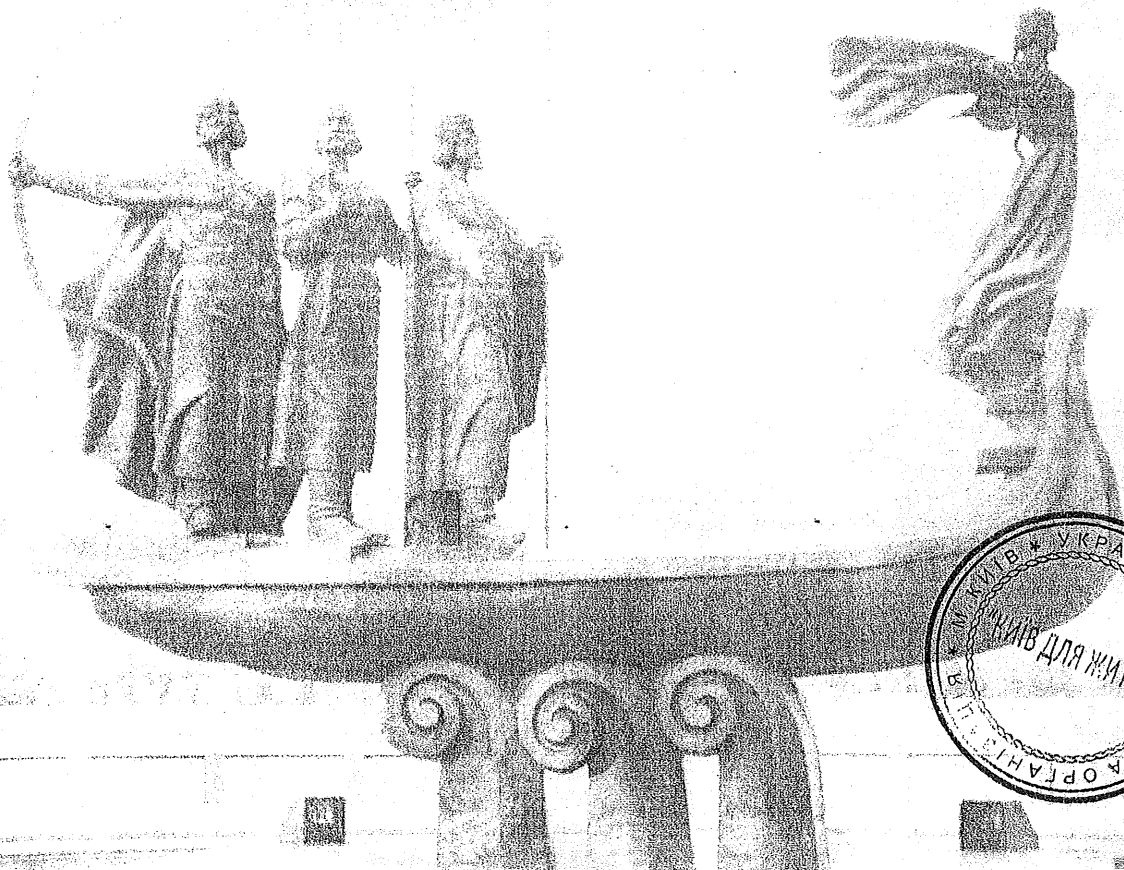
Враховуючи викладене, відповідно до ст.31 Закону України «Про оренду землі», наразі є юридичні підстави для вилучення відповідної земельної ділянки та прийняття рішення про організацію на цьому місці скверу зі спорудженням пам'ятника Панасу Саксаганському.

З надією на позитивне вирішення порушеного питання.

З повагою,

Директор

О.Л.Живаго



Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимровичу!

В жовтні 2010 року ми, мешканці вул. Саксаганського, вул. Толстого, вул. Тарасівської, вул. Яна та вул. Нікольсько-Ботанічної направили колективне звернення до Київської міської ради, народного депутата Білоруса О.Г. щодо розташування скверу на ділянці між будинками №69 та №75 по вул.Саксаганського. Однією з основних причин звернення стала втрата мікрорайоном умов для людського проживання, ми потерпаємо від стресової ситуації центру міста: загазованість, автомобільні затори, постійний шум.

Листом від 12.11.2010 р., що долучений до цього звернення, КМДА надала відповідь, що ця земельна ділянка знаходиться в оренді ДГТО «Південно західна залізниця» з 2007 р. на 5 років для будівництва та експлуатації офісного будинку. Крім того, в листі зазначено про те, що КО «Київзеленбуд» підтримує нашу ініціативу й висловлює готовність виступити замовником робіт з влаштування скверу.

Враховуючи викладене, хочемо привернути Вашу увагу до того, що хоча термін оренди з ДГТО «Південно західна залізниця» спливає ще у 2012 р., наразі земельна ділянка є безхазяйною та перетворена на смітник й притулок для безхатченків. Крім того, екологічна ситуація значно загострилася: навіть у вихідні дні та вночі по вулиці незкінченим потоком рухаються автомобілі.

Натомість, поруч з цим ганебним пустирем знаходяться музеї-садиби діячів культурного відродження М.Старицького, Л.України, М.Лисенка, а сама вулиця носить ім'я одного з фундаторів сучасного українського театру П. Саксаганського. Вулиця є свідком багатьох історичних подій, зокрема, української революції 1916-1918 р.р., в різні часи тут жили політичні та культурні діячі, письменники, вчені.

На наш погляд, відкриття скверу із дитячим майданчиком в цьому місці покращить як екологічну ситуацію, так і буде сприяти популяризації української культури й історії.

Враховуючи викладене, просимо Вас розглянути можливість повернення цієї земельної ділянки у комунальну власність з подальшим розташуванням тут скверу, присвяченого пам'яті П.Саксаганського.

З повагою та надією на позитивне вирішення нашого прохання.



О.А. Хабаров

569 м
г.г. Саксагань

О.С. Храбунь

О.И. Храбунь

В.В. Мороз В. Мороз

А.Е. Чану

Ю.В. Лисак

О.С. Лисак

П.С. Заммаев

А.Н. Белегаренко

О.В. Косегина

К.О. Крестов

Б. 63/28
Саксагань

Л.Д. Ерешинко

д. Ерешинко

22 Сандарке Луки

Маявская В.А.

Назаркевич С.М.

Зубов А.В.

Юрчук / Корниенко Г.И.

Данчино А.В. 65



Б. 158

15. Смирна У.В. *[Signature]*

15. Смирна З.В. *[Signature]*

15. Соловйова И.П. *[Signature]*

И. Павлова *[Signature]*

И. Венишева В.В. *[Signature]*

И. Волынецкая В.О. *[Signature]*



[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*



Б 54/56 по вул. Саксаганська

[Handwritten signature]

Киевська

Красота С. П.

Красота В. М., Юрала
Коченов С. П.

Свєєва Н. К.

Зіневіч А. К.

Голова М. А.
Магуневич І. П.

Голова М. А.
Пешкетко І.

Смол (Самойлова С. О.)

Смол (Мамасиенко А. Л.)

М. Сидор (Сидоренко К. В.)

Бад Хоєва (29)

Голос Тернопільський

Голос Сидоренко (с. 11)

Голос Столиць С. П.

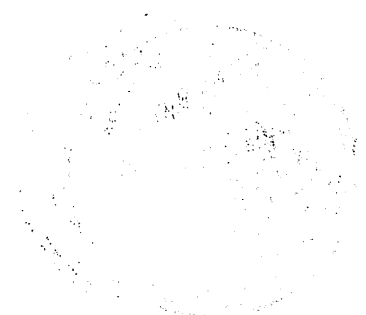
Голос Брадава С. П.

Голос Брукини А. Л. К.

Рідний



[Handwritten signature]



Бушмо м.
Круть В. П.

Залактегтик Н. С.
Сахаранского
Кв. 93 А. Сахаранского

Зинченко О. А.
Дудя О. Ю.

Бобровская О. В.

Кухаревский

Ромаш

Медведев Е. А.

Найман О. О.

Чамин А. В.

Шуменко М. В.

Турецкий Д. А.

Григорьев

Блоков

Русанова А. В.

Коргалы Н. С.

Черныш А. С.

Тынякин М. В.

Волковская О. В.

Валерьевская В. В.

Валерьевская С. М.

Зосименко О. В.

Зосименко В. И.

Зосименко С. О.

Б. 07 по ву
Сахаранского
именно Л.

Б. 54/56 по ву
Сахаранского

Александр

Кв. 78 Дудя Р.
Кв. 82. ОхТН СЕ.

Кв. 81
Кв. 62



Анна Засна



ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
«ІНСТИТУТ МЕДИЦИНИ ПРАЦІ
НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ
МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ»

Вул. Саксаганського, 75, м. Київ, Україна, 01033
Тел.: (044) 284 34 27 Факс: (044) 289 66 77
E-mail: yik@nanu.kiev.ua

Від 04.2017р. № 01/396

STATE INSTITUTION
INSTITUTE FOR OCCUPATIONAL
HEALTH
OF THE NATIONAL ACADEMY OF
MEDICAL SCIENCES OF UKRAINE

75 Saksagansky str., Kyiv, Ukraine, 01033
Tel.: (38 044) 284 34 27 Fax: (38 044) 289 66 77
E-mail: yik@nanu.kiev.ua

Голові Київської державної адміністрації
Кличку В.В.

Шановний пане Віталію!

Адміністрація ДУ «Інститут медицини праці НАМН», підтримує ініціативу мешканців вулиць: Саксаганського, Толстого, Тарасівської, щодо створення скверу із меморіальним пам'ятником Панасу Саксаганському, на ділянці між будинками № 69 і №75 по вулиці Саксаганського.

В.о. директора
Д.М.Н., проф.

член-кореспондент НАМН України

Андрушенко Т.А. 289-43-05



МУЗЕЙ ВИДАТНИХ ДІЯЧІВ УКРАЇНСЬКОЇ КУЛЬТУРИ
ЛЕСІ УКРАЇНКИ, МИКОЛИ ЛИСЕНКА,
ПАНАСА САКСАГАНСЬКОГО, МИХАЙЛА СТАРИЦЬКОГО

№ 22
23 лютого 2017

01032 м.Київ-32, вул. Саксаганського,97
тел. 289-57-52

Голові Київської міської
державної адміністрації

Кличку В.В.

ЛИСТ-ПІДТРИМКА

Шановний Віталію Володимировичу !

Музей видатних діячів української культури підтримує ініціативу мешканців вулиць Саксаганського, Толстого, Тарасівської, Яна, Нікольсько-Ботанічної та ГО «Київ для життя» щодо розташування скверу на ділянці між будинками № 69 та № 75 по вул.Саксаганського зі встановленням у ньому пам'ятника видатному корифею українського театру Панасу Саксаганському, чие ім'я вулиця носить з 1939 р.

З повагою,

Директор



Н.Ю.Терехова



УКРАЇНА
Управління освіти Голоосіївської районної
в місті Києві державної адміністрації
ЛІЦЕЙ ПОДАТКОВОЇ ТА РЕКЛАМНОЇ
СПРАВИ №21 МІСТА КИЄВА
Ідентифікаційний код 22881449
01033, м.Київ, вул. Саксаганського, 64
т. 289-41-05
від 10.03.2017 № 28
на № _____ від « _____ » _____ р.



Управління освіти Голоосіївської районної в місті Києві
державної адміністрації
Ліцей податкової та рекламної справи № 21 міста Києва

01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 64 тел./факс (044)289-41-05

Голові місцевої
державної адміністрації
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Ліцей податкової та рекламної справи № 21 міста Києва підтримує ініціативу мешканців вулиць Саксаганського, Толстого, Тарасівска, ГО «Київ для життя музею видатних діячів української культури», щодо розташування скверу на ділянці між будинками №69, № 75 по вулиці Саксаганського зі встановленням у ньому пам'ятника Панасу Саксаганському.

Директор ліцею



[Handwritten signature]
І.П.Бабка





Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві
державної адміністрації

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням
англійської мови № 92 імені Івана Франка міста Києва

вул. Тарасівська, 11, м. Київ, 01033, тел./факс (044) 289-14-48, 289-41-73,
e-mail: sch92@ua.fm Код ЄДРПОУ 22881521

Від 17.03.2017 № 31
На № _____ від _____

Голові місцевої
Державної адміністрації
Кличку В.В

Шановний Віталію Володимировичу!

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів з поглибленим вивченням англійської мови № 92 імені Івана Франка міста Києва підтримує ініціативу мешканців вулиць Саксаганського, Толстого, Тарасівська, ГО «Київ для життя музею видаткових діячів української культури», щодо розташування скверу на ділянці між будинками № 69, №75 по вулиці Саксаганського зі встановленням у ньому пам'ятника Панасу Саксаганському.

В.О. Директора



Р.Соломаха





МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua
25.05.2017 № 1931/7/13-17
На № 24 від 15.05.2017

Голові громадської
організації «Київ для життя»
О. Живазі

Шановний пане Олександрє!

Міністерство культури України підтримує Вашу пропозицію щодо організації схверу на ділянці між будинками № 69 та № 75 по вул. Саксаганського у місті Києві та звернулось до Київської міської ради з проханням розглянути на черговому засіданні питання відведення зазначеної земельної ділянки для гідного вшанування пам'яті видатного корифея українського театру Панаса Карповича Саксаганського.

З повагою

Перший заступник Міністра

С. В. Фоменко

~~Відомості: Папкоша Н.В. тел.234-63-88~~



УКРАЇНА

Комунальне підприємство

“Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Голосіївського району м. Києва”

просп. Голосіївський, 17-б, м. Київ, 03039 телефон (044) 525-19-63, факс (044) 525-19-17
E-mail: direktsiya@golosiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 32375554

ПОДЯКА

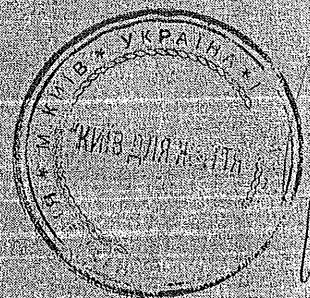
КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» висловлює свою подяку ініціативній групі мешканців житлового будинку № 69 на вул. Саксаганського за участь при проведенні токи 01.04.2017 та озеленення прибудинкової території зазначеного будинку.

З повагою

Директор



Н. Латанюк





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.09.2017
№08/231-2077/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“14” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2077/ПР

08/231-2047/ПР
12.09.2017



ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» серпня 2017 року

№08/279/08/005-809

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», статей 1, 10, 13 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», у зв'язку з численними зверненнями мешканців міста Києва, громадських організацій щодо безгосподарського використання орендарем земельної ділянки площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:72:083:0008) на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва, враховуючи те, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору оренди від 21.12.2007 № 79-6-0054 та зважаючи на ініціативу громадськості, яка за власні кошти утримує земельну ділянку, а також з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про відмову Державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 року № 79-6-0054 та надання земельній ділянці площею 0,2415 га на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу».

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради «Про відмову Державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 року № 79-6-0054 та надання земельній ділянці площею 0,2415 га на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу».
- Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову Державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 року № 79-6-0054 та надання земельній ділянці площею 0,2415

га на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу».

- Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову Державному територіально-галузевому об'єднанню «Південно-Західна залізниця» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 21.12.2007 року № 79-6-0054 та надання земельній ділянці площею 0,2415 га на вул. Саксаганського, 73 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу».

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді



О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05