

08/231-2071/17P
11.09.2017




КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Лілія ЛТД» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації нежилого будинку-офісу на вул. Петра Сагайдачного, 29 (літ. В) у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада Департамент земельних ресурсів Код земельної ділянки: 85:376:0030	Проект рішення (екз.1) ПР-14097 від 08.09.2017 до справи Д-8014 Заява ДЦ № 50062-002044078- 031-03 від 20.07.2017  2 347015 040972
---	---

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Лілія ЛТД» для обслуговування та експлуатації нежилого будинку-офісу на вул. Петра Сагайдачного, 29 (літ. В) у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ № 50062-002044078-031-03 від 20.07.2017, справа Д-8014).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Лілія ЛТД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0464 га (кадастровий номер 8000000000:85:376:0030, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000590142017) для обслуговування та експлуатації нежилого будинку-офісу на вул. Петра Сагайдачного, 29 (літ. В) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 01.06.2000 № 2307 та акт приймання-передачі від 14.06.2000).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Лілія ЛТД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.07.2003 № 19-952, Департаменту культури від 05.12.2016 № 060-8937, Міністерства культури від 25.04.2017 № 199/10/61-17 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 10.10.2016 № 1101/41-16.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

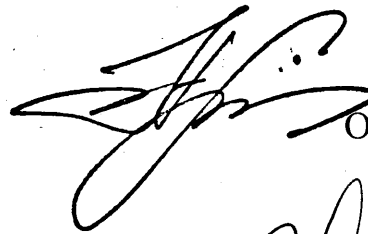
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26169 від 16.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Лілія ЛТД» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку-офісу на вул. Петра Сагайдачного, 29 (літ. В) у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-8014



2 347015 361695

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Лілія ЛТД"*
Клопотання *від 24.11.2016 № К-28347*
Лист про використання права мовчазної згоди *від 26.12.2016 № МЗ-0999*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:376:0030)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Петра Сагайдачного, 29 (літ.В)*
Площа *0,0464 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Вид використання *для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку-офісу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *8 708 607 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01901 від 15.08.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 16185/0/18-3/09 від 05.12.2012*
місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 060-8937 від 05.12.2016*
центральний орган охорони культурної спадщини *№ 199/10/61-17 від 25.04.2017*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 1101/41-16 від 10.10.2016*
державна землевпорядна експертиза *№ 537-17 від 26.05.2017*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розміщений нежилий будинок-офіс загальною площею 791.3 кв.м., який належить ТОВ "Лілія ЛТД" на підставі договору купівлі-продажу від 01.06.2000 № 2307 та акту приймання-передачі від 14.06.2000 (реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 01.06.2000 № 3392 П).*

Інші особливості : *Інформація щодо розроблення ДПТ в Департаменті земельних ресурсів відсутня . Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

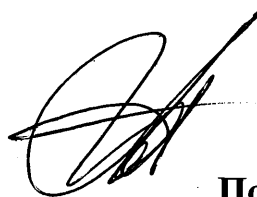
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **435 430 грн. 40 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.09.2017
№08/231-2071/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ДРОКОПІВ

“14” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2071/ПР

08/231-2071/MP
11.09.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.09.2017 № 057052- 15774
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Лілія ЛТД» земельної ділянки для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку-офісу на вул. Петра Сагайдачного, 29 (літ. В) у Подільському районі м. Києва» (справа Д-8014) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук