

08/231-2070/17P  
11.09.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Андрейку Леоніду Івановичу та Сахно Тетяні Гершевні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Адмірала Ушакова, 47 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:652:0003

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14058  
від 07.09.2017 до справи

**П-9478**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII "Прикінцеві та перехідні положення" України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Андрейку Леоніду Івановичу та Сахно Тетяні Гершевні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Адмірала Ушакова, 47 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01 справа П-9478).

2. Передати громадянам Андрейку Леоніду Івановичу та Сахно Тетяні Гершевні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0493 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:652:0003) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Адмірала Ушакова, 47 у

Голосіївському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Андрейка Леоніда Івановича – 1/2 від 0,0493 га;
- частка громадянки Сахно Тетяни Гершевної – 1/2 від 0,0493 га.

3. Громадянам Андрейку Леоніду Івановичу та Сахно Тетяні Гершевні:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26088 від 14.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про приватизацію земельної ділянки громадянам  
Андрейку Леоніду Івановичу та Сахно Тетяні Гершевні  
для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул. Адмірала  
Ушакова, 47 у Голосіївському районі м. Києва*

До кадастрової справи

№ П-9478



2 347015 360889

## 1. Фізична особа:

Назва *Андрейко Леонід Іванович | Сахно Тетяна Гершевна*  
Заява про доручення *від 06.10.2016 № ЗФО-1431*  
на підготовку  
рішення  
Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:652:0003)

Місце розташування *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Адмірала Ушакова, 47*  
Площа *0,0493 га*  
Вид права на землю *Власність*  
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Андрейку Леоніду Івановичу та Сахно Тетяні Гершевні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Адмірала Ушакова, 47 у Голосіївському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком загальною площею 112,6 кв.м., який на праві спільної часткової власності належить громадянам Андрейку Л.І. та Сахно Т.Г. (рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 21.05.2010 № 2-1069/10, додаткове рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 08.11.2010 № 2-1069/10, витяг про Державну реєстрацію прав від 06.12.2010 № 28255465, свідоцтво про право на спадщину за законом від 05.07.2006 № 3-1285 зареєстроване в Київському міському бюро технічної інвентаризації від 06.11.2008 № 174-202).*

Інші особливості : **Рішенням виконавчого комітету Казановичської районної Ради від 16.02.1950 № 265 надано громадянину Лахман Г.Е. під будівництво спареного будинку на земельній ділянці на вул. 184 Новій № 656 (Багрінова гора), яку постановою виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих та рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 03.01.1952 було перейменовано на вул. Адмірала Ушакова, 47. Відповідно до рішення виконавчого комітету Московської районної ради депутатів трудящих від 03.06.1957 № 538 громадянину Лахману Г.Е. дозволено продати 1/2 частину незакінченого будівництвом будинку громадянину Крисі І.А. (договір купівлі продажу від 01.08.1957). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не затверджувався. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями (відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 11.12.2015 № 17862/0/12/12-03-15).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.09.2017  
№08/231-2070/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“14” вересня 2017 року  
№ 08/231 – 2070/ПР

08/231-2070/118  
11. 09. 2014



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11. 09. 2014 № 057052- 15738  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Андрейку Леоніду Івановичу та Сахно Тетяні Гершевні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Адмірала Ушакова, 47 у Голосіївському районі м. Києва» (справа П-9478) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук