



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буклія» договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:194:022
78:194:023

Проект рішення (екз.1)

ПР-8223

від 15.12.2015 до справи

A-19245



2 347008 082231

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Буклія» від 31.08.2010 № КОП-0634, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 04.07.2005 № 79-6-00324 площею 0,0283 га, в межах червоних ліній. (кадастровий номер 8000000000:78:194:0022), від 04.07.2005 № 79-6-00325 площею 0,0589 га, в межах червоних ліній. (кадастровий номер 8000000000:78:194:0023) укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Буклія» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва (справа № А-19245).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорах оренди земельних ділянок від 04.07.2005 № 79-6-00324, від 04.07.2005 № 79-6-00325, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Буклія».

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2015 № 057041-12302.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткових угод про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 04.07.2005 № 79-6-00324, від 04.07.2005 № 79-6-00325.

3.4. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13666 від 13.07.2015

До кадастрової справи

№ А-19245

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія" договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Буклія"*
Клопотання *від 31.08.2010 № КОП-0634*
Згода (доручення) на проектування *від 31.08.2010 № 32999*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:194:0022; 8000000000:78:194:0023)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, перетин проспектів Московського та Героїв Сталінграда*
Площа *0,0283 га | 0,0589 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Цільове призначення *- для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *4 356 885 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00159 від 13.07.2015 | ПР-00160 від 13.07.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-12302 від 09.07.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови (запроектовані заїзди та виїзди автозаправної станції)*

Інші особливості : **Земельна ділянка примикає до земельної ділянки, яка перебуває у власності ТОВ "Буклія" (державний акт на власність від 19.07.2011 № 04-8-00131) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції (будівництво не проведено. Проект будівництва АЗС знаходиться на комплексній експертизі, отримано містобудівні умови і обмеження забудови).**
Питання пайової участі не вирішувалось, у зв'язку тим, що будівництво об'єкту не проведено.
Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішено.
Проектом рішення передбачається:
- поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 04.07.2005 № 79-6-00324, від 04.07.2005 № 79-6-00325, укладені на підставі рішення Київради від 23.12.2004 № 907/2317;
- розмір річної орендної плати, визначеної в договорах оренди землі, привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договорів оренди землі закінчився 04.07.2010.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Земельні ділянки не відносяться до зеленої зони та розташовані в межах червоних ліній.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **435 688 грн. 51 коп. (10%; 10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015
№08/231-207/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” грудня 2015 року
№ 08/231-207/ПР

08/231-207/11
16.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.2015 № 057052-22432
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Буклія" договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині проспектів Московського та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м. Києва" (справа А-19245) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук