

08/231-2068/17P  
11.09.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянці Полукесєвій Ларисі Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Говорова, 43-а у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:212:0112

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14059  
від 07.09.2017 до справи

**П-9568**



2 347015 040590

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII „Прикінцеві та перехідні положення” Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Полукесєвій Ларисі Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Говорова, 43-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01 справа П-9568).

2. Передати громадянці Полукесєвій Ларисі Миколаївні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0305 га (кадастровий номер 8 000 000 000:79:212:0112) із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Говорова, 43-а у Голосіївському районі м. Києва.

3. Громадянці Полукеевій Ларисі Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва” (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140,143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

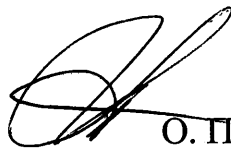
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26203 від 17.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про приватизацію земельної ділянки громадянці  
Полукєєвій Ларисі Миколаївні для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель  
і споруд на вул. Маршала Говорова, 43-а у  
Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-9568



## 1. Фізична особа:

Назва *Полукєєва Лариса Миколаївна*  
Заява про доручення *від 18.07.2017 № ЗФО-1846*  
на підготовку рішення  
Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:212:0112)

Місце розташування *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Маршала Говорова, 43а*  
Площа *0,0305 га*  
Вид права на землю *Власність*  
Вид використання *для будівництва та обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель та споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Полукєєвій Ларисі Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Говорова, 43-а у Голосіївському районі м. Києва"

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком загальною площею 62,5 кв.м., що належить на праві власності громадянці Полукєєвої Л.М. на підставі рішення Голосіївського районного суду м. Києва від 07.07.2015 справа № 752/8869/15-ц (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01.07.2016 № 964490480000).*

Інші особливості : **Земельна ділянка рішеннями Київської міської ради від 17.03.2005 № 192/2767 та від 09.07.2009 № 981/2037 відводилася у приватну власність громадянину Белінському М.П. Рішенням Київської міської ради від 01.11.2012 № 454/8738 внесено зміни в частині власника, змінено на громадянку Полукєєву Л.М. Рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 31.07.1956 № 1163 вказана земельна ділянка була відведена. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської ради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 14.09.2015 № 12266/0/12/12-03-15. Детальний план на дану територію не затверджувався.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

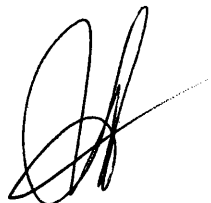
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.09.2017  
№08/231-2068/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“14” вересня 2017 року  
№ 08/231 – 2068/ПР

08/231-2068/17  
11.09.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.09.2017 № 057052- 15739  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянці Полукесевій Ларисі Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Говорова, 43-а у Голосіївському районі м. Києва" (справа П-9568) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук