



08/231-2065/178  
18.06.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянці Мусієнко Марині Володимирівні для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Жамбила Жабаєва, 5 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:055:0048

Проект рішення (екз.1)

ПР-16715

до справи

**A-25269**

Заява ДЦ № 50038-002963292-031-03 від 08.06.2018



2 347015 067153

Відповідно до статей 9, 20, 83, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву громадянки Мусієнко Марини Володимирівни від 08.06.2018 № 50038-002963292-031-03 та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) громадянці Мусієнко Марині Володимирівні для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Жамбила Жабаєва, 5 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ від 08.06.2018 № 50038-002963292-031-03, справа А-25269).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,0966 га (кадастровий номер 8000000000:91:055:0048) на вул. Жамбила Жабаєва, 5 у Шевченківському районі м. Києва, яка належить на праві власності громадянці Мусієнко Марині Володимирівні (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.03.2017 № 83781749) та дозволити її використовувати для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

3. Громадяниці Мусієнко Марині Володимирівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 23.03.2018 № 2350/0/012/19-18.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

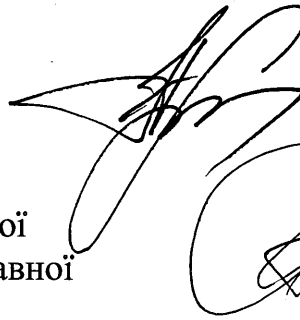
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31414/1 від 11.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянці Мусієнко Марині Володимирівні для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Жамбила Жабаєва, 5 у Шевченківському районі м. Києва**

До кадастрової справи  
№ А-25269



## 1. Фізична особа:

Назва **Мусієнко Марина Володимирівна**  
Клопотання **від 08.06.2018 № 50038-002963292-031-03**  
Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:055:0048)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Жамбила Жабаєва, 5**  
Площа **0,0966 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**  
Вид використання **для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **1 597 748 грн. 75 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02920 від 11.06.2018**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **На підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 29.03.2017 № 561 власником земельної ділянки з цільовим призначенням - для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва стала громадянка Мусієнко Марина Володимирівна (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.03.2017 № 83781749).**

**Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1005/4012 затверджено ДПТ в межах проєкту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіакорструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка.**

**Відповідно до ДПТ - землі багатопверхового житлового будинку.**

**Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі садибної забудови.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **479 грн. 32 коп. (0,03%)**

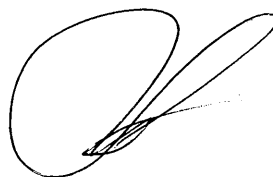
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2018  
№08/231- 2065/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“18” червня 2018 року  
№ 08/231 – 2065/ПР

08/231-2065/11P  
18.06.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzt@kievcity.gov.ua](mailto:dzt@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.2018 № 057052- 12910  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зміну цільового призначення земельної ділянки громадянці Мусієнко Марині Володимирівні для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Жамбила Жабаєва, 5 у Шевченківському районі м. Києва» (справа А-25269) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук