



08/231-2061/17P

05.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежилых приміщень та передачу їх Господарському суду міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Господарського суду міста Києва від 12.08.2015 № 01-18/655, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» нежилі приміщення, площею 69,3 кв.м, розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А).

2. Передати в управління Господарського суду міста Києва нежилі приміщення, площею 69,3 кв.м, розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» забезпечити передачу Господарському суду міста Києва нежилых приміщень, зазначених в пункті 1 цього рішення, та копію акта приймання – передачі нежилых приміщень надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Затвердити зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилых будинків та нежилых приміщень», що додаються.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації

М. Поворозник

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

А. Гудзь

Начальник юридичного управління
Департаменту комунальної власності
м. Києва

В. Комарницький

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Т. Пліс

Керівник апарату

В. Бондаренко

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління

Л. Верес

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

Голова постійної комісії
Київради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії
Київради з питань власності

С. Артеменко

Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

Зміни до додатку до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилых будинків та нежилых приміщень»

Позицію 4 розділу «Приміщення» додатка до рішення викласти в такій редакції:

4.	вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А)	2673,5	Господарський суд міста Києва
----	------------------------------------	--------	-------------------------------

Позицію 5 розділу «Приміщення» додатка до рішення викласти в такій редакції:

5.	вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. Б)	558,8	Господарський суд міста Києва
	вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. В)	843,3	Господарський суд міста Києва

Київський міський голова

В. Кличко



Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлих приміщень та передачу їх Господарському суду міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Господарського суду міста Києва від 30.01.2015 у справі № 910/24638/13, яке набрало законної сили, визнано недійсним договір купівлі-продажу нежитлих приміщень загальною площею 69,3 кв.м на вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), укладений 11.05.2002 між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та ВАТ «Перемога».

Вищевказані нежитлові приміщення, які тривалий час ніким не використовувалися і є суміжними з приміщеннями, що перебувають в управлінні Господарського суду міста Києва та враховуючи звернення Господарського суду міста Києва від 12.08.2015 № 01-18/655 щодо передачі нежитлових приміщень на вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А) в його управління, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про включення зазначених приміщень до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу їх Господарському суду міста Києва.

Згідно з технічними паспортами Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна на нежитлові приміщення на вул. Б. Хмельницького, 44, А, Б, В видані 15 грудня 2015 року затверджуюся зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежитлих будинків та нежитлих приміщень».

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлих приміщень загальною площею 69,3 кв.м, що розташовані за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), та ефективно їх використання, як майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» нежитлих приміщень загальною площею 69,3 кв.м, розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А).

Одночасно затверджуються зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежитлих будинків та нежитлих приміщень», що надасть можливість Господарському суду міста Києва забезпечити належними робочими місцями працівників суду та покращити умови перебування відвідувачів суду.

Умови щодо використання вищезазначених нежитлових приміщень Господарським судом міста Києва визначені пунктом 2 рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666, а саме: має право здійснювати усі дії щодо управління нежилими приміщеннями, крім відчуження та передачі в користування третім особам.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові підстави встановлені відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує витрат з бюджету м. Києва.

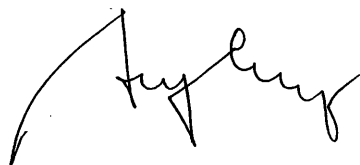
6. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація вказаного рішення Київської міської ради забезпечить виконання рішення Господарського суду міста Києва від 30.01.2015 у справі № 910/24638/13, яке набрало законної сили, та ефективне використання нежилых приміщень загальною площею 69,3 кв.м, що розташовані у місті Києві за адресою: вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А), як майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київради:
директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь
202-61-87



Додаток
до рішення Київської міської ради

№ _____

Зміни ^{до} додаток ^у до рішення Київської міської ради від 29 травня 2003 року № 506/666 «Про передачу в управління судам, Державній судовій адміністрації України та Територіальному управлінню державної судової адміністрації в м. Києві нежилых будинків та нежилых приміщень»

Позицію 4 розділу «Приміщення» додатка до рішення викласти в такій редакції:

4.	вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. А)	2673,5	Господарський суд міста Києва
----	------------------------------------	--------	-------------------------------

Позицію 5 розділу «Приміщення» додатка до рішення викласти в такій редакції:

5.	вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. Б)	558,8	Господарський суд міста Києва
	вул. Б. Хмельницького, 44 (літ. В)	843,3	Господарський суд міста Києва

Київський міський голова

В. Кличко



ДОВІДКА ЩОДО ОБ'ЄКТА

Стан об'єкта згідно документа:

РІШЕННЯ КИЇВСЬКЬКРАДИ № 445/1422 від 05.07.2001

Адреса: **ХМЕЛЬНИЦЬКОГО БОГДАНА №44-а**

Назва об'єкту: **НЕЖИЛЕ ПРИМІЩЕННЯ**

Площа, кв.м: **72,3**

Статус об'єкта: **ПРИВАТИЗОВАНО**

Інформація щодо приватизації об'єкта:

Назва об'єкта	Площа кв.м	Експертна вартість грн. (дата оцінки)	Назва покупця, юридична адреса, керівник, телефон	Ціна продажу (грн.)	Документи щодо приватизації об'єкта
НЕЖИЛЕ ПРИМІЩЕННЯ	69,3	0,00 від 0	ВАТ "ПЕРЕМОГА" ПЕРЕМОГИ ПРОСП. №15 ВАСИЛЮК ЛЕСЯ ОЛЕКСІВНА 2745924 2365924	146000.00	РІШЕННЯ КИЇВСЬКЬКРАДИ № 445/1422 від 05.07.2001 ДОГОВІР КУПЛІ-ПРОДАЖУ № 848 від 11.05.2002 АКТ ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ № 902 від 11.05.2002

Характеристика об'єкта (зміни) на підставі документів:

Назва об'єкта	Орендар	Адреса об'єкта	Площа кв.м	Спосіб приватизації об'єкта	Група об'єкта	Сфера управління	Примітки	Статус об'єкта
НЕЖИЛЕ ПРИМІЩЕННЯ	ВАТ "ПЕРЕМОГА"	ХМЕЛЬНИЦЬКОГО БОГДАНА №44-а	72,3	ВИКУП	А	РВ ФДМУ	Площу змінено на 69,3 кв.м	ПРИВАТИЗОВАНО



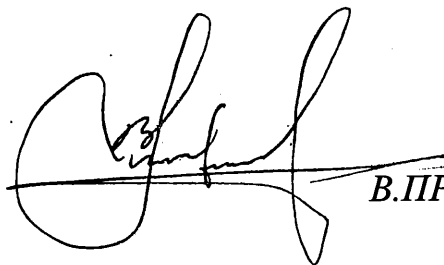
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.05.2016
№08/231-2061/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В.ПРОКОПІВ

“05” травня 2016 року
№ 08/231 - 2061/ІР

08/231-2061/1P

05.05.2016



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 60 32, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
udzkmada@ukr.net Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

28.04.2016 № 009-81P

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про включення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежилых приміщень та передачу їх Господарському суду міста Києва», який направляємо для подальшого розгляду у відповідних постійних комісіях Київської міської ради.

Додаток: - проект рішення Київради на 1 аркуші;
- пояснювальна записка на 2 аркушах;
- додаток до рішення на 1 арк.

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

099510