

08/231-2060/PP
07.06.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю ТВД "БІЛИЙ ТИГР" на просп. Степана Бандери, 20а в Оболонському районі м. Києва для будівництва виставочно-торговельно-офісної будівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:191:0035

Проект рішення (екз.1)
ПР-20635
до справи

K-38865



2 347019 606358

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю ТВД "БІЛИЙ ТИГР" на просп. Степана Бандери, 20а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка відповідно до детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп. Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 липня 2016 року № 727/727, належить до території зелених насаджень спеціального призначення та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 23 травня 2019 року № 5269/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю

ТВД "БІЛИЙ ТИГР" на просп. Степана Бандери, 20а в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,51 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 5 років для будівництва виставочно-торговельно-офісної будівлі (К-38865).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації




Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38045 від 27.05.2019

До справи

№ К-38865

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в оренду земельної
ділянки товариству з обмеженою відповідальністю
ТВД "БІЛИЙ ТИГР" на просп. Степана Бандери, 20а в
Оболонському районі м. Києва для будівництва
виставочно-торговельно-офісної будівлі**



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю ТВД "БІЛИЙ ТИГР"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **ГОВЕНКО ІРИНА ВОЛОДИМИРІВНА**
Адреса засновника: 79495, Львівська обл., місто Львів, місто Винники, ВУЛИЦЯ ЛИСИКА, будинок 2, квартира 104.

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **Відсутній.**

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 08.05.2019 № К-38865**

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:191:0035к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 20а**

Площа **0,51 га**

Вид та термін користування **оренда на 5 років**

Вид використання **для будівництва виставочно-торговельно-офісної будівлі**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Затверджений рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста Києва та ДПТ - території зелених насаджень спеціального призначення та частково території вулиць і доріг.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до Програми розвитку зеленої зони.

Інші особливості:

Відповідно до рішення Київради від 10.09.2015 N 961/1825 (із змінами, внесеними рішенням Київради від 29.09.2016 N 91/1095) земельна ділянка визначена в переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу її (або права оренди на неї) на земельних торгах. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (8000000000:78:191:0035) на підставі розробленого за замовленням Департаменту земельних ресурсів проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який погоджено відповідно до Земельного кодексу України.

Проект рішення Київради «Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озелених територій загального користування на просп. Степана Бандери, 20-а в Оболонському районі м. Києва» на розгляді в Київраді з 23.01.2018 (кадастрова справа Є-1472).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2019
№08/231- 2060/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“07” червня 2019 року
№ 08/231 – 2060/ПР

08/231-2060/PP
07.06.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.19 № 05715-10935
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю ТВД "БІЛИЙ ТИГР" на просп, Степана Бандери, 20а в Оболонському районі м. Києва для будівництва виставочно-торговельно-офісної будівлі" (справа К-38865) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
в.о директора

Віктор ДВОРНІКОВ