



08/231-206/17P  
16.12.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФОРУМ-АВТОСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів та виробництва поліграфічної продукції на вул. Академіка Кржижановського, 4 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до нього**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

75:047:004

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8224  
від 15.12.2015 до справи

**A-21233**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ФОРУМ-АВТОСЕРВІС» від 20.09.2010 № 35647 та від 04.08.2015 № 08/13749, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.09.2008 № 75-6-00422 площею 1,0737 га (кадастровий номер 8000000000:75:047:0004), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Форум-Автосервіс» для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів та виробництва поліграфічної продукції на вул. Академіка Кржижановського, 4 у Святошинському районі м. Києва (справа № А-21233).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 29.09.2008 № 75-6-00422, а саме:

- слова «закрите акціонерне товариство «Форум-Автосервіс» замінити словами «ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ФОРУМ-АВТОСЕРВІС» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 29.09.2008 № 75-6-00422, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФОРУМ-АВТОСЕРВІС»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 29.09.2008 № 75-6-00422.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.09.2015 № 057041-17180.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14259 від 07.10.2015

До кадастрової справи

№ А-21233



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ "ФОРУМ-АВТОСЕРВІС" договору  
оренди земельної ділянки для будівництва станції  
технічного обслуговування автомобілів та  
виробництва поліграфічної продукції на вул. Академіка  
Кржижановського, 4 у Святошинському районі  
м.Києва та внесення змін до нього**

## 1. Юридична особа:

Назва *Приватне акціонерне товариство "Форум-Автосервіс"*  
Клопотання *від 20.09.2010 та від 04.08.2015*  
Згода (доручення) на проектування *від 20.09.2010 № 35647 та від 04.08.2015 № 08/13749*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:047:0004п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка  
Кржижановського, 4*  
Площа *1,0737 га*  
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*  
Цільове призначення *для будівництва станції технічного обслуговування  
автомобілів та виробництва поліграфічної продукції*  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) *26 236 327 грн. 63 коп. відповідно витягу з технічної  
документації ПР-00343 від 29.09.2015*

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-17180 від 23.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Земельна ділянка забудована нерухомим майном загальною площею 4220 кв.м, а саме: майстернями (літ. А, Д) площею 108,70 кв.м та 268,40 кв.м, гаражами (літ. Б, Е) площею 105,30 кв.м та 15,30 кв.м, підсобними приміщеннями (літ. Г) площею 84,60 кв.м та нежитловими приміщеннями в літ. Ж площею 3637,70 кв.м (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 17.02.2005 № 356, реєстрація в БТІ від 03.03.2005 № 1069-з; рішення Господарського суду міста Києва від 20.12.2010 № 36/440 та від 11.05.2011 № 36/440, реєстрація в БТІ підтверджена витягом про державну реєстрацію прав від 30.05.2011 № 30134765). Орієнтовна площа забудови - 50%.*

Інші особливості : *Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 01.11.2007 № 1149/3982 передавалась в оренду на 1 рік ЗАТ "Форум-Автосервіс", договір оренди земельної ділянки від 29.09.2008 № 75-6-00422 (термін дії до 29.09.2009). Відповідно до листа державної податкової інспекції у Святошинському районі ГУ ДФС у м. Києві від 18.06.2015 № 5572/10/26-57-15-03-38 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.*

*Ділянка використовується за цільовим призначенням.*

*Межі земельної ділянки збережені.*

*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

*Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*

*ПРАТ "Форум-Автосервіс" листом від 29.04.2015 № 08/7648 поінформувало, що після завершення будівництва та вводу об'єкта в експлуатацію товариство зобов'язується сплатити пайову участь.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 574 179 грн. 66 коп. (6%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015  
№08/231-206/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“16” грудня 2015 року  
№ 08/231-206/ПР

08/231-206/17P  
16.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052-22493  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФОРУМ-АВТОСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів та виробництва поліграфічної продукції на вул. Академіка Кржижановського, 4 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-21233) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук