

**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**

## II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2008 року № 72-6-00509а та внесення змін до нього** |

205687459

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ІНВЕСТ» від 23 січня 2023 року № 205687459 та спільну заяву до листа-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ІНВЕСТ» і товариства з обмеженою відповідальністю «БЦ ІЛЕВЕН» від 18 січня 2023 року, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ІНВЕСТ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22 квітня 2008 року № 72-6-00509а для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва-виробничого корпусу під оздоровчо-спортивний і офісний центри, їх подальших експлуатації і обслуговування та для будівництва, експлуатації та обслуговування будинку готельного типу для тимчасового проживання з підземним паркінгом на вул. Солом'янській, 11 у Солом'янському районі м. Києва (площа 1,0863 га; кадастровий номер 8000000000:72:185:0010; код виду цільового призначення – 03.10; справа № 205687459).

2. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2008 року № 72-6-00509а, а саме:

- замінити сторону у договорі «товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ІНВЕСТ» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ІНВЕСТ» та товариство з обмеженою відповідальністю «БЦ ІЛЕВЕН».

3. Встановити, що:

3.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2008 року № 72-6-00509а, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

3.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2008 року № 72-6-00509а підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ІНВЕСТ», товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ ІЛЕВЕН» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2008 року № 72-6-00509а на новий строк та внесення змін до нього.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

|  |  |
| --- | --- |
| Київський міський голова  | Віталій КЛИЧКО |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**ПОДАННЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заступник голови Київської міської державної адміністраціїз питань здійснення самоврядних повноважень | Петро ОЛЕНИЧ |
| Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | Валентина ПЕЛИХ |
| Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсіввиконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) | **Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ** |
| **ПОГОДЖЕНО:** |  |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань архітектури, містобудування таземельних відносин Голова Секретар  |  Михайло ТЕРЕНТЬЄВЮрій ФЕДОРЕНКО |
| В. о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради | Валентина ПОЛОЖИШНИК |

|  |  |
| --- | --- |
| Постійна комісія Київської міської радиз питань житлово-комунального господарствата паливно-енергетичного комплексуГолова Секретар  |  Олександр БРОДСЬКИЙТарас КРИВОРУЧКО |