

08/231-2051/17P  
07.06.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гордузу Олександровичу на просп. Валерія Лобановського (за поворотом на Кайсарова перед АЗС ВОГ) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:132:0080

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20620  
до справи

**K-38667**



2 347019 606204

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гордузу Олександровичу на просп. Валерія Лобановського (за поворотом на Кайсарова перед АЗС ВОГ) у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 10 травня 2019 року № 4653/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гордузу Олександровичу на просп. Валерія Лобановського (за поворотом на Кайсарова перед АЗС ВОГ) у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) у

власність для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд (К-38667).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37967 від 20.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гордузу Олександрю Олександровичу на просп. Валерія Лобановського (за поворотом на Кайсарова перед АЗС ВОГ) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд**

До справи

№ К-38667



## 1. Фізична особа:

Назва *Гордуз Олександр Олександрович*  
Клопотання *від 16.04.2019 № К-38667*

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:132:0080к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Валерія Лобановського (за поворотом на Кайсарова перед АЗС ВОГ)*  
Площа *0,10 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для будівництва жилого будинку, господарських будівель та споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Наявність ДПТ:

*Детальний план на дану територію не затверджено.*

Функціональне призначення згідно Генплану:

*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 10 травня 2019 року № 4653/0/12-53/12-03-19).*

Правовий режим:

*Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

**Розташування в зеленій зоні:**

*Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).*

**Інші особливості:**

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

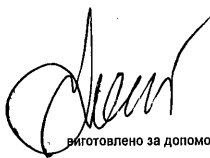
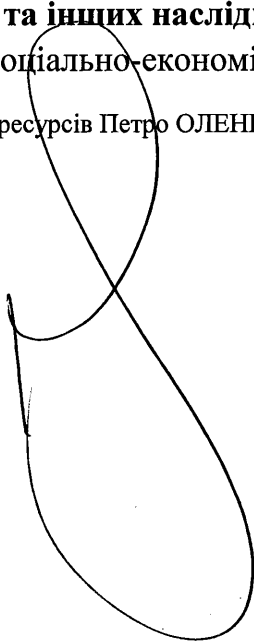
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

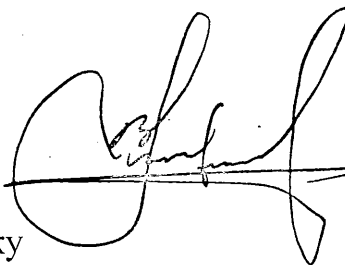
---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2019  
№08/231- 2051/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

 В. ДУРОКОПІВ

“07” червня 2019 року  
№ 08/231 – 2051/ПР

08/231 - 2051/ПР  
07.06.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.19 № 05715-10880  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Гордузу Олександрю Олександровичу на просп. Валерія Лобановського (за поворотом на Кайсарова перед АЗС ВОГ) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд" (справа К-38667) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою  
в.о директора

Віктор ДВОРНІКОВ